



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ с. БОЛОТНИЦЯ
ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання
робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.
В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:
Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
Пожарна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 91998
прим. №

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ с. БОЛОТНИЦЯ ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Замовник: Болотницька сільська рада Талалаївського району Чернігівської області
Договір: №1467-11-22-2019 від 14.03.2019р.

Директор інституту

Заступник директора,
начальник інженерно-планувального відділу
в.о. Начальника архітектурно-планувального
управління, Начальник відділу нормативного та
методичного забезпечення містобудівного проектування
Начальник архітектурно-планувальної
майстерні №3, Головний архітектор проекту



І. І. Шпилевський

О.В. Головань

А.О. Економов

М.О. Маслова

КИЇВ – 2019р.

Передмова

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Закон регулює положення стосовно оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розроблення документів державного планування.

В даному звіті документом державного планування, на який поширюється дія Закону є проект «План зонування території с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений в архітектурно-планувальній майстерні №3 (керівник – Маслова М.О.), при участі інженерно-планувального відділу (керівник – Головань О.В.) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	М.О. Маслова
Головний інженер проєктів	В.Г. Муха
Головний фахівець	Л.В. Дубневич
Архітектор 3 категорії	О.О. Зубок
Інженер	Є.В. Коновал

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

План зонування території с. Болотниця розроблений ДП «ДІПРОМІСТО» на замовлення Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області згідно договору №1467-11-2018 від 02.08.2018р.

Підставою для розробки проекту є:

- рішення Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області від 22.12.2017р.;
- лист Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області від 11.05.2018р. №165;
- завдання на розроблення проекту плану зонування території, затверджене Головою Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області.

Згідно з завданням на розроблення проекту плану зонування території с. Болотниця проектними пропозиціями визначені напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення територій, принципові рішення щодо розміщення об'єктів обслуговування, розвитку транспорту та вуличної мережі, пропозиції щодо інженерної підготовки та захисту території, інженерному обладнанню території, заходи

по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Обсяг та склад плану зонування території прийнятий відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Методичних рекомендацій із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р.).

План зонування території розроблявся на основі генерального плану з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон. Варто звернути увагу, що проектні рішення генерального плану приймалися із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, при цьому визначені планувальні обмеження використання території згідно з будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

З 11 листопада 2018 року по 11 грудня 2018 року було проведено процедуру громадських обговорень (слухань) по врахуванню громадських інтересів в проекті План зонування території с. Болотниця, в ході яких пропозицій та зауважень до коригування проекту містобудівної документації не надходило. Протокол громадських слухань наведений у додатках до даного звіту.

План зонування території с. Болотниця було схвалено на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні архітектури та містобудування Чернігівської ОДА разом з Генеральним планом с. Болотниця. Протокол засідання та реєстр відповідей на письмові зауваження наведені у додатках до даного звіту.

План зонування призначений для регулювання планування та забудови території населених пунктів з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки, забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту.

При розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги регіональні та місцеві програми які в

тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації, а саме:

- «Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання у 2014 році;

- «Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки» (із змінами згідно з рішенням обласної ради від 29.03.2012 від 08.07.2012) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “25” березня 2011 року;

- «Регіональна цільова програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року» (зі змінами) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “29” березня 2011 року;

- «Програма розвитку рибного господарства Чернігівської області на 2018 – 2020 роки» затверджена рішенням десятої сесії обласної ради сьомого скликання 22 серпня 2017 року № 9-10/VII;

- «Програма економічного і соціального розвитку Талалаївського району на 2019 рік» затверджена рішенням районної ради від 19.12.2018 року.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Болотницька сільська рада Талалаївського району розташована у південно-східній частині Чернігівської області, у лісостеповій зоні. Територія відноситься до Роменсько-Улянівського фізико-географічного району.

Рельєф. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 155,0 до 160,0 метрів. Перепад висот складає біля 15,0 м. Мінімальні відмітки поверхні припадають на заплавні території р. Лисогір.

Відсутність локальних рельєфних понижень виключає замкнутість просторів та не ускладнює аерацію території. Досить спокійний характер рельєфу не створює прямої негативної дії щодо стану здоров'я населення та не ускладнює її загальний екологічний стан.

Клімат помірно-континентальний, що характеризується м'якою зимою з частими відлигами та помірним літом із значною кількістю опадів.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Ромни» (166 мБС), урахуванням рекомендацій ДСТУ-НБВ.1.1-27/2010 "Будівельна кліматологія".

Температура повітря:

- середньорічна + 6,8 °С,
- абсолютний мінімум – (-36 °С),
- абсолютний максимум + 39 °С.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – (-22 °С),
- зимова вентиляційна – (-10,9 °С).

Опалювальний період:

- середня температура – (-2,2°С),
- період – 193 доби.

Тривалість без морозного періоду:

- середня 144 дні.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня 74 см,
- максимальна 162 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 787 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 5107 мм: в т. ч. теплий період - 363 мм,
холодний період - 147 мм,
- середньодобовий максимум 39 мм.

Висота снігового покриву:

- середньо декадна 23 см,
- максимальна 45 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 105 діб.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – Пд.Сх – 18,3 %,
- теплий період – Пн.Зх – 20,0 %.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 66 днів,
- заметілі 156 днів,
- грози 33 дні,
- град 1,9 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 18 м/с - кожний рік,
- 21-22 м/с - один раз в 5-10 років,
- 23 м/с – один раз в 15-20 років.

Сонячне сяяння – 1839 год/рік.

Річна сума радіації – 93,9 ккал/см².

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	Пн.Сх	Сх.	Пд.Сх	Пд	Пд.Зх	Зх	Пн.Зх	Штиль
МС «Ромни» (166 мБС)									
Теплий період	10,4	8,0	20,0	13,4	12,0	14,8	14,2	11,4	4,6
Холодний період	6,2	10,0	15,0	9,3	10,3	11,4	15,3	18,3	8,0
Рік	8,7	9,2	17,1	11,0	11,0	12,8	14,9	15,4	6,0

Наведена кліматична характеристика допускає можливість прояву несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю 4 години. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200-350 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,9 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків сільському господарству.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що територія сільської ради відноситься до четвертого району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

В цілому, кліматичні умови сприятливі для містобудівної діяльності, зокрема, планувальної організації території, в тому числі і для перспективного рекреаційного розвитку літніх та зимових форм відпочинку. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Геологічна будова характеризується осадовими породами, що представлені четвертинним, третинним, крейдовим, тріасовим та кам'яновугільним віком.

Четвертинні відклади представлені лесовидними суглинками, супісями, пісками зволоженими. Їх потужність не перевищує 15,0 метрів.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. Головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які покривають денну поверхню.

Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічну складову не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Грунтовий покрив. Згідно сільськогосподарського районування, територія сільської ради відноситься до лісостепової зони опідзолених, вилужених і типових чорноземів.

Грунтовий покрив представлений мало гумусними вилужованими піщано-легко суглинистими чорноземами, сформованими на лесах і лесовидних породах, а також чорноземами глибокими мало-гумусними, вилужованими. Для них характерна значна проникність гумусу у глибину профілю. Мало-гумусні чорноземи є мало структурними із вмістом гумусу приблизно 4%, і потужністю гумусового горизонту до 75,0 см. Заплавні території потічків характеризуються переважанням чорноземно-луковими ґрунтами.

Дані ґрунти відносяться до категорії середньо продуктивних для сільськогосподарського використання за умови дотримання вимог агротехнічного обробітку. В плані озеленення, потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 20% лункових наповнень із послідуною їх підкормкою. Для ландшафтного благоустрою та озеленення, придатні без обмежень.

Інженерно-будівельна оцінка. Відповідно "Карти інженерно-геологічного районування території УРСР за складністю умов освоєння " територія села відноситься до середньої складності будівельних умов освоєння. Ґрунтові води залягають глибше 2,5м від поверхні, по відношенню до бетонів не мають агресивності. Ґрунти характеризуються найбільшою вірогідністю розвитку I типу просідання.

До підтоплених територій села відноситься суміжні заплавні ділянки р. Лисогір та її потічків. У весняно-осінній період рівні затоплення суміжної заплавної території можуть досягати до 0,8метра від поверхні.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно:

- карти „А” та карти "В" відноситься до несейсмічної зони (5 балів);
- карти „С” для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічної зони (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

- території сприятливі для будівництва (90% від загальної площі села). Представлені водороздільними ділянками зі спокійним рельєфом;
- території малосприятливі для будівництва (10%). Представлені помірно-схилувими частинами річки Лисогір, та безіменного потічка із ухилами

поверхні більше 8,0%. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

Інженерно-будівельна оцінка визначає складність освоєння нових ділянок забудови, в першу чергу для житлового будівництва. Враховуються можливі ризики прояву надзвичайних ситуацій природного характеру, та визначаються заходи захисту території, в першу чергу по фактору затоплення та підтоплення.

Стан атмосферного повітря характеризується низьким потенціалом забруднення за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів. (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

ІЗА - "індекс забруднення атмосфери" по території сільської ради емпірично обраховується як низький (< 3), що пояснюється відсутністю промислової виробничої діяльності. Основний обсяг викидів припадає на садибне опалення та діяльність автотранспорту. Наявне ПСП "Лан" відноситься до третьої групи щодо впливу на атмосферного повітря, та не підлягає взяттю на державний облік. Підприємство проводить с/г діяльність на підставі дозволу на викиди та не підлягає взяттю на державний облік. Прямодії на стан повітря не здійснює.

Контроль за станом атмосферного повітря не проводиться. Емпіричні рівні забруднення повітря не перевищують 0,8 ГДК.

Дещо підвищене епізодичне забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згорання палива (оксидом вуглецю та окислами азоту), можливе до 3–5 метрів від ліній руху житлових вулиць:

- вздовж вулиць Миру, Шевченка (зв'язок Обухове - Довгалівка);
- вздовж вулиць Дружба, Гагаріна (зв'язок Юрківці – Українське).

Для поліпшення стану повітря вздовж визначених вулиць рахується за доцільне проведення їх технічної модернізації із покращенням дорожнього полотна.

Із урахуванням проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, погіршення екологічного стану території - не прогнозується.

Санітарне очищення території проводиться централізовано із наступною утилізацією на сільському зареєстрованому звалищі (за межами населеного пункту), що за проектними пропозиціями упорядковується та інженерно облаштовується мобільною сортувальною лінією по категорії полігону.

Джерела електромагнітного випромінювання, що створюють СЗЗ представлені розподільчими ЛЕП 35; 10 кВ, що мають охоронні зони 10-15 метрів які на житлову забудову не поширюються, обмежень не створюють.

Потенційними джерелами **акустичного забруднення** є автотранспорт.

Існуючий та перспективний рівень шуму від автотранспорту, що проходить по житлових вулицях: Миру, Шевченка (зв'язок Обухове – Довгалівка); Дружби, Гагаріна (зв'язок Юрківці – Українське), не перевищує допустимих нормативних показників 55 дБА для денного часу, та не створює прямої негативної дії на суміжні житлові ділянки.

Проектні рішення щодо планувальної структури села враховують зону акустичного впливу не менше 6,0 метрів від лінії руху вуличної мережі щодо розміщення житлової забудови. За існуючим та проектним станом дані розриви витримані.

Радіаційний стан. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія с. Болотниця не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено. Природна радіоактивність не перевищує нормативних рівнів, виходи радону на денну поверхню не зафіксовані.

Стан здоров'я населення. Для характеристики існуючого стану здоров'я населення Чернігівської області використовувалися дані Державної служби статистики України за 2017 рік.

У структурі захворюваності дітей віком 0-14 років включно перше місце займають хвороби органів дихання 75,6% від загальної кількості зареєстрованих захворювань у дітей цієї вікової групи. Друге місце займають хвороби шкіри та підшкірної клітковини – 4,6 %, третє – інфекційні та паразитарні хвороби (3,7%), далі – хвороби вуха (2,45%), травлення (2,35%), інші хвороби – 11,3%.

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) теж на перше місце вийшли хвороби органів дихання (67%), на другому місці залишилися хвороби шкіри та підшкірної клітковини (6,8%), далі слідує хвороби травлення (3%), вуха (2,77%), інфекційні та паразитарні хвороби (2,73%), інші хвороби – 17,7%.

В структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18 років і старші серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб органів дихання (37%), на другому місці хвороби системи кровообігу (8,04%), на третьому – хвороби ока та придаткового апарату (7,2%), далі хвороби сечостатевої системи (7,1%), хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини (6,83%), інші хвороби – 33,83%.

В цілому за даними захворюваності населення, показники по Чернігівській області у 2017 році становили 72565 випадків на 100 000 населення, що перевищує аналогічний показник в середньому по Україні (62895 випадків на 100 000 населення). Стан здоров'я засвідчує, що ймовірними причинами перевищення рівня захворюваності населення по Чернігівській області порівняно до загальнодержавного показника є недостатнє забезпечення лікувальних закладів сучасними медично-

технічними засобами діагностики у сільській місцевості та відсутність обов'язкових поточних профілактичних оглядів.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проект «План зонування території с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області» не буде затверджено.

Відсутність плану зонування з визначеними умовами та обмеженнями використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земель, здійснення хаотичної житлової та виробничої забудови, поширення небезпечних природних та техногенних процесів, що створюватиме суттєві ризики для здоров'я населення.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які зазнають впливу.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані матеріали Схеми планування території Чернігівської області у сфері охорони навколишнього природного середовища та розвитку соціальної інфраструктури, а також доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. Якість поверхневих вод не зазнає негативної дії. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними. Враховуючи відсутність по даній території закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, стан здоров'я населення характеризується як задовільний.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку села і його окремих функціональних зон, визначених генеральним планом, планом зонування виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає види переважного і супутнього використання земельних ділянок та граничні параметри нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури. Типи територіальних зон, наведені в таблиці 1

Таблиця 1. Типи територіальних зон

	I. Громадські зони:
Г-1	Зона загальносільського центру
Г-2-1	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування
Г-2-1п	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (проектна)
Г-3	Навчальна зона
Г-4п	Культурна та спортивна зона (проектна)
Г-5	Лікувальна зона
Г-5-2	Зона розміщення соціальних закладів
Г-6п	Торговельна зона (проектна)
	II. Житлові зони:
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-1п	Зона садибної забудови (проектна)
Ж-1р	Зона садибної забудови (резервна)
	III. Ландшафтно-рекреаційні зони:
Р-3п	Рекреаційна зона озелених територій загального користування
Р-3-1	Зона розміщення лісів
	IV. Зони транспортної інфраструктури:
ТР-2	Зона вулиць, майданів, доріг
ІН	V. Зони інженерної інфраструктури
	VI. Комунально-складські зони:
КС-2	Зона розміщення об'єктів II класу санітарної класифікації
КС-3-1	Зона розміщення діючих кладовищ
КС-4-1	Зона розміщення закритих кладовищ
	VII. Виробничі зони:
В-4	Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості
В-4п	Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості (проектна)
В-5п	Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (проектна)
	VIII. Зони земель сільськогосподарського призначення
СВ-1	Зони земель сільськогосподарського використання
СВ-1п	Зони земель сільськогосподарського використання (проектна)
СВ-2п	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (проектна)

Зони, які охоплюють території, визначені рішеннями генерального плану для перспективного розвитку або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку **п**. Зона, яка охоплює територію, визначену на підставі рішень генерального плану як резервну, у своєму індексі містить буквену позначку **р**.

До функціональних зон які передбачають зміну функціонального використання деяких територій (ділянок) перспективного будівництва і можуть вплинути на стан навколишнього середовища території, відносяться:

Зона садибної забудови (проектна) - передбачає розміщення садибної житлової забудови за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи, або вільних територій.

Зона садибної забудови (резервна) - передбачає розміщення садибної житлової забудови за рахунок сільськогосподарських земель (городів, ріллі та трав'яної рослинності).

Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (проектна)

Торговельна зона (проектна) - пропонується на місці вільних незабудованих територій та частково на не забудованих ділянках.

Культурна та спортивна зона (проектна) - передбачає створення туристичного об'єкту та спорткомплексу за рахунок неосвоєних садибних ділянок.

Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості (проектна) – формується за рахунок вільних від забудови земель.

Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (проектна) – розміщується на місці недіючих виробничих територій.

Зона земель сільськогосподарського використання (проектна) – формується на місці незабудованих садибних ділянок, які потрапили у санітарно-захисні зони від виробництва, кладовищ чи звалища.

Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (проектна) – розміщується на місці недіючих виробничих територій.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не очікується у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки плану зонування. Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) знаходяться за межами населеного пункту, на суміжних територіях та відображені в матеріалах генерального плану відповідно до наданих Департаментом екології та природних ресурсів (лист від 29.03.2018 р. №04-13/882) картографічних матеріалів (схематичне креслення формату А4). В проектні визначена нормативна прибережна захисна смуга (ПЗС) р. Лисогір, її безіменних приток, та руслових ставків та надані пропозиції щодо подальшого визначення меж ПЗС із урахуванням забудови що склалася, приватної власності по земельних ділянках, та повноважень сільської ради у галузі земельних відносин відповідно.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні:

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Головні та житлові вулиці села; ділянки виробничого призначення; споруди системи централізованого тепло-	Розвиток вулично-дорожньої мережі села; модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових

		енергопостачання	установок сучасного типу
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Вулиці Миру, Шевченка (зв'язок с. Обухове – с. Довгалівка) та Дружба, Гагаріна (зв'язок с. Юрківці – с.Українське).	Розвиток вулично-дорожньої мережі села шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць;
Стан водного басейну	Скид поверхневого стоку, що формується на території села без очистки; погіршення гідрологічного режиму річок. Відсутність встановлених меж прибережних захисних смуг водойм	Сельбищна територія, водні об'єкти	Розвиток системи дощової каналізації; виконання комплексу гіротехнічних заходів; ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з організацією рекреаційних зон. Надання пропозицій щодо встановлення ПЗС
Наявність ділянок, що зазнають підтоплення, заболоченості, просідання ґрунтів та утворення ярів	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель садибної забудови	Прирічкові території	Виконання комплексу заходів з інженерного захисту території

Розділ 5. Зобов'язання в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки Плану зонування території с. Болотниця було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони

здоров'я та соціально-економічного розвитку які стосуються території проектування. Результати аналізу відображені нижче у таблиці 1.

Таблиця 1. Цілі державної політики та їх відображення в проекті
«Генеральний план с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
<i>Природокористування та охорона навколишнього середовища</i>	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання у 2014 році	
▪ поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. ▪ досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища. ▪ збереження та подальший розвиток об'єктів ПЗФ. ▪ розвиток та формування локальних місць для рекреаційного використання.	- забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням існуючому сміттєзвалищі з приведенням його до вимог сучасного полігону та встановлення мобільної сортувальної лінії; - винесення в натуру меж об'єктів ПЗФ та подальший розвиток відповідно формування екологічної мережі Чернігівської області із урахуванням сполучної території "Лисогірська". Дотримання режиму використання наявних об'єктів ПЗФ, що за існуючим станом знаходяться в межах територій суміжного впливу. - облаштування місць для рекреаційного використання, зокрема проектом передбачається облаштування зеленої рекреаційної зони в центральній частині села по вул. Миру та парку в районі школи по вул. 40-річчя Перемоги. Створення зони відпочинку з пляжем заплановано в районі сільських ставків по вул. 8-го Березня. Площа зелених насаджень загального користування на перспективу складе майже 52га. - створення озелених територій обмеженого користування з майданчиками для відпочинку та занять фізкультурою;

▪ розвиток інженерної інфраструктури. ▪ інженерний захист території населеного пункту. ▪ впровадження нових енергозберігаючих технологій; ▪ забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами; ▪ розвиток транспортної інфраструктури;	- застосування індивідуальних теплових установок сучасного типу, індивідуальних геліосистем; - будівництво мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб територіального розвитку – водопостачання, водовідведення, зливової каналізації. - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території. - з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання пропонується застосування індивідуальних теплових установок сучасного типу та покриття теплових навантажень із впровадженням індивідуальних геліосистем. - будівництво мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території; - удосконалення транспортної схеми шляхом часткової реконструкції покриття існуючих вулиць та будівництва нових.
«Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки» (із змінами згідно з рішенням обласної ради від 29.03.2012 від 08.07.2012) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “25” березня 2011 року	
• дотримання екологічних вимог охорони земель при землевпорядкуванні територій;	- забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням існуючому сміттєзвалищі з приведенням його до вимог сучасного полігону та встановлення мобільної сортувальної лінії; - виконання комплексу заходів з

	інженерної підготовки та захисту території (захист земель від ерозії, рекультивація порушених земель, тощо); - пропозиції по встановленню ПЗС р. Лисогір, її безіменних приток.
«Регіональна цільова програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року» (зі змінами) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “29” березня 2011 року	
задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, збереження і відтворення водних ресурсів, оптимізація водоспоживання, запобігання та ліквідація наслідків шкідливої дії вод.	- передбачені заходи для організації вертикального планування, відведення дощових і талих вод, захист від підтоплення; - забезпечення забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення; - пропозиції по встановленню ПЗС р. Лисогір, її безіменних приток.
«Програма розвитку рибного господарства Чернігівської області на 2018 – 2020 роки» затверджена рішенням десятої сесії обласної ради сьомого скликання 22 серпня 2017 року № 9-10/VII	
Проведення рибоводно–меліоративних та гідромеханізованих робіт з поліпшення середовища існування, шляхів міграції, нерестовищ та місць зимівлі водних біоресурсів	- проведення благоустрою усіх існуючих водних об’єктів (р. Лисогір, струмки та ставки) в межах села з виконанням інженерно-технічних заходів і робіт: - розчистка і поглиблення ложа водойм до відміток природного дна; - підсипка тіла земляних гребель і укріплення їх мокрих відкосів; - реконструкція гідротехнічних водопропускних, водоскидних споруд.
«Програма економічного і соціального розвитку Талалаївського району на 2019 рік» затверджена рішенням районної ради від 19.12.2018 року	
- забезпечення екологічної безпеки району та реалізація ефективної природоохоронної політики. - забезпечення населення та об’єктів соціальної сфери житлово-комунальними послугами належної якості.	- забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідуною утилізацією; - створення озелених територій загального користування; - в проектні визначена нормативна ПЗС р. Лисогір, її безіменних приток, та руслових ставків та надані пропозиції щодо подальшого визначення меж ПЗС із урахуванням забудови що склалася, приватної власності по земельних ділянках, та повноважень сільської ради

▪ впровадження на підприємствах і установах енергоефективних заходів та енергозберігаючих технологій. ▪ поліпшення дорожньої інфраструктури району	у галузі земельних відносин відповідно. - будівництво мереж інженерної інфраструктури села для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, будівництво мереж зливової каналізації. - з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання об'єктів пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ, повітря. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами. - удосконалення транспортної схеми села шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху.
<i>Соціально-економічні аспекти</i>	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання у 2014 році	
▪ послідовне підвищення якості життя населення: ефективне функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги; розвиток якісної освіти; забезпечення державних соціальних гарантій для населення;	- передбачено подальше функціонування та сучасне облаштування медичних установ у селі (амбулаторія, аптечний пункт, стаціонарне відділення територіального центру для одиноких престарілих громадян) забезпечує умови для ефективного функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги населенню;

▪ створення умов для фізичного виховання і спорту за місцем роботи, проживання і відпочинку населення; ▪ забезпечення доступу до культурних надбань, створення умов для активної участі громадян у народній творчості;	- будівництво навчально-виховного комплексу («заклад дошкільної освіти – початкова школа») на базі Болотницької ЗОШ, яка на даний час не функціонує. На перспективу передбачена можливість відновлення діяльності Болотницької ЗОШ I-III ст. Заклад освіти забезпечуватиме також і позашкільне виховання дітей і молоді; - розвиток мережі об'єктів сфері послуг що сприятиме вдосконаленню торговельного та побутового обслуговування населення. - передбачена організація відкритих майданчиків для занять фізичною культурою та спортом; організація спортивного комплексу із басейном по вул. Гагаріна. - подальше функціонування та сучасне облаштування сільського будинку культури;
«Програма економічного і соціального розвитку Талалаївського району на 2019 рік» затверджена рішенням районної ради від 19.12.2018 року	
▪ модернізація соціальної інфраструктури ▪ підвищення якості надання оздоровчих та відпочинкових послуг	- будівництво навчально-виховного комплексу («заклад дошкільної освіти – початкова школа») на базі Болотницької ЗОШ, яка на даний час не функціонує. Передбачена можливість відновлення діяльності Болотницької ЗОШ I-III ст на перспективу. Заклад освіти забезпечуватиме також і позашкільне виховання дітей і молоді; - розвиток мережі об'єктів сфері послуг що сприятиме вдосконаленню торговельного та побутового обслуговування населення міста; - передбачено подальше функціонування та сучасне облаштування медичних установ у селі (амбулаторія, аптечний пункт, стаціонарне відділення територіального центру для одиноких престарілих громадян) забезпечує умови для ефективного функціонування систем

▪ створення умов для задоволення культурних потреб населення та доступу до культурно-мистецьких надбань ▪ популяризація туристичного потенціалу ▪ підтримка та стимулювання розвитку житлового будівництва ▪ розвиток телекомунікаційних мереж загального користування ▪ збереження мережі поштового зв'язку	охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги населенню; - подальше функціонування та сучасне облаштування сільського будинку культури; - створення туристичного об'єкту для відпочинку, ловлі риби, водних видів спорту на 200 місць по вул. Гагаріна; - генеральним планом передбачається будівництво 9,86 тис. м² загальної площі житла, в результаті житлова забезпеченість зросте з 20,8м² до 28,9м² на особу; - надані пропозиції по розміщенню споруди мобільного зв'язку; - передбачено збереження функціонування існуючого відділення поштового зв'язку
--	--

Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

У цьому розділі виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів, шляхом аналізу комбінованого впливу реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблицях 2; 3.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- +1 - помірний позитивний вплив,
- +2 - суттєво позитивний вплив

Таблиця 2. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями Генерального плану.

Функціональне використання території населеного пункту.	Функціональне використання згідно рішень Генерального плану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Подальша перспектива розвитку; планувальна організація; розвиток виробничої сфери, зелених насаджень інженерних мереж та комунікацій; інженерний захист території.	Територіальний розвиток населеного пункту, упорядкування планувальної структури	+1	+ 1	+ 1	+1

Таблиця 3. Характеристика впливу проектних рішень Генерального плану на складові довкілля.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Екологізація виробничих процесів щодо унормування викидів стаціонарних джерел забруднення повітря. Організація системи моніторингу.
Вода	+ 1	Ризики на очікуються. Передбачається 100% охоплення населеного пункту системою централізованого водопостачання та водовідведення.
Ґрунт	+1	Подальший розвиток системи поводження із ТПВ. Облаштування звалища по системі полігону із мобільною сортувальною лінією.
Біорізноманіття	+2	Створення зелених насаджень загального користування – 51,5га. Охорона суміжних об'єктів ПЗФ. Розвиток їх пізнавальної діяльності.
Соціально-економічне середовище	+2	Підвищення соціально-психологічного комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян.

В процесі виконання СЕО проведений аналіз зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Аналіз включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені при розробленні проекту. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики показав високу ступінь відповідності цілям визначеним в даному проекті. Даний проект враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

За результатами розгляду не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, в тому числі оцінка проектних рішень з подальшим коригуванням документу місцевого планування. Аналіз проектних рішень пов'язаний переважно із необхідністю розвитку житлової та громадської забудови, регулюванням щільності забудови, благоустрою території та її інженерного захисту, унормування загального демографічного навантаження на сельбишне середовище.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

На основі аналізу виконаного в звіті про стратегічну екологічну оцінку в плані зонування території для запобігання негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення при реалізації містобудівної документації визначені режим використання функціональних зон які потрапляють під дію наступних планувальних обмежень:

І. Дотримання санітарно-гігієнічних та природоохоронних норм

Санітарно-захисні зони промислових підприємств IV -V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури

Не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі;

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель СЗЗ підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини).

У СЗЗ допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівель управлінь, конструкторських бюро, навчальних закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою.

Зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання:

З метою охорони від забруднення ділянки питних водозаборів та локальних питних свердловин повинні мати визначені зони санітарної охорони. За їх відсутності у документації з просторового планування визначається лише І зона – від межі земельної ділянки об'єкту.

Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих в групі, на відстані:

- для захищених – 50 м.
- для недостатньо захищених – 30 м.

Для територій першого поясу підземних і поверхневих джерел водопостачання та майданчиків водопровідних споруд повинні бути передбачені наступні заходи:

- а) каналізування всіх будівель та споруд із відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи виробничої каналізації або на місцеві очисні споруди при розташуванні останніх за межами першого поясу ЗСО та з урахуванням санітарного режиму в другому поясі ЗСО;
 - б) благоустрій, озеленення, догляд та санітарна рубка лісових насаджень, відведення поверхневих вод за її межі;
- огорожі, сторожова охорона та технічні засоби (для запобігання несанкціонованому проникненню сторонніх осіб та попередженню злочинних посягань).

На водозаборах підземних вод для водопостачання сільськогосподарських підприємств сторожову сигналізацію дозволяється не передбачати.

У першому поясі підземних і поверхневих джерел водопостачання та майданчиків водопровідних споруд повинні бути заборонені:

- а) всі види будівництва, які безпосередньо не пов'язані з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж ;
- б) розміщення житлових і громадських будівель, проживання людей, у тому числі працюючих на водопроводі;
- в) прокладання трубопроводів різного призначення, за винятком тих, що обслуговують водопровідні споруди;
- г) випуск будь-яких стічних вод у розташовані на її території водойми, випас худоби, купання людей, прання білизни, рибальство, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив;
- д) проведення головної рубки лісу.

Території прибережних захисних зон

Прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води шириною 25-50 м.

У межах існуючої забудови прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

II. Обмеження, що пов'язані з поширенням інженерно-геологічних умов, що є несприятливих для будівництва

Зони підтоплення, що вимагають пониження рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м.

Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору. Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та режимних спостережень:

- комплекс робіт по зниженню дії природних та штучних чинників підтоплення;
- підвищення планувальних відміток території;
- підвищення підлоги та посилення гідроізоляції підземних споруд;
- на потенційно підтоплених територіях - влаштування горизонтального дренажу під кожен або ж під групу будівель і споруд, а також супутній дренаж всіх інженерних комунікацій;
- будівництво зливової каналізації;
- організація поверхневого стоку води, сумісно з вертикальним плануванням території;
- виконання 2-3 шарової посиленої гідроізоляції зовнішніх стін і підшви підземних споруд;
- влаштування закритої системи дощової каналізації

На територіях ділянок, намічених під індивідуальне будівництво - виконання місцевої підсипки під кожен будівлю або під групу будівель і споруд, влаштування дренажів, як закритого так і відкритого типу (водовідвідні осушні лотки, канами, канали).

Дані заходи повинні забезпечувати пониження ґрунтових вод на території:

- капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектною відмітки поверхні;
- стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0 м.

На всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, необхідно здійснювати заходи по упорядкуванню поверхневого стоку та вертикальне планування території.

Ділянки з ухилом поверхні 8-15%

Для освоєння таких ділянок під забудову необхідно виконати:

- терасування схилів з обов'язковим закріпленням відкосів посадкою деревно-кущової рослинності;
 - вертикальне планування ділянок нової забудови та організоване відведення поверхневих вод;
- виконання забудови будівлями і спорудами з підвищеною міцністю і загальною просторовою жорсткістю, зі збільшенням їх податливості з допомогою гнучких або розрізних конструкцій, які забезпечать нормальну роботу будівель і споруд при деформаціях основ і фундаментів.

Ділянки з ухилом понад 15%

Для освоєння таких ділянок під забудову необхідно виконати:

- терасування схилів з обов'язковим закріпленням відкосів посадкою деревно-кущової рослинності;
- вертикальне планування ділянок нової забудови та організоване відведення поверхневих вод;
- виконання забудови будівлями і спорудами з підвищеною міцністю і загальною просторовою жорсткістю, зі збільшенням їх податливості з допомогою гнучких або розрізних конструкцій, які забезпечать нормальну роботу будівель і споруд при деформаціях основ і фундаментів.

Зони значної заболоченості, торфовища шаром 2м.

На заболочених ділянках слід передбачати:

- пониження рівня ґрунтових вод у зоні капітальної забудови шляхом улаштування вертикальних або горизонтальних закритих трубчатих дренажів. На територіях садибної забудови, стадіонів, парків та інших озелених територіях, допускаються відкриті осушувальні канали;
- ліквідацію заболочених ділянок шляхом видалення очерету та іншої водної рослинності.

Зони просідання ґрунтів I та II типу

Для освоєння даного типу території необхідно здійснити:

- повне усунення властивостей просідання ґрунту шляхом їх ущільнення, закріплення, заміни ґрунту основи, попереднього замочування та іншими;
- прорізання товщі просідаючого ґрунту з метою передачі навантажень від будівлі на непросідаючі підстелюючі шари; найбільш поширеними методами є спорудження будівель на палях або фундаментах глибокого закладання;
- виконання комплексу захисних заходів, які включають: підготовку основи, водозахисні заходи, конструктивний захист, при цьому вартість спорудження будівель таким способом може бути суттєво нижчим ніж при попередніх.

Зони інтенсивного розвитку та утворення ярів

На ділянках, де відбуваються ерозійні процеси з яроутворенням, слід передбачити:

- упорядкування поверхневого стоку;
- укріплення ложа ярів;

терасування схилів з обов'язковим закріпленням відкосів посадкою деревно-кущової рослинності.

III. Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них

Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них

Охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови не відхиленого їх положення на відстань 15м- від лінії електропередачі 35кВ, на 20м- від лінії електропередачі 110кВ.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв **забороняється:**

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати будь-які звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломі, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника **забороняється**:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення всіх видів вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підливних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.

Роботи в охоронних зонах виконуються відповідно до Умов проведення робіт у межах охоронних зон електричних мереж.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану населеного пункту.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації, тощо).

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

- «Варіант нульової альтернативи»;
- «Варіант реалізації проекту Плану зонування території».

У "Варіанті нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект плану зонування території. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій, описаних у розділах цього звіту.

Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу наведені основні чинники (елементи по факторного аналізу), що потребують уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Здійснення моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи місце розташування населеного пункту та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень плану зонування території для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Проект «План зонування території с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області» передбачає територіальний розвиток населеного пункту із його повним інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом території, розвитком системи транспорту.

1. Наявні планувальні обмеження представлені:

- обмеженнями, що пов'язані з санітарно-гігієнічними та природоохоронними нормами;
- обмеженнями, що пов'язані з поширенням інженерно-геологічних умов,

- що є несприятливих для будівництва;
- обмеженнями, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них.
2. Визначені територіальні зони та встановлені відповідні містобудівні регламенти, не призводять до погіршення екологічного стану території та не створюють негативного впливу на здоров'я населення.
 3. Кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.
 4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на сільське середовище не створюється.
 5. Передбачено забезпечення існуючої та проектної забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення.
 6. Якість поверхневих вод не зазнає негативної дії, їх охорона передбачається шляхом влаштування мережі дощової каналізації з відведенням зливової води на локальні очисні споруди у місцях випуску.
 7. Передбачено забезпечення території села системою централізованого збирання побутових відходів, з наступною утилізацією їх на облаштованому сільському полігоні.
 8. Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не очікуються у зв'язку із їх статусом та суміжністю розташування. Графічно визначені межі ПЗС річок та ставків підконтрольні їх цільовому призначенню.
 9. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення зважаючи на географічне положення с. Болотниця – не очікуються.

Додатки