



УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Соборності, 27, сел. Козелець, 17000, тел./факс (04646) 4-24-68, e-mail: [kozadm\\_post@cg.gov.ua](mailto:kozadm_post@cg.gov.ua), сайт:

[www.kozadm.cg.gov.ua](http://www.kozadm.cg.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 04061903

17.08.2020 № 01-28/1362

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент екології та природних  
ресурсів облдержадміністрації

Управління охорони здоров'я  
облдержадміністрації

**Повідомлення**

про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та Детальний план території для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки загальною площею 2,0000га на території Кінтівської сільської ради (за межами населеного пункту), Козелецького району Чернігівської області

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Козелецької райдержадміністрації Чернігівської області в розділі для громадськості за посиланням: <http://kozadm.cg.gov.ua/index.php?id=399338&tp=page> оприлюднений звіт про стратегічну екологічну оцінку та Детальний план території для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки загальною площею 2,0000га на території Кінтівської сільської ради (за межами населеного пункту), Козелецького району Чернігівської області.

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області № 52 від 18.02.2020 р., «Про розроблення детального плану території земельної ділянки».

Строк громадського обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку починаючи з 20 серпня 2020 року на протязі 30 днів до 18 вересня 2020 року.

Громадські слухання було проведено 11 серпня 2020 року про що було повідомлено через засоби масової інформації та на сайті районної державної адміністрації.

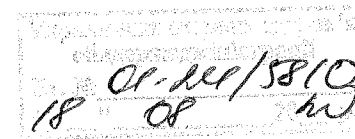
Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування відсутня.

Відповідальний за організацію розгляду – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та охорони довкілля Козелецької райдержадміністрації – Красник Валентина Вячеславівна.

Письмові пропозиції до звіту про стратегічну екологічну оцінку та проекту містобудівної документації подаються до Козелецької райдержадміністрації Чернігівської області (смт Козелець, вул. Соборності, б.27, Чернігівська обл., відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та охорони довкілля, тел. (04646)4-15-63).

Голова

Юрій ЗАСЛАВСЬКИЙ



**ЗВІТ**  
**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

до детального плану території  
на земельну ділянку площею 2,0000 га на  
території Кіптівської сільської ради (за межами населеного пункту)  
Козелецького району Чернігівської області  
для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування  
сільськогосподарської техніки

м. Чернігів – 2020 рік

## ЗМІСТ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| РЕЗЮМЕ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3  |
| СПИСОК СКОРОЧЕНЬ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| ВСТУП.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ СЕО.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення СЕО.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 8  |
| 1. Аналіз документа державного планування.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 |
| 1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 1.2. Характеристика об'єкту планованої діяльності.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11 |
| 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....                                                                                                                                                             | 16 |
| 2.1. Географічне розташування та кліматичні особливості.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16 |
| 2.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....                                                                                                                   | 21 |
| 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .....                                                                                                                                                                                             | 25 |
| 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом .....                                                                                                                                                    | 30 |
| 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування..... | 35 |
| 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....                                    | 42 |
| 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....                                                                                                                                                                                      | 50 |
| 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....                                                                                                                                                            | 56 |
| 8.1. Обґрунтування вибору.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56 |
| 8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 57 |
| 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....                                                                                                                                                                          | 60 |
| 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....                                                                                                                                                                                                                                    | 61 |
| 11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 62 |
| ВИСНОВКИ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 65 |

## **РЕЗЮМЕ**

Детальний план території земельної ділянки площею 2,0000 га на території Кіптівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки розроблено на підставі розпорядження Козелецької державної адміністрації Чернігівської області № 52 від 18 лютого 2020 р. «Про розроблення детального планування території земельної ділянки»

.

## **СПИСОК СКОРОЧЕНЬ**

ДПТ – детальний план території;

ДДП – документ державного планування;

СЕО – стратегічна екологічна оцінка;

СЗЗ – санітарно-захисна зона.

## ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка є практичним інструментом для реалізації концепції сталого розвитку через врахування екологічних аспектів у процесах ухвалення рішень політичного, економічного й соціального характеру. Поява концепції сталого розвитку пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем, врахування питань охорони довкілля в процесах планування та ухвалення рішень щодо соціально економічного розвитку територіальних одиниць різного масштабу.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля через виявлення й урахування ймовірних екологічних наслідків пропонованих документів державного планування задля забезпечення збалансованого розвитку міст і регіонів. Інакше кажучи, СЕО робить ДДП більш «зеленими», що дає можливість зменшити їх негативний вплив на довкілля та покращити не лише стан довкілля, а й здоров'я та безпеку життєдіяльності населення.

Ця процедура сприяє прозорості ухвалення управлінських рішень, забезпеченню демократичного процесу їх прийняття, а також підвищенню довіри як до тих, хто приймає ці рішення, так і до всіх зацікавлених сторін. СЕО стимулює зміни в ментальності та виховує культуру стратегічного прийняття рішень.

## МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ СЕО

В умовах зміни динаміки інтеграційних та глобалізаційних процесів все більшої актуальності набуває питання імплементації засад сталості в Україні з урахуванням світового досвіду реалізації концепції сталого розвитку. Реалії сьогодення зумовлюють необхідність вирішення ряду економічних, соціальних, демографічних, екологічних та інших проблем, з якими зіткнулася країна на сучасному етапі свого існування та її перехід на нову «сталу» модель розвитку. Задоволення економічних потреб країни без усвідомлення принципів раціонального природокористування, може привести до деградації та повної вичерпності ресурсного потенціалу та екологічних катастроф. У зв'язку з цим управління економічними процесами не може відбуватися без врахування екологічних наслідків, які можуть відбутися, тому до оцінки ефективності таких процесів доцільно застосовувати комплексний підхід, з урахуванням економічних, соціальних та екологічних аспектів.

Україна впевнено тримає курс на впровадження світового досвіду підходів реалізації сталого розвитку, одним з кроком є впровадження нового інструменту реалізації екологічної політики – СЕО.

СЕО є важливою та необхідною процедурою, яка спрямована на реалізацію і захист прав та інтересів суспільства у сфері використання та охорони природних ресурсів, ураховує інтереси майбутніх поколінь шляхом інтеграції екологічних пріоритетів у плани та програми соціально-економічного розвитку країни.

СЕО зосереджена на всебічному аналізі можливого впливу запланованої діяльності на довкілля, на коротку та віддалену перспективу, передбачає використання отриманих результатів для запобігання екологічним наслідкам або їх пом'якшення.

Отже, метою СЕО детального плану території на земельну ділянку площею 2,0000 га на території Кіптівської сільської ради (за межами

населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки, є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого розвитку Козелецького району Чернігівської області.

### **Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про СЕО до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України № 562-VIII від 01.07.2015, та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. У цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)».

Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».



У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови дилерський центр підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно п.3 пп.1. ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Закон встановлює в Україні механізм СЕО, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, в першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Отже, закон розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення СЕО**

У рамках проведення процедури СЕО проекту ДПТ на земельну ділянку площею 2,0000 га на території Кіптівської сільської ради (за межами

населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки, було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- ✓ Козелецька районна газета «Новини Придесення» № 24 від 10 червня 2020 року – інформація доступна за посиланням: <http://libkor.com.ua/index.php?id=4&sid=12>.
- ✓ Обласна газета «ГАРТ» від 02 липня 2020 року №27.

Також Заяву було розміщено на сайті Козелецької Районної Державної Адміністрації Чернігівської області.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

## **1. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

### **1.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території земельної ділянки площею 2,0000 га, яка розташована поза межами населеного пункту на території Кіптівської сільської ради Козелецького району Чернігівської області, відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливого будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

«Детальний план території та звіт про стратегічну оцінку площею 2,0000 га на території Кіптівської сільської ради Козелецького району Чернігівської області розташованої поза межами населеного пункту, відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і

регіональних інтересів щодо плану можливого будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки, розроблено відповідно до розпорядження Козелецької державної адміністрації Чернігівської області № 52 від 18 лютого 2020 р. «Про розроблення детального планування території земельної ділянки».

При проєктуванні дотримано умов «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996), розмір СЗЗ відповідно до вимог, складає 100 м.

Загалом при проєктуванні та розробці проєктної документації враховано норми природоохоронного законодавства:

Земельного та Водного кодексів України;

ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»;

ЗУ «Про основи містобудування»;

ЗУ «Про охорону земель»;

ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»;

ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»;

ЗУ «Про відходи»;

ЗУ «Про рослинний світ»;

та інша чинна нормативна-правова документація.

Також, під час проєктування детального плану враховано аналіз перспективної програми розвитку території

## **1.2. Характеристика об'єкту планованої діяльності**

Територія розробки детального плану дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки на території Кіптівської сільської ради (поза межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області відповідно до схеми планування частини

району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливого будівництва.

Земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 7422083300:82:063:0004, знаходиться у приватній власності.

За функціональним призначенням, згідно Проєкту районного планування Чернігівської області, територія дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки відноситься до території під промисловістю.

Цільове призначення: 01.03. для ведення особистого селянського господарства. Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою в зміні цільового призначення земельної ділянки.

На сьогоднішній день земельна ділянка вільна від забудови. На ній знаходиться низькоросла рослинна поросль самосійного походження.

#### **Ділянка межує:**

з півночі – землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарств (автомобільна дорога М-02 Кіпті-Глухів-Бачівськ);

з півдня – землі для ведення фермерського господарства;

з сходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

з заходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

#### **Детальним планом передбачене:**

- використання території під будівництво будівлі дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки з пожежним депо III типу, допоміжними спорудами, інженерними мережами та елементами благоустрою;

- кількість працюючих адміністративно-складського комплексу – 22 працівника, які працюють в одну зміну.

- влаштування благоустрою виробничих територій та санітарно–захисних зон;
- організацію майданчиків для стоянки службового автомобільного транспорту.
- влаштування свердловини для забезпечення водопостачання території та підключення до водопровідної мережі;
- облаштування підземних пожежних ємностей, з насосною станцією для забезпечення забору води пожежною машиною.

Оцінюючи територію дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної забудови:

1. Забудова частини території під дилерський центр з пожежним депо III типу, навіс для техніки, влаштування свердловини та підключення до водопровідної мережі, будівництво насосної станції та протипожежних резервуарів, будівництво полів підземної фільтрації (до 15м<sup>3</sup>/добу), локальні очисні споруди, будівництво КПП та встановлення трансформаторної підстанції.

2. Створення додаткової інженерно–транспортної інфраструктури, у вигляді під'їзних доріг, проїздів по території, стоянки для легкових автомобілів персоналу та відвідувачів, прокладка мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення до будівель, що проєктується.

Крім того, необхідно розробити та погодити з відповідними службами проєктну документацію по організації в'їзду-виїзду на територію проєктування з автомобільної дороги М-02 Кіпті-Глухів-Бачівськ.

3. Благоустрій території для створення умов короткочасного відпочинку працюючих та більш чіткого функціонального зонування.

Режим використання та забудови території проєктування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно-захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроєктованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДПТ, у випадку відхилення від рішення ДПТ можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проєкту та погоджені з територіальними органами держпожнадзора.

У разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

#### **Планувальні обмеження:**

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- зони охоронного ландшафту – не встановленні;
- межі історичних ареалів – не встановленні;
- прибережні захисні смуги – не встановлені;
- санітарно-захисні та інші охоронні зони:  
згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розмір санітарно-захисної зони у відповідності з СанПін «Планування та забудова населених місць»: – 100 м. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фоновому рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки.

У даній санітарно-захисній зоні відсутні житлові та громадські будівлі. Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігалися.

Планувальна структура ДПТ дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки визначилася технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Відповідно до частини першої ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на навколишнє природне середовище є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

Враховуючи п. 2 частини 3 статті 3 ЗУ «Про оцінку вплив на довкілля», в якому йдеться про: зміну цільового призначення земель сільськогосподарського призначення.

Дана планова діяльність відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно пп.1 п.3 статті 3 пункту 2 ЗУ «Про оцінку вплив на довкілля».



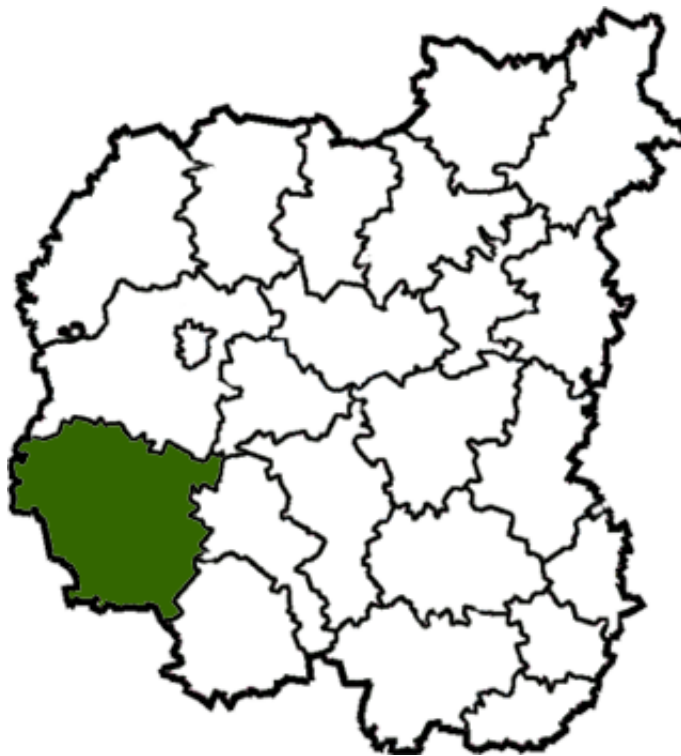
## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

### **2.1. Географічне розташування та кліматичні особливості**

#### **2.1.1. Місцезнаходження та рельєф**

Козелецький район розміщений в південно-західній частині Чернігівської області і межує з Бобровицьким, Носівським, Чернігівським районами Чернігівської та з Вишгородським і Броварським районами Київської області (рис. 2.1.1.1.). Відстань від районного центру до міста Чернігова автомобільними шляхами – 70 км.

Площа – 2660,17 км<sup>2</sup>, в тому числі: сільськогосподарських угідь – 144,087 га, ріллі – 74,775 га. , населення – 53,8 тис. жителів.



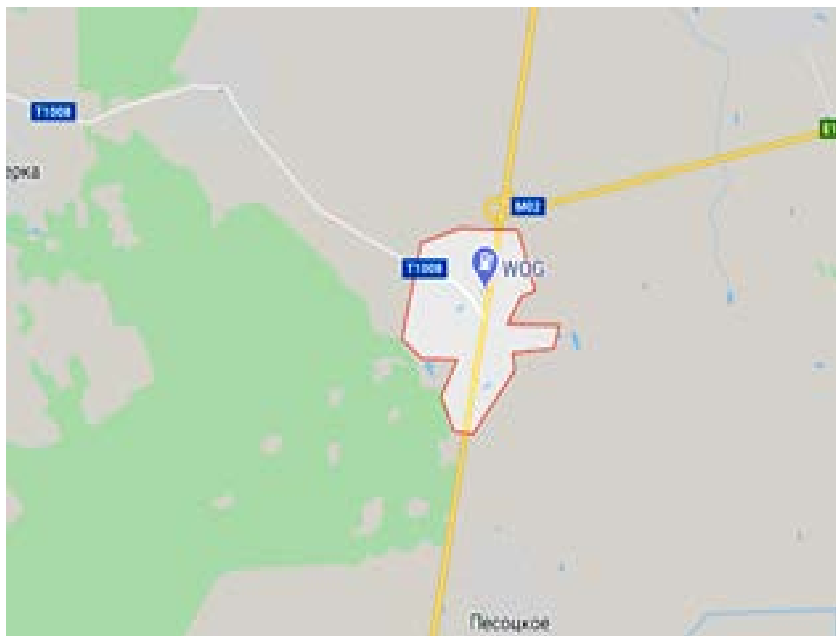
**Рис. 2.1.1.1. Місцезнаходження району на картосхемі Чернігівської області**

У районі розташовано 111 населених пунктів, підпорядкованих 2 селищним громадам, 1 сільській громаді, 1 міській громаді та 15 сільським радам.

Кіпті – село в Козелецькому районі Чернігівської області. Площа його становить – 2,297 км<sup>2</sup>. Населення налічується – 549 осіб. Орган місцевого самоврядування – Кіптівська сільська громада.

### **Географічні дані**

Географічні координати 51°03'18" пн. ш. 31°09'11" сх. д. Середня висота над рівнем моря – 121 м (рис. 2.1.1.2.).



**Рис. 2.1.1.2. Місцезнаходження с. Кіпті на картосхемі Козелецького району Чернігівської області**

### **2.1.2. Кліматична характеристика**

Клімат району – помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить +7°C, середня температура липня +19°C, січня –6°C. Абсолютний максимум становить +38°C, абсолютний мінімум –33°C. Річна сума опадів не перевищує 600мм, кількість корисних опадів у середньому 210 – 220 мм. В

холодний період року випадає 158 мм, в теплий – 396 мм опадів. Середня температура опалювального періоду складає  $t_{ср.о.} = -1,7^{\circ}\text{C}$ . Протяжність опалювального періоду – 191 доба. Максимальна висота снігового покриву 40 см. Відносна середньорічна вологість повітря 77%, в теплий період панують вітри північно-західні та західні, в холодний період південно-східні. З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки. У цілому кліматичні умови за кількістю тепла, світла та вологи сприятливі для будь-якого виду будівництва.

### 2.1.3. Геологічна будова та гідрогеологічні умови

Перепад висот складає від 113,24 м до 103,00 м.

#### 2.1.3.1. Ґрунти

Ґрунтовий покрив району характеризується великою різноманітністю. Згідно публічної кадастрової карти ґрунти ділянки проектування представлені дерново-слабо-і середньо підзолистими піщаними та глинисто-піщаними ґрунтами (рис. 2.1.3.1.1.).



**Рис. 2.1.3.1.1. Еколого-агрохімічна оцінка ґрунтів  
Чернігівської області**

За еколого-агрохімічною оцінкою ґрунти Козелецького району з 36 балами відносяться до ґрунтів низької якості VII класу.

### 2.1.3.2. Гідрографія і гідрологія

Гідрографічна мережа Козелецького району належить до басейну річки Десна та Остер (рис. 2.1.3.2.1).

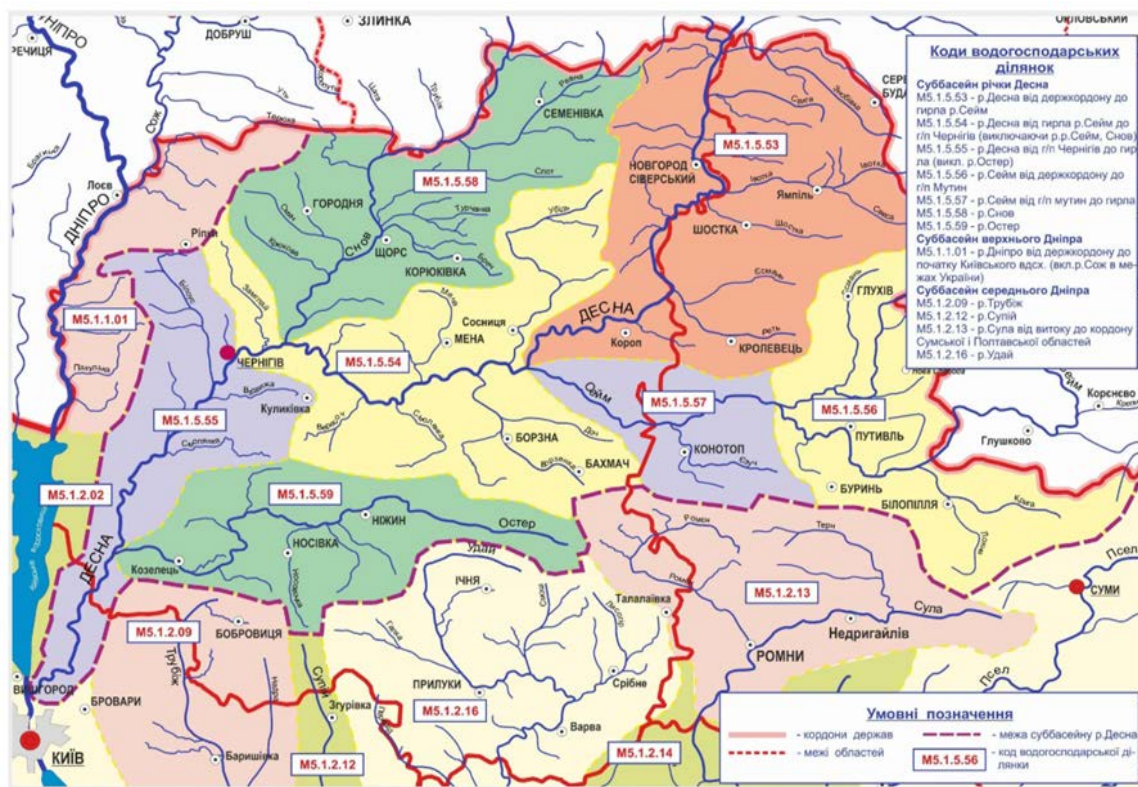


Рис. 2.1.3.2.1. Гідрографічна мережа Козелецького району

Гідрографічна мережа Козелецького району належить до басейну річки Дніпро та річки Десна.

Всього на території Козелецького району протікає 115 річок, в тому числі дві великі річки Дніпро і Десна, дві середні річки Остер, Трубіж, а також 111 малих річок. Загальна довжина річкової мережі понад 752 км.

На території району налічується 380 водойм з площею водного дзеркала більше 0,5 га, в тому числі 74 ставка, 305 озер і 1 водосховище.

Основним водотоком Козелецького району є річка Десна, яка впадає в річку Дніпро на 920 км від гирла, протяжністю в районі 117 км. Русло Десни протікає серед піщаних берегів, які легко розмиваються, воно дуже нестійке, звивисте, з великою кількістю стариць і притоків. Ширина річки 160-180 м, при крайніх значеннях 65–320 м. Середня глибина річки в меженний період 3-4 м, найбільша 14 м, найменша 0,5 м.

Найбільшою притокою Десни в межах району є річка Остер, яка бере початок з невеликого болота біля с. Городок Бахмацького району і впадає в р. Десна на 82 км від гирла з лівого берега. Долина річки слабо виражена, заплава по всій довжині відрегульована і являє собою зарегульоване русло шириною поверху 15-25 м, глибиною 2-3,5 м. Річка Остер є магістральним каналом осушувальної системи «Остер 1-ч». Вище с. Данівка долина р. Остер з'єднується з басейном річки Трубіж без помітного водорозподілу.

Річка Трубіж бере початок в 3 км на північний-схід від с. Сухиня і впадає в р. Дніпро з лівого берега на 795 км від гирла. Заплава річки являє собою осушене болото з мережею осушувальних каналів Трубіжської осушувальної системи.

Річки району відносяться до типу рівнинних і характеризуються вираженим весняним водопіллям, літньою і осінньою меженню, нешвидкою течією і звивистими рукавами. Руслу малих річок виражені не чітко, тому часто зливаються з прилеглими болотами.

Джерелом живлення річок є талі снігові та дощові води, а в літній період переважає ґрунтове живлення. При різних змінах водності на протязі року режим річок відрізняється великими амплітудами коливання рівня води, 6-8 м на р. Десна і 2–2,5 м на малих водотоках. Середня тривалість повені на р. Десна – 105 днів, на малих водотоках – 70 днів. Пік повені на р. Десні настає в основному в кінці квітня та 1-й декаді травня, на малих річках пік припадає на березень місяць. За звичай повінь проходить одним гребенем, рідко розділяється на два із-за повернення холодів. Більша частина річного стоку, близько 50-75% припадає на весняний період (березень-травень),

літній і осінній – 20–35%, зимовий – 5–15%. Усунення територіальної і часової нерівномірності розподілу стоку здійснюється за допомогою водосховищ, наливних ставків та копаней.

### **2.1.3.3. Рослинний та тваринний світ. Біорізноманіття**

Охорона біорізноманіття здійснюється в межах Козелецького району, де знаходиться 35 об'єктів природно-заповідного фонду Чернігівської області, загальною площею 7179 га. На сьогодні для покращення їх функціонування проводиться робота по розробленню проєктів землеустрою щодо встановлення меж цих об'єктів. Також, здійснюються заходи з визначення нових територій та об'єктів, перспективних для включення складу до природно-заповідного фонду.

Територія проєктування представлена деревною (самосійного походження) та трав'янистою рослинністю, в складі якої спостерігається переважання групи рудеральних, частково сегетальних ценозів, місцями за участю адвентивних та культивованих видів судинних рослин.

Рідкісні види (види з Червоної книги України, види регіонального рівня охорони) на проєктувальній території відсутні.

## **2.2. Характеристика поточного стану довкілля, в тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Сучасний стан навколишнього природного середовища Козелецького району характеризується як стабільний, без перевищення концентрацій забруднюючих речовин у межах основних геосередовищ.

Сучасний Козелецький район має сільськогосподарське спрямування. На його території розміщено 36 сільгосппідприємств, 21 фермерське

господарство. Район має високий економічний потенціал і безперечно привабливий для інвесторів.

Промисловість району представлена підприємствами харчової галузі – ТОВ «Козелецький маслозавод», ДП «Чемерський спиртовий завод», ТОВ «Форнетті-Україна», легкої промисловості – філії з іноземними інвестиціями ТОВ «Ла Кастеланна» та «Рекс Шуз Мейкер ЛТД», виробництва деревини та виробів з деревини – ДП «Остерське лісове господарство».

Здійснюють експортні операції ДП «Остерське лісове господарство» з реалізації лісопродукції, АВП «Агротранссервіс» – послуги вантажоперевезень.

### **Повітряне середовище**

Тенденція останніх років по забрудненню атмосферного середовища показує зниження викидів забруднюючих речовин в повітря від стаціонарних джерел забруднення (таблиця 2.2.1.).

*Таблиця 2.2.1.*

#### **Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення в Козелецькому районі, тис. тонн**

| <b>2000 р.</b> | <b>2015 р.</b> | <b>2016 р.</b> | <b>2017 р.</b> | <b>2018 р.</b> |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 0,120          | 0,646          | 0,495          | 0,541          | 0,490          |

Розподіл за окремими видами забруднювачів по Козелецькому району, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю, тис. тонн) має такий вигляд:

за 2017 рік: пил – 0,051, діоксид сірки – 0,045, діоксид азоту – 0,023, оксид вуглецю – 0,036;

за 2018 рік: пил – 0,013, діоксид сірки – 0,018, діоксид азоту – 0,021, оксид вуглецю – 0,053.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства: сільського господарства в цілому по району.

Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн.

### **Водний басейн**

Головною водною артерією області та Козелецького району виступає р. Десна, яка є лівобережною притокою р. Дніпро першого порядку, та річка Остер, яка є лівою притокою р. Десни першого порядку. Річки Чернігівської області, в тому числі р. Десна, мають змішаний тип живлення – переважно атмосферний (80 %), за участю ґрунтових вод (20 %).

На фоні аномальних кліматичних факторів, що діють протягом останніх років, на всіх річках Чернігівської області рівні води утримуються на відмітках, близьких до найнижчих. Також несприятливі гідрометеорологічні умови призводять до неможливості акумуляції поверхневого стоку в необхідних обсягах у штучних водних об'єктах.

Але проектована будівельна діяльність дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки не буде мати прямий негативний вплив на гідрологічний басейн прилеглої території.

### **Стан ґрунтів**

За інформацією Чернігівської філії державної установи «Інститут охорони ґрунтів», результати агрохімічної паспортизації земель, їх моніторинг показують, що родючість ґрунтів Козелецького району, за результатами останніх обстежень, за окремими агрохімічними показниками знижується (таблиця 2.2.2.). Порівнюючи основні агрохімічні показники (забезпеченість ґрунтів рухомими сполуками фосфору, калію, азотом, гумусом, ступінь кислотності ґрунтів) останнього туру обстеження з попереднім варто відзначити незначну, проте негативну їх динаміку.



Таблиця 2.2.2.

**Площа порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель по  
Чернігівській області станом на 01.01.2017**

| №  | Назва району | Площа порушених<br>земель, тис. га | % до загальної<br>площі території<br>району | Площа<br>відпрацьованих<br>земель, тис. га | % до загальної<br>площі території<br>району | Площа<br>рекультивованих<br>земель, тис. га | % до загальної<br>площі території<br>району |
|----|--------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | Козелецький  | 0,1                                | 0,04                                        | 0,1                                        | 0,04                                        | 0                                           | 0                                           |

Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища в умовах проєктування та будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки – не передбачається.

**Радіаційний стан**

Аналіз середньомісячної потужності експозиційної дози гамма–випромінювання у повітрі показує, що перевищень мінімального рівня дії, який складає 30 мкР/год – не спостерігалось.

Потужність експозиційної дози гамма–випромінювання становила в середньому 8–12 мкР/год, що не відрізняється від показників останніх років.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ**

Стан довкілля в межах Козелецького району в цілому, та місця об'єкту проєктування дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки визначається двома групами чинників:

- ✓ природного характеру (природно-географічні, кліматичні, гідрогеологічні та біотичні);
- ✓ антропогенного характеру (стан окремих середовищ та їх компонентів під впливом господарської діяльності).

Ці групи чинників є визначальними для життєзабезпечення району та його населення, з відповідним впливом на здоров'я людей.

У випадку природних чинників важлива роль належить кліматичним процесам та змінам (температурний режим, кількість опадів, роза вітрів), які накладаються на господарську діяльність в межах регіону проєктування (аграрне виробництво, переробні підприємства, автотранспорт, побутова сфера, приватний бізнес).

Враховуючи специфіку регіону як сільськогосподарського та сфери переробки, які впливає на стан довкілля в аспектах: атмосферне повітря, водне середовище та поводження з відходами.

Згідно даних Головного управління статистики у Чернігівській області, витрати на охорону навколишнього природного середовища в Козелецькому районі становили 18861,2 тис. грн. (за 2019 р.).

#### **Атмосферне повітря**

Дотримання суб'єктами господарювання умов, визначених у дозволах, регламентів прийнятих технологічних процесів та не перевищення встановлених гранично допустимих обсягів викидів забруднюючих речовин є основою забезпечення охорони атмосферного повітря.

### **Водне середовище**

За даними інтерактивної Карти України ступінь забруднення поверхневих вод Козелецького району за гігієнічною класифікацією (за органолептичними і токсикологічними властивостями, санітарним режимом та бактеріологічними показниками) – помірна.

У процесі реалізації проєкту будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки і подальшій експлуатації об'єктів при дотриманні всіх нормативних вимог прямий негативний вплив на екологічний стан водного середовища – не передбачено, бо проєктована територія знаходиться поза межами водних об'єктів, які знаходяться на території Козелецького району.

### **Поводження з відходами**

Серед низки екологічних проблем, які мають місце в Чернігівській області в цілому та регіоні зокрема, особливо гостро стоїть проблема поводження з відходами, які є одним із найбільших забруднювачів довкілля та негативно впливають на всі його компоненти.

У межах території Кіптівської сільської ради Козелецького району наявні діючі місця видалення відходів (далі – МВВ): «Звалище твердих побутових відходів с. Лемеші», яке внесено до Чернігівського обласного реєстру МВВ за №355 01.08.2012 р., площею об'єкт – 10,0 га. Обсяг видалених відходів станом на дату складання паспорта МВВ – дані відсутні. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень); «Очисні споруди біологічної очистки стічних вод-поля фільтрації ДП «Укрспирт» Чемерське МПД D8», яке внесене до Чернігівського обласного реєстру МВВ за №167 від 20/06/2011 р., площею об'єкт – 15,8 га. Обсяг видалених відходів станом на дату складання паспорта

ММВ – 68,592 т. МВВ віднесено до категорії «Б» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

У цілому проєктована діяльність об'єкту дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки не завдадуть шкоди сучасному стану довкілля в межах Козелецького району в цілому, та безпосередньо місцю розташування об'єкту проєктування та відповідним чинникам природного характеру, економічного змісту та соціальної сфери.

### **Біорізноманіття**

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Проєктом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин у межах проєктування – відсутні.

У процесі будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні самосіву та бур'яної рослинності транспортними засобами та пригніченні рослинного покриву.

По всій довжині периметру ділянки проєктом передбачається влаштування озеленення території дилерського центру John Deere та висаджування 66 особин деревних рослин ( дерева – туя західна (*Thuja occidentalis* L. – 12 осіб, кущі – 54 особини, яловець козацький (*Juniperus sabina* L.), барбарис звичайний (*Berberis vulgaris* L.), самшит вічнозелений (*Buxus sempervirens* L.), таволга японська (*Spiraea japonica* L.) й створення згідно документації санітарно-захисної зони з багаторічним газоном (костриці лучної, вівсяниці лучної (*Lolium pratense*) – 30%, райграсом багаторічним (*Lolium perenne*) – 30%, тонконігом лучним (*Poa pratensis*) – 40%)).

Значних і незворотних змін в екосистемі території дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки – не передбачається.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території – не відмічено.

Ділянка, що передбачена проєктом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно–заповідного фонду, а отже, вплив на біорізноманіття – не передбачається.

### **Здоров'я населення**

На захворюваність та здоров'я населення впливають шість основних чинників:

- 1) генетична спадковість населення;
- 2) природне середовище (лікувальні та рекреаційні властивості ландшафтів, лісових масивів, підземних вод тощо (позитивні чинники), забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, радіаційне забруднення, неефективне поводження з відходами тощо (негативні чинники));
- 3) демографічна ситуація та демографічна поведінка (очікувана тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статевовікова структура населення, масштаби та інтенсивність міграційних процесів та інше);
- 4) рівень розвитку та особливості організації системи охорони здоров'я (забезпеченість медичною інфраструктурою та фахівцями, якість та фізична і економічна доступність надання медичних послуг; рівень вакцинації населення; своєчасність проведення медичних реформ, ефективність управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери та інше);
- 5) соціально-культурне середовище та спосіб життя населення (рівень соціальної напруги, поширення соціальних хвороб (тютюнопаління, алкоголізму, наркоманії), особливості харчування, особливості середовища

проживання, праці, відпочинку (у тому числі, наприклад, стреси, гіподинамія); поширення міського способу життя рівень релігійності населення та інше);

б) рівень та особливості соціально-економічного розвитку території (спеціалізація регіонів, рівень індустріалізації, рівень безробіття, доходів та витрат населення, поширення бідності, сформованість середнього класу).

Однією з причин високої захворюваності органів дихання є біохімічні чинники довкілля, які надходять до організму через харчові ланцюги, що включають хімічний склад ґрунту, повітря та води, а також живі збудники та їх токсичні продукти, отруйні рослини і алергени рослинного походження тощо.

Значний вплив на поширення захворюваності населення також мають демографічні характеристики населення, зокрема, коефіцієнти смертності та природного приросту населення, статеві-вікова структура, середній вік та очікувана тривалість життя населення. У результаті низького рівня народжуваності та досить високого рівня смертності спостерігається депопуляція населення Козелецького району Чернігівської області та України в цілому.

Якщо документ державного планування не буде затверджений, поліпшення стану здоров'я населення – не відбуватиметься.

У цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності по створенню дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

#### **4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ**

Земельна ділянка загальною площею 2,0000 га на території Кіптівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно–захисних смуг, лісгосподарських зон, територій природо–заповідного призначення. Територія ДПТ не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

У процесі виконання будівельних робіт та подальшої експлуатації мулового майданчика очисних споруд можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище:

##### **Відходи**

Відходи, що будуть утворюватися під час роботи об'єкту будівництва передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

У межах території Кіптівської сільської ради Козелецького району наявні діючі місця видалення відходів (далі – МВВ): «Звалище твердих побутових відходів с. Лемеші», яке внесено до обласного реєстру МВВ за №355 01.08.2012 р. Площа об'єкту – 10,0 га. Обсяг видалених відходів станом на дату складання паспорта МВВ – дані відсутні. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень); «Очисні споруди біологічної очистки стічних вод-поля фільтрації ДП «Укрспирт» Чемерське МПД D8», яке внесене до обласного реєстру МВВ за

№167 від 20/06/2011 р. Площа об'єкту – 15,8 га. Обсяг видалених відходів станом на дату складання паспорта ММВ – 68,592 т. МВВ віднесено до категорії «Б» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### **Поверхневі та підземні води**

Створення додаткових впливів не передбачається. Передбачені проєктом заходи не будуть спричиняти погіршення якісних показників підземних та поверхневих вод.

### **Ґрунт та надра**

Створення додаткових впливів не передбачається. Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища – не передбачається.

Втілення запроєктованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

### **Атмосферне повітря**

Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи комплексу будуть утворюватися такі забруднюючі речовини: оксид діазоту; вуглецю оксид; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); метан; вуглецю діоксид; азоту діоксид.

Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.



### **Акустичний вплив**

Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме – 75 ДБ.

### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення**

Очікування впливу не передбачається.

### **Біорізноманіття. Флора та фауна**

Ареали поширення рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин у межах території проектування дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки – відсутні. Значних змін в системі дослідженої території в результаті будівництва / експлуатації об'єкта планової діяльності – не прогнозується.

Незначним, короткопливним об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме робота будівельної техніки та інвентарю.

Земельні ділянки, які розглядаються детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив – не передбачається.

### **Геологічне середовище**

Вплив проєктної діяльності споруд виражається в: вилученні земельних мас при розробці котлованів та плануванні території дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки.

### **Природно-заповідний фонд**

Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях – відсутні.

## **Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення**

Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

### **Вплив на техногенне середовище**

Об'єкти навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проєктовану діяльність відсутні.

У зоні проєктованої діяльності відсутні пам'ятки архітектури, історії і культури. Дана ділянка не є пам'яткою архітектури, історії та культури.

При будівництві та експлуатації об'єкта проєктування деструктивний вплив на сусідні об'єкти техногенного середовища здійснюватися не буде.

Проєктована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

### **Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проєктованої території**

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів. Ризик розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів не визначається, оскільки приземні концентрації малі і не проводились розрахунки розсіювання забруднюючих речовин на границі житла. Тому ризик шкідливих ефектів при експлуатації об'єкта будівництва на проєктованій ділянці на здоров'я населення вкрай малий.

### **Оцінка ризику для здоров'я населення від рівня шуму**

Рівні шуму і вібрації на території підприємств не повинні перевищувати припустимих значень, встановлених ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» і ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Згідно ДСН 3.3.6.037-99, еквівалентний допустимий рівень звуку на території, безпосередньо прилеглої до житлових будинків, будинків поліклініки, амбулаторій, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, вдень становить – 55 дБА, вночі – 45 дБА.

Виробничі процеси, що відбуваються на об'єкті і в операторській, обладнання, що використовується для роботи, не є джерелами ненормованого шуму і вібрації. Еквівалентні рівні звуку на робочих місцях не будуть перевищувати 60 дБ, що не більше нормованих рівнів.

**Оцінка ризику для здоров'я населення від електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня електромагнітного поля.**

На планованій території електромагнітних полів не утворюватиметься.

**5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

**Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.**

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль).

Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- ✓ контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- ✓ порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

**Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.**

1. Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.
2. Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.
3. Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період несприятливих метеорологічних умовах (НМУ) та кліматичних змінах узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

### **Шумозахисні заходи**

1. Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.
2. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок у приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.
3. Вентиляційні установки та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

### **Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами**

1. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.
2. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи автозаправного комплексу з комплексом супутнього обслуговування, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених та обладнаних місцях, з метою подальшої утилізації чи видалення.
3. Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

4. З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

5. В обов'язки працівника, якого буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

### **Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів**

1. Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд, що проєктуються.

2. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

3. Запобігання процесам ерозії ґрунтів, їх дефляції та проведення відповідних фітомеліоративних заходів з закріплення і збереження ґрунтового покриву.

### **Заходи щодо пожежобезпеки**

1. На території комплексу дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки створити систему протипожежної безпеки згідно нормативним вимогам.

2. На території обслуговуючого комплексу забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

3. Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

### **Заходи цивільного захисту**

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту «Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», окремим розділом розроблено «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» для містобудівного обґрунтування розташування об'єкту.

**Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність автозаправного комплексу з комплексом супутнього обслуговування.**

Для попередження та захисту об'єкту дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки необхідно проведення наступних попереджувально–захисних заходів:

- ✓ посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- ✓ щоденний обхід і огляд території та приміщень дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків та інше;
- ✓ проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- ✓ чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- ✓ підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць та інше;
- ✓ організація підготовки співробітників дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;

- ✓ забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

### **Ресурсозберігаючі заходи:**

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

### **Відновлюванні заходи**

Створення рослинного покриву на відкритому ґрунті для запобігання вітрового та водної ерозії. Засівання багаторічного газону сумішами трав передбачене шляхом створення газонів (костриця лучна, вівсяниця лучна (*Lolium pratense*) – 30%, райграс багаторічний (*Lolium perenne*) – 30%, тонконіг лучний (*Poa pratensis*) – 40%) та висаджування 66 особин деревних рослин ( дерева – туя західна (*Thuja occidentalis* L. – 12 осіб, кущі – 54 особини, яловець козацький (*Juniperus sabina* L.), барбарис звичайний (*Berberis vulgaris* L.), самшит вічнозелений (*Buxus sempervirens* L.), таволга японська (*Spiraea japonica* L.) ) – вручну, загальною площею – 9242,48 м<sup>2</sup>.

На всіх етапах реалізації ДТП проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Проєктні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»<sup>2</sup>, а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:



- ✓ пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- ✓ виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- ✓ збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- ✓ узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану довкілля в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки детального плану території;
- ✓ забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загально доступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища та формування у населення екологічного світогляду;
- ✓ у звіті СЕО надання достовірної інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- ✓ передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

- ✓ поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- ✓ використання отриманих висновків моніторингу об'єкту для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Козелецькій селищній раді Чернігівської області при розгляді проєктної документації та матеріалів для будівництва, має зобов'язання діяти згідно чинного законодавства у сфері охорони довкілля: Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про відходи»; Водний кодекс України; ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інші нормативно-правові документи у галузі охорони навколишнього природного середовища.

**6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ  
ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ,  
КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА  
ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА  
НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ,  
ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко– та середньострокові наслідки (1,3–5, 10–15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигоди проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом (таблиця 6.1.).

*Таблиця 6.1.*

**Перелік дій для запобігання, скорочення або зменшення негативних впливів проєкту в процесі будівництва об'єкту**

| <b>Сфери впливу</b>       | <b>Потенційний вплив</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Заходи по скороченню негативного впливу</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                  | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Атмосферне повітря</b> | <p>Вплив на атмосферне повітря в ході будівництва об'єктів дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;</li> <li>- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інше) та земляні роботи;</li> <li>- зварювальні роботи;</li> <li>- фарбувальні роботи.</li> </ul> | <p>Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.</p> <p>Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);</li> <li>- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.</li> </ul> <p>Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.</p> <p>Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.</p> <p>Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.</p> |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверхневі та підземні води | Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають: <ul style="list-style-type: none"> <li>- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;</li> <li>- улаштування систем дощової каналізації;</li> <li>- організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;</li> <li>- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;</li> <li>- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти.</li> </ul> Зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця. |
| Ґрунтове середовище         | При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порухення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. | <ul style="list-style-type: none"> <li>– дотримання рішень проєкту детального плану території щодо її раціонального використання;</li> <li>– дотримання меж території, відведеної для будівництва;</li> <li>– складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його для озеленення та благоустрою території. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці;</li> <li>– дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок будівництва та функціонування підприємства.</li> </ul>                                                                                                                    |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Геологічне середовище</b>      | У період будівельних робіт передбачається неглибоке занурення у геологічне середовище (1-2,5 м).                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела впливу припинять існування.                                                                                                                                 |
| <b>Рослинний і тваринний світ</b> | Згідно проєктних рішень детального плану території дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва.<br>Вплив на тваринний світ можливий при роботі землерийної техніки, а також шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. | Після закінчення будівельних робіт, джерела впливу припинять існування, буде проведено благоустрій території з виконанням заходів щодо озеленення (посів багаторічних газонів, посадка 66 особин дерев та кущів). |
| <b>Шумове навантаження</b>        | Джерелами шуму в період будівництва дилерського центру John Deere є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику.                                                                                                                                                                                                                                         | Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.<br>У процесі будівництва дотримання законодавчо прийнятих норм допустимого рівня шуму.                                                |
| <b>Клімат і мікроклімат</b>       | Вплив під час будівництва не передбачається.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Техногенне середовище</b>      | Негативного впливу в процесі будівництва на найближчі техногенні об'єкти не очікується.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Природоохоронні території</b>  | Забудова території планової діяльності не призведе до негативного впливу на природоохоронні території.<br>Об'єкт розташований за межами охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду.                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                 |

| 1                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Соціальне середовище | Можливі впливи шумового характеру під час роботи будівельної техніки, але об'єкт будівництва John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки знаходиться поза межами населеного пункту. Під час виконання будівництва проєкту будуть дотримані вимоги законодавства, щодо СЗС, то вплив оцінюється як незначний. | Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела впливу припинять існування:<br>- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені. |

У процесі будівництва об'єкту планової діяльності не передбачається поява нових ризиків для здоров'я населення.

Викиди в атмосферне повітря можуть спричиняти вплив на здоров'я населення, проте при дотриманні природоохоронного законодавства вони будуть мінімальні. Планована діяльність не в значній мірі вплине на інфраструктуру середовища та території.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Далі розглянемо можливі потенційні впливи (таблиця 6.2.).

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

Ризик розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів не визначається, оскільки приземні концентрації малі. Тому ризик шкідливих ефектів при експлуатації об'єкту дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки на проєктованій ділянці на здоров'я населення вкрай малий.

Рівні шуму і вібрації на території підприємств не повинні перевищувати припустимих значень, встановлених ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» і ДСН

3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Таблиця 6.2.

**Перелік дій для запобігання, скорочення або зменшення негативних впливів проєкту під час функціонування об'єкту**

| Сфери впливу                | Потенційний вплив                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Заходи по скороченню негативного впливу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Атмосферне повітря          | Вплив на повітряне середовище в ході експлуатації об'єктів очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:<br>- - маневри автотранспорту на території комплексу (заїзди-вийзди), від працюючих бензинових та дизельних ДВЗ. Можливі також викиди при аварійних ситуаціях та ненавмисних розливах нафтопродуктів на території. | – недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яка вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;<br>– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;<br>– створення санітарно-захисних смуг з деревних рослин (дерев, кущів) навколо проєктованого об'єкту дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки. |
| Поверхневі та підземні води | Вплив на водне середовище передбачається: шляхом утворення господарсько-побутових стічних вод від приборів, утворення поверхнево-зливових стічних вод та технологічної води з мийки.                                                                                                                                                       | Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом будівництва локальної каналізаційної мережі. При будівництві нової локальної каналізаційної мережі необхідно передбачити заходи щодо контролю верхнього та нижнього рівня стічних вод в ємностях очисних споруд, захисту їх від переливу, дистанційне управління з операторської засувками, які регулюють напрям струму виробничо-дощових стоків при нормальній роботі.                                          |
| Ґрунтове середовище         | У період експлуатації об'єкту передбачається утворення таких відходів:<br>- відходи прибирання території,<br>- тверді побутові відходи.                                                                                                                                                                                                    | Всі відходи повинні збиратися на спеціально виділених місцях та передаватися спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів для подальшого поводження. Передбачається:<br>– дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються внаслідок та функціонування підприємства;<br>– проведення вчасного ремонту дорожніх покрівель;<br>– виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;<br>– організація регулярного прибирання території.         |



| 1                          | 2                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Геологічне середовище      | Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Рослинний і тваринний світ | Вплив під час функціонування не передбачається.                                                   | <p>Проектом передбачено благоустрій та озеленення території, шляхом облаштування багаторічних газонів та посадкою 66 дерев, кущів, загальною площею – 9242,48 м<sup>2</sup> та догляд за ними.</p> <p>Рекомендований видовий склад деревних рослин для озеленення території: з голонасінних найбільш придатні такі види, як: <i>Thuja occidentalis</i> ('Henry', 'Hoveyi', 'Rheingold', 'Spiralis'). Серед листопадних видів кущів яловець козацький (<i>Juniperus sabina</i> L.), барбарис звичайний (<i>Berberis vulgaris</i> L.), самшит вічнозелений (<i>Buxus sempervirens</i> L.), таволга японська (<i>Spiraea japonica</i> L.) та інші.</p> <p>Для газону рекомендовано травянисті рослини: кострицю лучну, вівсяницю лучну (<i>Lolium pratense</i>), райграс багаторічний (<i>Lolium perenne</i>), тонконіг лучний (<i>Poa pratensis</i>).</p> |
| Шумове навантаження        | Джерелами шуму в період експлуатації комплексу є автотранспорт, що здійснює маневри на території. | <ul style="list-style-type: none"> <li>– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;</li> <li>– обмеження швидкості руху автотранспорту по території;</li> <li>– озеленення території.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Клімат і мікроклімат       | Вплив під час функціонування не передбачається.                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Техногенне середовище      | Вплив під час функціонування не передбачається.                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1                         | 2                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Природоохоронні території | Вплив під час функціонування не передбачається.                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                  |
| Соціальне середовище      | Вплив під час функціонування не передбачається. У процесі будівництва будуть дотриманні всі законодавчі норми, та розміри СЗЗ, що мінімізує вплив на соціальну складову. | Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період експлуатації проєктованого об'єкту не погіршиться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. |

Згідно ДСН 3.3.6.037-99, еквівалентний допустимий рівень звуку на території, безпосередньо вдень становить – 55 дБА, вночі – 45 дБА.

У ході експлуатації основними джерелами шуму є обладнання та автотранспорт, що заїжджає та виїжджає з промайданчику. Виробничі процеси, що використовується для роботи, не є джерелами ненормованого шуму і вібрації. На території шум за характером спектра є широкосмуговим, по часовій характеристиці – періодичним. Еквівалентні рівні звуку на робочих місцях не перевищують 60 дБ, що не більше нормованих рівнів.

На планованій території електромагнітних полів не утворюватиметься.

### **Кумулятивний вплив**

Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Більш детальна оцінка кумулятивного впливу буде проведена під час написання звіту з «Оцінки впливу на довкілля». Таким чином можна зробити висновок, що рівень захворюваності населення хворобами, які можуть мати відношення до забруднення атмосферного повітря, шуму є порівняно невисоким.

Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться.

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Досліджений вплив об'єкта запланованої діяльності, на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Процес проведення демонтажно-монтажних робіт і експлуатації об'єкта знаходиться в тісній взаємодії з природним середовищем. При розташування об'єкта та його експлуатації відбувається дія на компоненти природного середовища.

Рішення проблеми охорони навколишнього природного середовища полягає у виявленні можливих джерел впливу на навколишнє середовище, складу і кількості забруднюючих речовин і, відповідно, визначенні комплексу заходів, які зводять до мінімуму можливі дії та їх наслідки в процесі проведення монтажних робіт і експлуатації об'єкта.

Основним джерелом дії на природне середовище буде процес експлуатації об'єкту. При цьому короточасними джерелами дії на довкілля будуть будівельні машини, механізми, зварювальні та фарбувальні роботи. Дія короточасних джерел забруднення атмосфери є локальною, нетривалою і не чинить помітного впливу на забруднення атмосфери в районі розташування об'єкту.

По забезпеченню нормативного стану навколишнього середовища та його безпеки передбачений комплекс заходів:

- ресурсозберігаючі заходи – спрямовані на використання екологічно-безпечних ресурсозберігаючих технологій та раціональне використання природних ресурсів;

- захисні заходи, що передбачають озеленення території; роздільне зберігання відходів в спеціально облаштованих місцях; своєчасна передача

виробничих відходів спеціалізованим підприємствам на утилізацію та розміщення; контроль стану транспорту; облаштування твердого дорожнього покриття під проїздами та проходами.

- компенсаційні заходи, до цієї категорії відносяться збори за забруднення атмосферного повітря, розміщення відходів, що сплачуються згідно діючого законодавства. Екологічним законодавством України передбачені принципи охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Згідно Конституції України і Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» природокористувач зобов'язаний вживати необхідні заходи по охороні довкілля, здійснювати природоохоронні заходи, відшкодовувати збиток, заподіяний виконуваною діяльністю і екологічними правопорушеннями, а також вносити платню за користування природними ресурсами і забруднення навколишнього природного середовища.

- охоронні заходи. До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища і включає виявлення аварійних викидів; вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню; моніторинг джерел забруднення атмосфери.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконується відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 20.11.2009 р. № 524 «Про затвердження Зміни № 1 до ДБН А.2.2-1-2003» та методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджених наказом МОЗ України № 184 від 13.04.2007 р. Розрахунок ризиків впливу планованої діяльності на здоров'я населення буде проведено в оцінці впливу на довкілля.

### **Охорона атмосферного повітря**

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- ✓ влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- ✓ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.

Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

### **Заходи щодо зменшення шуму та вібрації**

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- ✓ заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- ✓ частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені.

### **Охорона поверхневих і підземних вод**

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- ✓ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- ✓ улаштування систем дощової каналізації;
- ✓ організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;

- ✓ використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;
- ✓ не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

### **Охорона ґрунту**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- ✓ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- ✓ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням для вертикального планування будівельного майданчику;
- ✓ всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- ✓ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- ✓ складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів;
- ✓ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території комплексу.

### **Охорона рослинного і тваринного світу**

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

## **Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека**

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час будівництва включають:

- ✓ створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- ✓ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

Забезпечення пожежної безпеки на території Кіптівської сільської ради Козелецького району здійснює Підприємство розташоване в 1 кілометровому радіусі обслуговування підрозділу 5-ї державної пожежно-рятувальної частини з дислокацією у смт. Козелець Козелецького району 1 ДПРЗ Управління ДСНС України у Чернігівській області.

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів.

Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, зооветеринарних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин: по периметру будівлі влаштований протипожежний проїзд – 4,5 м; 6 м.

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 50 м.

Відстані між будівлями та спорудами прийняті в залежності від ступеня їх вогнестійкості.

Категорія приміщень на території дилерського центру за вибухопожежною та пожежною безпекою, згідно з ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків, установок за вибухопожежною та пожежною безпекою» – Б, В, Г.

Ступінь вогнестійкості будівель – II та III;

Будівлі малоповерхові.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 складають 15 л/с при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях розраховується на наступних стадіях проектування. Детальним планом передбачено будівництво пожежного депо III типу.

До пожежних резервуарів та пожежних гідрантів, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений асфальтований під'їзд.

Зовнішнє пожежогасіння на об'єкті передбачене від підземних пожежних ємностей загальним об'ємом 200 м<sup>3</sup>, що забезпечує потреби пожежогасіння з розрахунку 15л/сек. згідно з ДБН В.2.5:2013, силами пожежного депо на 1 автомобіль.



## **8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)**

### **8.1. Обґрунтування вибору**

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення комплексу і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель.

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативний – нульовий варіант у зазначеному проєкті є не прийнятний.

Чернігівщина по праву вважається сільськогосподарською областю.

Вона є однією з найбільш аграрно-розвинутих в Україні. Сільськогосподарські угіддя займають 2,1 млн. га. Поряд із зерновими, тут забезпечується виробництво картоплі і вирощування льону та цукрових буряків. Значне місце належить тваринництву.

Сільське господарство на території Чернігівської області майже повністю, за винятком олії та рибопродуктів, забезпечує продовольчі потреби населення у сільськогосподарських продуктах, по більшості з них має значні експортні можливості. У галузі сільськогосподарського виробництва область знають як одного з найбільших постачальників картоплі, цукру, збіжжя, продуктів тваринництва.

Тому будівництво дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки є актуальним та необхідним

рішенням для регіону, що матиме позитивний вплив на соціальні умови та задоволення потреб сільськогосподарських виробників регіону.

Реалізація проекту здійснюється з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства.

## **8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно–правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Опис способу проведення СЕО:

1. Підготовчий етап: аналіз методичних рекомендацій «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та законодавчої бази а саме:

Законодавчі акти, які мають відношення до проекту генерального плану:

- ✓ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
- ✓ Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 р. № 4203-VI;

- ✓ Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);  
– Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
  - ✓ Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
  - ✓ Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
  - ✓ Закон України «Про відходи»;
  - ✓ Закон України «Про екологічну мережу України»;
  - ✓ Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
  - ✓ низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля.
2. Визначення сфери охоплення СЕО: аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
- ✓ проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
  - ✓ розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
3. Оцінка екологічної ситуації на території, яка ймовірно зазнає впливу: оцінюються можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах, розгляд альтернативних рішень, впливів факторів виробництва на здоров'я населення.
4. Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.
5. Формування звіту СЕО з резюме нетехнічного характеру для обговорення з громадськістю.

У ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- ✓ відсутність на момент виконання Звіту нормативно методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту;
- ✓ відсутність методики, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково–обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту в межах діючого екологічного та природоохоронного законодавства. Основними заходами моніторингових досліджень є: проведення моніторингу атмосферного повітря відповідно із законодавством; проведення контролю якості вод на договірній основі акредитованою лабораторією.

## **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Даний розділ не розглядається, так як територіально ділянка розташована на дуже значній відстані від межі сусідніх держав, що виключає значний екологічний вплив на території інших держав.

## **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

Територія розробки детального плану щодо можливого будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки на земельній ділянці, розташованій поза межами населеного пункту на території Кіптівської сільської ради, Козелецького району Чернігівської області відповідно до схеми планування частини району з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 7422083300:82:063:0004, знаходиться у приватній власності.

За функціональним призначенням, згідно Проєкту районного планування Чернігівської області, територія ДПТ відноситься до території під промисловістю.

Цільове призначення: 01.03. для ведення особистого селянського господарства. Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою в зміні цільового призначення земельної ділянки.

На сьогоднішній день земельна ділянка вільна від забудови. На ній знаходиться низькоросла рослинна поросль.

### Ділянка межує:

з півночі – землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарств (автомобільна дорога М-02 Кіпті-Глухів-Бачівськ);

з півдня – землі для ведення фермерського господарства;

з сходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

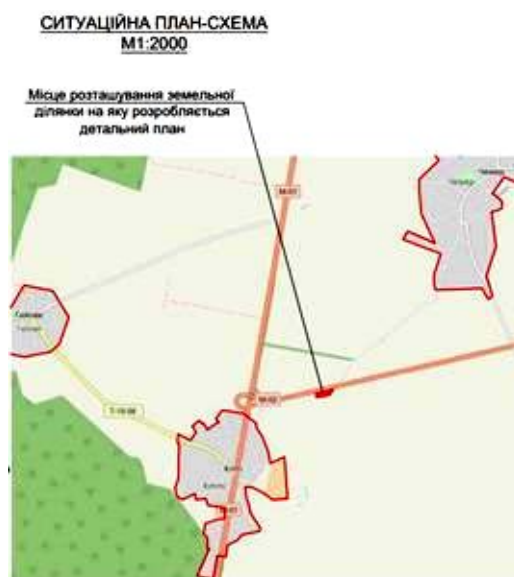
з заходу – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

### **Детальним планом передбачено:**

- використання території під будівництво будівлі дилерського центру з пожежним депо III типу, допоміжних споруд, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- кількість працюючих адміністративно – складського комплексу – 22 чол. які працюють в одну зміну.
- влаштування благоустрою виробничих територій та санітарно-захисних зон;
- організацію майданчиків для стоянки службового автомобільного транспорту.
- влаштування свердловини для забезпечення водопостачання території та підключення до водопровідної мережі.
- облаштування підземних пожежних ємностей, з насосною станцією для забезпечення забору води пожежною машиною.

При проектуванні дотримано умов «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996).

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.



**Рис. 11.1. Місце розташування об'єкту планової діяльності**



Проектована територія спланована в ув'язці з прилеглими територіями, автомобільними проїздами і існуючим рельєфом.

При нормальній експлуатації та дотриманні вимог природоохоронного законодавства об'єкт не матиме негативного впливу на довкілля. У цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціально-економічні умови та задоволення потреб місцевого населення Кіптівської сільської ради Козелецького району Чернігівської області.

## ВИСНОВКИ

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що детальний план на земельну ділянку площею 2,0000 га щодо можливого будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки на земельній ділянці, розташованій поза межами населеного пункту на території Кіптівської сільської ради, Козелецького району Чернігівської області, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

При відповідній експлуатації та дотриманні вимог екологічного законодавства об'єкт не матиме негативного впливу на довкілля.

У цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціально–економічні умови та задоволення потреб місцевого населення.