

Повідомлення
про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та
Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу
загальною площею 6,0000га на території Сираївської сільської ради (за
межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Козелецької райдержадміністрації Чернігівської області в розділі **для громадськості** за посиланням: <http://kozadm.cg.gov.ua/index.php?id=26089&tp=2> оприлюднений звіт про стратегічну екологічну оцінку та Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу загальною площею 6,0000га на території Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області.
рішень

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області № 830 від 05.12.2018 р., № 4 від 08.01.2019 р., № 124 від 26.06.2019 р. «Про розроблення детального плану території земельних ділянок».

Строк громадського обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку починаючи з 11 березня 2020 року на протязі 30 днів.

Громадські слухання було проведено 06 лютого 2020 року про що було повідомлено через засоби масової інформації та на сайті районної державної адміністрації.

Відповідальний за організацію розгляду – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та охорони довкілля Козелецької райдержадміністрації – Красник Валентина Вячеславівна

Пропозиції до проекту містобудівної документації подаються до Козелецької райдержадміністрації Чернігівської області (смт Козелець, вул.Соборності, б.27, Чернігівська обл., відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, тел. (04646)4-15-63).

**Звіт про стратегічну екологічну оцінку
детального плану території для будівництва зерносушильного
комплексу загальною площею 6,0000 га, на території
Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту),
кадастровий номер 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039,
7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008
Козелецького району Чернігівської області**

**1. Зміст та основні цілі детального плану території,
його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу загальною площею 6,0000 га, на території Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту), кадастровий номер 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039, 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008 Козелецького району Чернігівської області розробляється з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва.

Детальний план розроблений відповідно до рішень Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області № 830 від 05.12.2018 р., № 4 від 08.01.2019 р., № 124 від 26.06.2019 р. про розроблення детального плану території. Згідно рішення замовником визначено необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Генеральний план села Сираї.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектною та робочою документації";

- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ВНТП-СГіП-46-16.96 "Підприємства автомобільного транспорту і автотранспортні підприємства АПК України";
- ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено.

Ділянка проектування на даний час зазнала незначного антропогенного впливу, є незабудованою, з незначним рослинним покривом природного походження.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування чи поряд з нею відсутні.

Вибір розташування ділянки проектування був заснований на географічному розташуванні та економічній обґрунтованості. Територія підприємства – об'єкт цього дослідження, – розташована біля південній межі с. Сираї.

Територія підприємства характеризується багатокутною формою.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Ділянка проектування не потрапляє в санітарно-захисні суміжних об'єктів.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої кабельної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить в східній частині ділянки проектування, та КТП № 143 (0,4/10 кВ).

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючого газопроводу середнього тиску, який проходить по центру ділянки проектування з півдня на північ.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Відповідно до геоморфологічного районування України ділянка проектування розташована на Лівобережно-Середньодніпровській алювіальній плоскій та слабохвилястій, слаборозчленованій рівнині, яка є частиною Придніпровської пластово-аккумулятивної рівнини.

Відповідно до фізико-географічного районування України ділянка проектування розташована в Козелецько-Куликівському районі в області Чернігівського Полісся Поліського краю зона мішаних (хвойношироколистяних) лісів.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північний захід, північний схід та південь. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від **112,40 м до 114,23 м**. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше. За глибиною залягання ґрунтових вод ділянка розвідувань відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 "Основания зданий и сооружений").

Згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", які затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173 по відношенню до житлової забудови встановлюються такі санітарно-захисні зони:

- розміром 100 метрів від сільськогосподарських підприємств по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання;
- розміром 100 м від гаражів та підприємств по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів;
- розміром 50 м від АЗС.

При розміщенні будівель і споруд підприємства при необхідності перенести родючий шар землі в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення:

– викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки;

– в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
– в процесі експлуатації: водопостачання – із артезіанської свердловини,
– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Земельні ділянки, які розглядаються детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

У процесі будівництва та експлуатації підприємства можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи зерносушильного комплексу передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи зерносушильного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи зерносушильного комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.

Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумо захищених секціях.

Озеленення території.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи зерносушильного комплексу, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено

відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодязя.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою яку доцільно розташувати в адміністративно-побутовому корпусі, або в приміщенні проектного пожежного депо, що може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисна споруда цивільного захисту протирадіаційне укриття.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання на об'єкті майже не буде. Імовірність нещасних випадків є незначною, через те, що діяльність підприємства буде припинено, а роботи із застосуванням важкої техніки не передбачаються. Однак ця ймовірність є завжди, оскільки робоче середовище підприємства залишається небезпечним.

Заходи з пом'якшення наслідків:

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Цей протипожежний інвентар також буде корисним у разі випадкової пожежі, спричиненої несправністю двигуна, тощо. Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- будівництво системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення;
- технічні засоби для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

В результаті реалізації ДТП територіальна громада села Сираї отримає новий об'єкт з сучасною матеріально-технічною базою, який забезпечить:

- дотримання сучасних екологічних стандартів;
- истемний наглядовий контроль за екологічно безпечним поведженням з побутовими відходами;
- зменшення негативного впливу на довкілля промисловим підприємством.

В результаті реалізації ДТП для ландшафту передбачається позитивний вплив, оскільки проведення будівельних робіт дозволить забезпечити покриття ділянки ґрунтом та твердим покриттям.

З огляду на характер запланованих будівельних робіт, вплив на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття полігону не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну відсутній. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.

Відходи, що будуть утворюватися під час будівництва та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати

заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- облаштування ділянок водопровідних споруд з бурінням нової свердловини;
- прокладка мереж водопостачання по території;
- улаштування локальних очисних споруд побутової каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території;
- встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Вибір земельних ділянок проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення зерносушильного комплексу і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки вищенаведений план будівництва зерносушильного комплексу з використанням найкращих доступних технологій, що визнані, як на міжнародному так і на державному рівні.

Комплексним проектом будівництва передбачено застосування найкращих сучасних технологій та практик. Реалізація проекту будівництва зерносушильного комплексу біля с. Сираї відбувається з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність з будівництва зерносушильного комплексу спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне середовище.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Даний розділ не розглядається, адже зерносушильний комплекс не матиме суттєвого впливу на довкілля, тому що територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Питання модернізації обладнання підприємств по переробці сільськогосподарської продукції актуальне для нашого регіону і України зокрема. Будівництво нових зерносушильних комплексів покращить економічні показники та створить нові робочі місця для мешканців с. Сираї.

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. Інформація про замовника :

Козелецька райдержадміністрація Чернігівської області

Юридична адреса: 17000, смт Козелець, вул.Соборності, б.27, Козелецький район, Чернігівська область,

e-mail: kozadm_post@cg.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок іншими документами державного планування.

Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу загальною площею 6,0000га на території Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту), кадастровий номер 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039, 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008 Козелецького району Чернігівської області розробляється з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва.

Детальний план розроблений відповідно до розпоряджень Козелецької райдержадміністрації № 830 від 05.12.2018 р., № 4 від 08.01.2019 р., № 124 від 26.06.2019 р. про розроблення детального плану території. Згідно розпорядження замовником визначено необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування території Чернігівської області та генеральний план села Сираї.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Ділянка під будівництво розташована в адміністративних межах Сираївської сільської ради Козелецького району за межами населеного пункту. Земельна ділянка вільна від забудови та перебуває у приватній власності ТОВ «Агродар» відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав. Більшість поверхні майданчику вкрита низькорослою трав'яною рослинністю.

Планувальними обмеженнями є межа земельної ділянки, що входять до території детального плану та належать ТОВ «Агродар», землі державної власності, охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж, що проходять безпосередньо по ділянці та об'єктів будівництва, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви. Санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо вказані на аркушах креслень.

Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології в межах зазначеної земельної ділянки в Департаменті відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені і

заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Організація рельєфу ділянки, на якій відбувається проектування, розроблена з урахуванням відміток існуючої території, автодоріг, ярів та балок, існуючих інженерних мереж та гідрогеологічних умов майданчика.

Враховуючи характер рельєфу, геологію площадки та вимоги технологічного процесу, вертикальне планування ділянки виконане частковим методом відповідно до Технічного завдання на виконання інженерно – геодезичних вишукувань.

Проектні відмітки будівель та споруд по відношенню до планувальних відміток землі назначені у відповідності креслення розпланування.

Об'єкт планової діяльності відноситься до другої категорії шкідливих видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4) Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для населення

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки;
 - в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
 - в процесі експлуатації: водопостачання – із артезіанської свердловини,
 - порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
 - акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
 - на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.
- Земельні ділянки, які розглядаються детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та котельні;
- в період будівництва об'єктів забезпечити виконання заходів для унеможливлення шкідливого впливу на навколишнє середовище;
- в процесі експлуатації водопостачання передбачається - від запроектованої артезианської;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

б) Для території з природоохоронним статусом

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться поза межами об'єктів культурної спадщини та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний вплив відсутній;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ

державного планування не буде затверджено

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення зерносушильного комплексу з урахуванням найбільш економічного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

Розглянуті альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів будівництва та територіального розміщення планової діяльності.

У разі не затвердження документа місцевого планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості організації та впорядкування території району, реалізації програм розвитку економіки України, збільшення кількості робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту про СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природних умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафт (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
 - визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
 - зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості)
 - повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

У ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного, впливу на навколишнє середовище:

- облаштування ділянок водопровідних споруд з приєднанням до запроектованої артезіанської

свердловини, прокладка мереж водопостачання по території, улаштування підземних фільтруючих полів, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статі 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організації, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку;

Пропонується така структура Звіту про СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Козелецька районна державна адміністрація Чернігівської області

Юридична адреса: 17000, смт Козелець, вул.Соборності, б.27, Козелецький район, Чернігівська область,

e-mail: kozadm_post@cg.gov.ua

Контактна особа - Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства та охорони довкілля Козелецької районної державної адміністрації Красник Валентина Вячеславівна. тел. (04646)4-24-68, ел.почта: kozadm_post@cg.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.