

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту **«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН території чотирьох земельних ділянок орієнтовною площею 6,1199 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва аквапарку і об'єктів зеленого туризму.»**

№ № з/п	Найменування (згідно зі ст.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»)	Інформація щодо проекту документа державного планування
1.	Замовник	Чернігівська районна державна адміністрація Чернігівської області
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території чотирьох земельних ділянок орієнтовною площею 6,1199 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва аквапарку і об'єктів зеленого туризму, розроблений на замовлення Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області, згідно Розпорядження №199 від 15 липня 2019 року «Про розроблення детального плану території», в межах плану заходів з реалізації стратегії регіонального розвитку. Детальний план території чотирьох земельних ділянок орієнтовною площею 6,1199 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва аквапарку і об'єктів зеленого туризму планується розробити з метою: • уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; • узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

		• визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: - інженерної підготовки території; - інженерного забезпечення територій; - розміщення об'єктів забудови; - організації транспортного і пішохідного руху; - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища; - пожежної безпеки; - затверджений детальний план території чотирьох земельних ділянок у межах Халавинської сільської ради є підставою до внесення змін до Генерального плану с.Полуботки. Детальний план території земельних ділянок розробляється на основі топогеодезичної зйомки, яка була виконана ФОП Городній Юрій Миколайович інженером-геодезистом у 2019р. Орієнтовна площа території детального планування – 0,117 га для АГЗП, 0,088 га для об'єкту автосервісу та 0,4 га для ділянки торговельної зони.
3.	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Згідно зі ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: - глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів); - туризм та рекреацію; - будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх

		підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць відносяться до видів діяльності, щодо яких передбачається здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. <i>Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.</i> На території, для якої розробляється детальний план передбачається: - Реконструкція житлового будинку; - Демонтаж господарських будівель; - Демонтаж тимчасової споруди для інвентарю; - Демонтаж навісу. Будівництво нових об'єктів: - Зведення аквапарку; - Зведення господарської будівлі (зберігання велосипедного транспорту); - Зведення господарської будівлі (зберігання технологічного обладнання та інвентарю); -Зведення ремонтної майстерні (використовуватиметься для ремонту та обслуговування спецтехніки); -Зведення господарської будівлі (зберігання наводного транспорту) (див. арк. 3, поз. 19). -Зведення гостьових будинків; -Зведення очисних споруд дощових стоків; -Зведення зимового саду; -Зведення КТП; -Зведення очисних споруд виробничих стоків; -Зведення свердловини водопостачання.
--	--	---

4.	Ймовірні наслідки - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. У процесі експлуатації об'єктів техногенний вплив на житлові будинки і наземні споруди не очікується. Введення в експлуатацію об'єктів не викличе змін клімату і мікроклімату, не дасть негативний вплив на флору і фауну прилеглого району. Вплив на повітряне середовище очікується в межах санітарно-гігієнічних норм.
----	--	--

	- для територій з природоохоронним статусом	Об'єкти з природоохоронним статусом, які створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України (заповідники, національні парки, заказники) в межах територій проекту відсутні. На заході з ділянкою проектування межує гідрологічний заказник місцевого значення «Халаявинський» .
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): - інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; - статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; - дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); - дані топографічних та геологічних вишукувань; - діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; - комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; - іншу доступну інформацію.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі

		широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови КМУ України від 23 січня 2019 р. № 45 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. «Про стратегічну екологічну оцінку».
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до відділу інфраструктури, житлово -

		комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля Чернігівської райдержадміністрації у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання цієї заяви.
--	--	--

Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Згідно ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» господарча діяльність, що передбачається детальним планом території відноситься до другого виду планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягає оцінці впливу на довкілля. Друга категорія видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, включає:

1) глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою стійкості ґрунтів);

10) інфраструктурні проекти (облаштування тимчасових автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць).

Тому згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» детальний план території підлягає процедурі СЕО. З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод комплексу проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

Процедура проведена згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".
Додаткові матеріали по СЕО див. у Додатках до Детального плану території.

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території чотирьох земельних ділянок орієнтовною площею 6,1199 га, розробляється для зміни цільового призначення та будівництва аквапарку і об'єктів зеленого туризму. Об'єктом планової діяльності є нове будівництво аквапарку і об'єктів зеленого туризму. Територія, для якої розробляється детальний план розташована в адміністративних межах Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, біля південної межі с. Полуботки. Територія проектування складається з чотирьох земельних ділянок.

Вибір території для будівництва проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення аквапарку та об'єктів зеленого туризму і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".

8.2. Характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного

планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія для будівництва аквапарку і об'єктів зеленого туризму розташована біля південної межі с. Полуботки.

Територія характеризується більш рівнинною формою рельєфу, з ухилом до водойми.

На території проектування розташовані існуючі будинки і споруди різного призначення (житлові, господарсько-побутові), присутні зелені трав'яні насадження, присутнє асфальтобетонне покриття існуючих проїздів та майданчиків.

8.3. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 122,15 м до 130,16 м.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: з землями загального користування (вул. Полуботка Єреми (Жовтнева) районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С252106/М-01/-Шевченка), землями для індивідуального садівництва та землями для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва;
- з Північного Сходу: з землями для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва;
- зі Сходу та Півдня: з землями загального користування;
- з Заходу: землі Державної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (гідрологічний заказник місцевого значення «Халявинський»).

Об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території ДПТ відсутні, але неподалік від території проектування знаходиться кладовище.

До містобудівних умов та обмежень відносяться вимоги ДСП-173 і ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме:

- санітарно-захисна смуга дороги загального користування місцевого значення С252106/М-01/-Шевченка становить 25 метрів;

- санітарно-захисна зона кладовища діючого становить 300 метрів (має вплив на ділянку проектування та житлову забудову с.Полуботки). На перспективу передбачається закриття кладовища, санітарно-захисна зона закритого кладовища становитиме 100 метрів, що зменшить вплив на ділянку проектування та житлову забудову с.Полуботки;

- гідрологічний заказник місцевого значення «Халявинський», охоронна зона – 100 метрів;

- охоронна зона ЛЕП 10 кВ, становить – 10 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри;

- прибережна захисна смуга ставка – 25 метрів.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Перед початком будівництва, родючий шар ґрунту знімається з наступним використанням його для озеленення згідно будівельних норм.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття. облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Визначено прибережну захисну смугу водойми (25м). Збір та відведення поверхневих дощових вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних колодязів та лотків з наступним скиданням до очисних споруд. Забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо) з локальними очисними спорудами з подальшим вивезенням очищених стоків спецавтомобілями або використовуватись на полив території.
Ґрунт та надра	Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння негативних речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове,	Очікування впливу не передбачається.

теплове та радіаційне забруднення	
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, обмежений доступ у зону робіт, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу

планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання, а саме сонячних модулів.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання на об'єкті майже не буде.

Заходи з пом'якшення наслідків:

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Ці протипожежні заходи також будуть корисними у разі випадкової пожежі. Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

На основі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення у роботі систем об'єкту.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- технічні засоби для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

В результаті реалізації Проекту територіальна громада отримає новий об'єкт з сучасною матеріально-технічною базою, який забезпечить:

- дотримання сучасних екологічних стандартів у сфері зеленого туризму, що утворюються на даній території;
- дотримання вимог екологічної безпеки під час експлуатації об'єктів;
- залучення інвестицій до сфери зеленого туризму;
- зменшення негативного впливу об'єктів на довкілля.

В результаті реалізації Проекту для ландшафту передбачається позитивний вплив, оскільки проведення робіт з благоустрою території дозволить забезпечити покриття природним ґрунтом. Роботи є важливим поліпшенням ландшафту і мають низький вплив на рельєф.

Проектовані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені до низького рівня.

З огляду на характер запланованих будівельних робіт, вплив на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну відсутній. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.

Відходи, що будуть утворюватися під час реконструкції та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, обмежених доступ у зону робіт, забезпечення робітників належним захисним обладнанням (зокрема детекторами концентрації шкідливого газу тощо).

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних

зон, озеленення території та ін.;

- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону

України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про

охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Охорона атмосферного повітря.

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

Детальним планом не передбачається проектування автомобільних доріг, лише місцеві проїзди, що не створюватимуть значного акустичного впливу. Необхідно передбачити детальним планом заходи з покращення ситуації: максимальне озеленення території.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені.

Частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути обгороджені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових забудов.

Охорона поверхневих і підземних вод.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- улаштування систем дощової каналізації;
- організація водовідведення дощових та талих вод з території;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб.
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти;

Для запобігання заболочування і підтоплення території передбачено відведення поверхневих вод з території.

Охорона ґрунту.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при вертикальному плануванні будівельного майданчика.

Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівництва.

Охорона рослинного і тваринного світу.

Об'єкт впливу на тваринний світ під час проведення будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека.

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.

Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Кодексу Цивільного захисту України від 02.10.2012 № 5403 (зі змінами) та Наказу МВС України від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природнє середовище.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Передбачається створення моніторингового центру з питань питань моніторингу довкілля та контроль з реалізації Національної стратегії управління відходами.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є

забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на довкілля в цілому і в районі розміщення об'єктів будівництва зокрема.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Даний розділ не розглядається, адже будівництво аквапарку і об'єктів зеленого туризму не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У Звіті з СЕО нового будівництва аквапарку та об'єктів зеленого туризму, які розташовані за межами населених пунктів Халявинської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Проектна територія частково забудована та має ґрунтове та асфальтне покриття з природною трав'янистою рослинністю.

Проектом передбачено влаштування огорожі території. Проект огорожі частково збігається з межею земельної ділянки. Для обслуговування ділянки проектування також запроектовано об'єкти позамайданчикової та внутрішньомайданчикової інфраструктури – проїзди.

Можна вважати, що аквапарк та об'єкти зеленого туризму мають, можливо, найменший вплив на екологію та біологічну різноманітність середовища. Однак для оцінки їх впливу на навколишнє середовище було проведено комплексний аналіз навколишнього середовища та факторів ймовірного впливу. Об'єкти з природоохоронним статусом, які створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України (заповідники, національні парки, заказники) в межах територій проекту відсутні. На заході з ділянкою проектування межує гідрологічний заказник місцевого значення «Халявинський».

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.