

**Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території земельної ділянки площею 110,0000 га, яка
розташована за межами населених пунктів Неданчицької сільської ради,
Ріпкинського району, Чернігівської області, для будівництва та
експлуатації сонячної електростанції потужністю 75 МВт**

1. Замовник CEO

Замовником проекту є Ріпкинська районна державна адміністрація Чернігівської області (15000, Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 85).

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план території земельної ділянки площею 110,0000 га, яка розташована за межами населених пунктів Неданчицької сільської ради Ріпкинського району Чернігівської області, розробляється відповідно до розпорядження голови Ріпкинської районної державної адміністрації від 07 листопада 2019 р. № 316, є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проєктується до будівництва.

Завданнями детального плану території є:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщені місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколошнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території,

програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколошнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст. 19, зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

3. Технічною мірою документу державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єкт, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Ділянка під будівництво для будівництва та експлуатації сонячної електростанції розташована в південно-західному напрямку від села Комарівка Неданчицької сільської ради, Ріпкинського району Чернігівської області, на землях сільськогосподарського призначення державної власності. При виділенні земельної ділянки під сонячну електростанцію функціональне призначення земельної ділянки змінюється.

Проектуєма потужність сонячної електростанції 75 МВт. Санітарно захисна зона відповідно норм 50,0 м. В даній санітарно-захисній зоні житлова та громадська забудова відсутня.

Мета даної роботи є обґрунтування можливості розміщення сонячної електростанції, визначення граничних параметрів об'єкта і функціонального використання території. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив планової сонячної електростанції на навколошнє середовище.

Об'єкт планової діяльності відноситься до першої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проєктується:

a) для довкілля, в тому числі для здоров'я населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки в період будівництва об'єкту. Вплив на повітряне середовище в ході експлуатації сонячної електростанції від основного обладнання відсутній. Для обслуговування основного обладнання вплив транспортних засобів незначний, що за кількістю та часом при оцінці впливу на повітряне середовище може не враховуватися;

- шумове навантаження після закінчення будівельних робіт припиниться. Джерелами шуму в період експлуатації є технологічне обладнання станції, через незначний рівень шуму таке навантаження можна вважати незначним;

- в період будівництва та експлуатації об'єктів вплив на водне середовище відсутній;

- утворення додаткових обсягів відходів (будівельне сміття; залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, залишки лакофарбових виробів, використані пакувальні матеріали, тверді побутові відходи. В період експлуатації тверді побутові відходи від діяльності обслуговуючого персоналу);

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрутовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи;

- вплив на соціальне середовище не очікується.

b) для території з природоохоронним статусом

Земельна ділянка, де розробляється детальний план, не знаходиться в межах об'єктів та територій природно-заповідного фонду і вливати на них не може;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний вплив відсутній.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення сонячної електростанції, які би відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні, тому CEO детального плану інших територій не розглядаються.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки необхідно розглянути заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами, шумозахисні заходи;
- заходи щодо пожежебезпеки;
- відновлювальні та охоронні заходи.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи критерій, що використовуватимуться під час виконання документа державного планування

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколошнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту CEO передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколошнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних,

технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планової господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого - гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

У ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідністю – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 8) обґрутування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

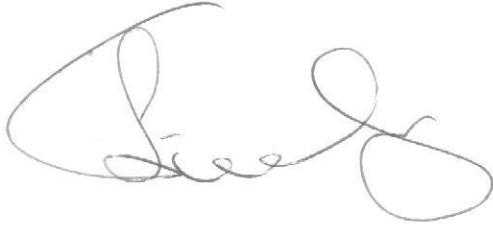
9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Ріпкинська районна державна адміністрація

Юридична адреса: 15000, Чернігівська обл., смт Ріпки, вул. Святомиколаївська, 85 тел. (04641) 2-17-86 e-mail : rpadm_post@cg.gov.ua контактна особа – головний спеціаліст сектору з питань містобудування та архітектури Жданюк Світлана Олександровна, e-mail: rpadm_arkh_2@cg.gov.ua, тел. (04641) 2-31-72

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення (до « 13 » грудня 2019 року).

Голова



Геннадій ПОЛЯК