



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Козелецька районна державна адміністрація Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва зерносушильного комплексу загальною
площею 6,0000 га, на території Сираївської сільської ради
(за межами населеного пункту), кадастровий номер
7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039,
7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008
Козелецького району Чернігівської області

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

46-18-ДТП СЕО

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2020

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	46-18-ДТП	Детальний план території	
			стор.
		Вступ	1
1	46-18-ДТП СЕО	Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.	1
2	46-18-ДТП СЕО	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території.	2
3	46-18-ДТП СЕО	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.	3
4	46-18-ДТП СЕО	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.	3
5	46-18-ДТП СЕО	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території.	5
6	46-18-ДТП СЕО	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	7
7	46-18-ДТП СЕО	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.	9
8	46-18-ДТП СЕО	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.	10
9	46-18-ДТП СЕО	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	10
10	46-18-ДТП СЕО	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	11
11	46-18-ДТП СЕО	Резюме нетехнічного характеру інформації.	11

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Зам. інв. №																								
												48-18-СП															
Зм.		Кіл.		Аркуш		№ док.		Підпис		Дата		Склад проекту										Стадія		Аркуш		Аркушів	
ГАП				Травка-Бабенко																		П		1		1	
Перевірив				Травка-Бабенко																		ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів					
Розробив				Чечета																							

Вступ.

Проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) визначено розпорядженням Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області № 124 від 26.06.2019 р.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу загальною площею 6,0000 га, на території Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту), кадастровий номер 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039, 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008 Козелецького району Чернігівської області" підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачається об'єкт, що відноситься до другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме: буріння з метою водопостачання згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" (ст. 3 п.3 пп. 1).

1. Зміст та основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу загальною площею 6,0000 га, на території Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту), кадастровий номер 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039, 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008 Козелецького району Чернігівської області розробляється з метою отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва.

Детальний план розроблений відповідно до рішень Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області № 830 від 05.12.2018 р., № 4 від 08.01.2019 р., № 124 від 26.06.2019 р. про розроблення детального плану території. Згідно рішення замовником визначено необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Генеральний план села Сираї.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, завданнями якого є:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів;

Зам. інв. №	Підпис і дата	48-18-ДТП СЕО								
		Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
Інв. № ориг.		ГАП		Травка-Бабенко			Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Перевірів		Травка-Бабенко				П	1	12
		Розробив		Чечета				ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		

- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору, тощо.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- Постанова КМУ "Правила охорони електричних мереж" від 04.03.1997р. № 209;
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ВНТП-СГП-46-16.96 "Підприємства автомобільного транспорту і автотранспортні підприємства АПК України";
- ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено.

Ділянка проектування розташована на території Сираївської сільської ради Козелецького району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля південної межі с. Сираї.

Ділянка проектування не потрапляє в санітарно-захисні суміжних об'єктів.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої кабельної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить в східній частині ділянки проектування, та КТП № 143 (0,4/10 кВ).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючого газопроводу середнього тиску, який проходить по центру ділянки проектування з півдня на північ.

Детальним планом території передбачено будівництво підприємства по переробки сільськогосподарської продукції (зерносушильний комплекс), ангар для сільськогосподарської техніки та паливно-заправний пункт (ПЗП). Проектом передбачається встановлення двох підземних резервуарів загальною ємністю 20 м³, призначених для заправки автотранспорту підприємства рідким паливом (бензин та дизельне паливо).

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається побудувати:

- комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ;
- адміністративно-побутовий корпус;
- автомобільні ваги;
- ангар для сільськогосподарської техніки з пожежним депо III типу на одну автомашину;
- зерносушильний комплекс потужністю 250-300 тон на добу;
- силоси для зберігання зерна, 6 од.;
- навіс для щепи;
- операторська паливно-заправного пункту;
- навіс над острівцем з ПРК;
- блок резервуарів для нафтопродуктів підземний, V = 20м³ - 2 од.;
- резервуар аварійний підземний, V = 10м³ - 1 од.;
- насосна станція пожежогасіння;
- пожежні резервуари;
- водозабірна свердловина;
- установка очищення дощових стоків;
- резервуар-накопичувач дощових вод 250 м³;
- очисні споруди побутових стоків (септик, фільтруючий колодязь), 2 од.;
- майданчик для контейнерів зі сміттям;
- майданчик відстою вантажних авто;
- стоянка автомобілів працівників на 7 машино-місць, з них - 1 для інвалідів;
- майданчик для відпочинку працівників.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Ділянка проектування на даний час зазнала незначного антропогенного впливу, є незабудованою, з незначним рослинним покривом природного походження.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування чи поряд з нею відсутні.

Вибір розташування ділянки проектування був заснований на географічному розташуванні та економічній обґрунтованості. Територія підприємства – об'єкт цього дослідження, – розташована біля південній межі с. Сираї.

Територія підприємства характеризується багатокутною формою.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Поряд з ділянкою проектування розташована міжнародна автомобільна дорога державного значення М-01 (Київ - Чернігів - Нові Яриловичі). Автодорога М-01 має чотири смуги руху, відноситься до доріг I технічної категорії, ширина смуги відведення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					3

автодороги не визначена, інтенсивність руху транспортних засобів становить близько 5475 авто/добу, ширина санітарно-захисної смуги становить 100 м. Ділянка проектування пов'язана з цією дорогою сільською вулицею.

По східній частині ділянки проектування проходить кабельна лінія електропередачі 10 кВ, яка живить КТП № 143 (0,4/10 кВ). Постачання електроенергією майбутнього підприємства, доцільніше передбачити цієї КТП.

По центральній частині ділянки проектування проходить газопровід середнього тиску. Споруди водопостачання, централізоване тепlopостачання та мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в смт Козелець Чернігівської області.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північний захід, північний схід та південь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 112,39 м до 114,23 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що відстань від житлової та громадської забудови до межі ділянки проектування становить близько 12 м, а до найближчого джерела шкідливості – близько 60 м. Тому можна зробити висновок, що майбутнє сільськогосподарське підприємство не буде мати впливу на здоров'я населення с. Сираї.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки;
- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;
- в процесі експлуатації: водопостачання – із артезіанської свердловини;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					4

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи сільськогосподарського підприємства (зерносушильного комплексу) передаватимуться спеціалізованим підприємствам. Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором.
Поверхневі та підземні води	Водозабірні споруди та перший пояс санітарної охорони розміщені поза межею санітарно-захисної зони підприємства
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи лісопереробного комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 дБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	48-18-ДТП.ПЗ			5

	Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки детального плану території.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахисних секціях.

Озеленення території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 37523 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					6

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи лісопереробного комплексу, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ). Найближчі МВВ розташовані в с. Лемеші Козелецького району (внесене до обласного реєстру МВВ № 355 від 01.08.2012 р.) та в смт. Десна Козелецького району (внесене до обласного реєстру МВВ № 316 04.04.2008 р.) Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодязя.

Передбачається дощова каналізація закритого типу. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням за допомогою мережі дощоприймальних колодязів і далі у очисні споруди.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 р. № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст.11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою яку доцільно розташувати в адміністративно-побутовому корпусі, що може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисна споруда цивільного захисту протирадіаційне укриття.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т.д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	48-18-ДТП.ПЗ				7

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення представлені в таблиці 2.

Таблиця 2. Вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			+	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			+	+
Погіршення якості атмосферного повітря			+	+
Поява джерел неприємних запахів			+	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	+
Водні ресурси				
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			+	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура)			+	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			+	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						48-18-ДТП.ПЗ		Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			8

Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			+	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			+	
Зміни обсягів підземних вод			+	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	+

Відходи

Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			+	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	

Земельні ресурси

Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			+	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		+		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	

Рослинний і тваринний світ. Природо-заповідний фонд

Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			+	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			+	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			+	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	+

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

48-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

9

Населення та інфраструктура

Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			+	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		+		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		+		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		+		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	+
Створення нових робочих місць	+			

Як видно з таблиці 2, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація генерального плану призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			10

**8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив,
що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна
екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення зерносушильного комплексу, які б відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні, тому СЕО детального плану інших територій не розглядаються.

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків. Контрольний список - це перелік питань, які можуть або повинні бути розглянуті при оцінці певного типу планів або програм. Дані контрольні списки включають екологічні проблеми та показники або питання, які можуть використовуватися для оцінки. Переваги методу контрольних списків:

- допомагають утримати в пам'яті всю інформацію, яка є важливою в контексті даної оцінки;
- забезпечують простий спосіб визначення того, має чи не має те або інше питання стосунку до даної містобудівної документації;
- дають можливість не пропустити потенційно важливі проблеми.

Ускладнення при проведенні СЕО були викликані відсутністю вихідних даних або посилань на реальні джерела інформації, зокрема про стан здоров'я населення та поточного стану довкілля.

**9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків
виконання детального плану території для довкілля,
у тому числі для здоров'я населення.**

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					11

- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва зерносушильного комплексу загальною площею 6,0000 га, на території Сираївської сільської ради (за межами населеного пункту), кадастровий номер 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039, 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008 Козелецького району Чернігівської області».

Замовником розроблення проекту детального плану є Козелецька районна державна адміністрація Чернігівської області.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Генеральний план села Сираї.

Ділянка проектування розташована на території Сираївської сільської ради Козелецького району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля південної межі с. Сираї.

Загальний розмір земельних ділянок, які складають територію проектування – 6,0000 га. Кадастрові номери вищезгаданих земельних ділянок 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039, 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008.

Існуюче функціональне призначення земельних ділянок:

- земельні ділянки з кадастровим номером 7422089300:74:141:0040, 7422089300:74:141:0039 – для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель");
- земельні ділянки з кадастровим номером 7422089300:74:141:0002, 7422089300:74:141:0008 – для ведення особистого селянського господарства (код 01.03 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель").

Даним детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровим номером 7422089300:74:141:0002 та 7422089300:74:141:0008. Проектне функціональне призначення земельних ділянок – для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель").

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

На захід, на відстані близько 70 м від межі ділянки проектування, проходить автомобільний дорога М-01 загального користування державного значення. До цієї дороги примикає сільська вулиця, яка з'єднує його із ділянкою проектування. Зі сходу до ділянки проектування підходить польова дорога. З заходу ділянка проектування межує з територією, яка в майбутньому буде використовуватися для автотранспортної інфраструктури. З північного заходу ділянка проектування межує зеленими

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	48-18-ДТП.ПЗ				12

насадженнями санітарно-захисної зони автодороги. З усіх інших сторін ділянка проектування оточена землями сільськогосподарського призначення (рілля).

Ділянка проектування на даний час зазнала незначного антропогенного впливу, є незабудованою, з незначним рослинним покривом природного походження. На ділянці проектування знаходиться комплектна трансформаторна підстанція № 143 (0,4/10 кВ), яка знаходиться у власності Фермерського господарства "Продовольча компанія "Агродар".

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище в тому числі на здоров'я населення. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля чи здоров'я населення. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Проектні рішення ДТП розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Критерієм обрання місця провадження планованої діяльності є віддаленість від житлової забудови та безпосередня близькість розташування до автомобільної дороги.

Позитивними наслідками реалізації проекту ДТП, є:

- створення нових робочих місць;
- збільшення виробничих потужностей с. Сираї;
- надходження нових видатків до бюджету громади.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення зерносушильного комплексу, які б відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району відсутні, тому СЕО детального плану інших територій не розглядаються.

Згідно з проведеним аналізом прогнозованого впливу на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності з будівництва зерносушильного комплексу очікується допустимий вплив на довкілля, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							48-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										13
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		