

# ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

На виконання статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статей 10, 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості, Бобровицька РДА , Бобровицького району , Чернігівської області оприлюднює заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (містобудівна документація) – проекту Детального плану території земельної ділянки , розташованої поза межами населеного пункту с. Свідовець відповідно до схеми планування частини території району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливої забудови складу по зберіганню рідкого аміаку ТОВ «ЗЕМЛЯ І ВОЛЯ» на земельній ділянці орієнтовною площею 5,000га на території Бобровицької міської ради , Бобровицького району , Чернігівської області.

## ЗАЯВА

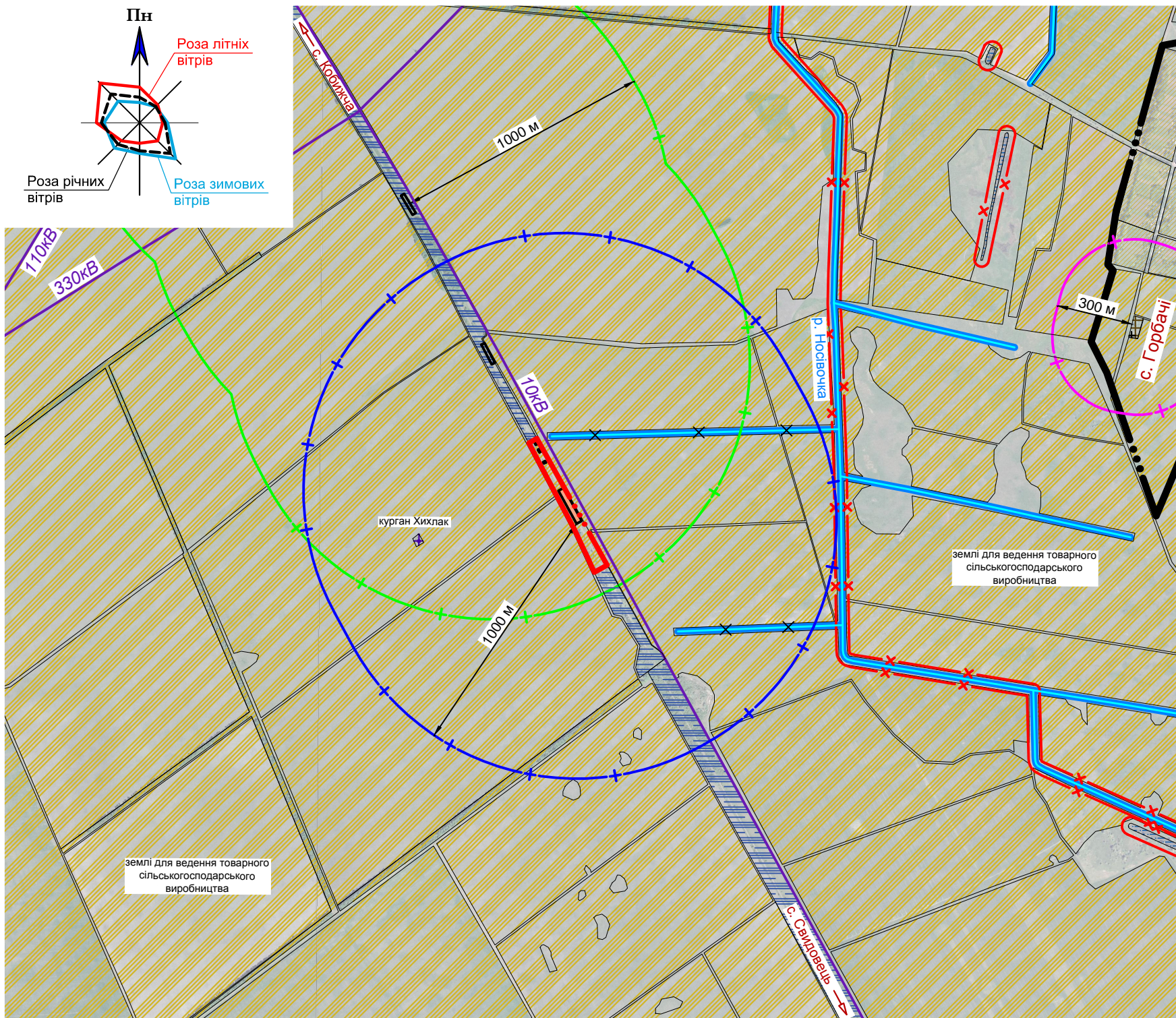
### ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

проекту Детального плану території земельної ділянки , розташованої поза межами населеного пункту с. Свідовець відповідно до схеми планування частини території району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливої забудови складу по зберіганню рідкого аміаку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,000га на території Бобровицької міської ради , Бобровицького району , Чернігівської області.

1.	Замовник	Бобровицька РДА , Бобровицького району , Чернігівської області
1.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється на виконання статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Детальний план за межами населеного пункту уточнює положення схеми планування частини території району та визначає планувальну організацію і розвиток цієї частини території. Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 .
1.	Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля	В детальному плані території визначаються містобудівні умови та обмеження об'єктів будівництва, які передбачаються до розміщення в межах території проектування.
1.	Ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	а) виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне

		повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.
	б) для територій з природоохоронним статусом	б) наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю в межах розробки детального плану територій з природоохоронним статусом.
	в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	в) зважаючи на географічне положення с. Свідовець транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.
1.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо детальний план території не буде затверджено	Загальною альтернативою проекту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його не затвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.
1.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект; - оцінити величину і значимість впливів і ризиків; - розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.
1.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» : - 7.5 зона транспортно складської - забудови - 12 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ а у відповідності до вимог ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» при облаштуванні складу по зберіганні рідкого аміаку

		передбачити захисні споруди цивільного захисту (найпростіші укриття) для захисту працівників і населення від наслідків можливих надзвичайних ситуацій
1.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід’ємною складовою детального плану території.
1.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території земельної ділянки, розташованої поза межами населеного пункту с. Свідовець відповідно до схеми планування частини території району з урахуванням державних і регіональних інтересів щодо плану можливої забудови складу по зберіганню рідкого аміаку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,000га на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району, Чернігівської області. подаються до: - відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Бобровицької РДА Бобровицького району, Чернігівської області, м. Бобровиця, вул. Лупицька, 4, тел. 0982471466 Відповідальна особа: Коваль Юрій Миколаєвич – начальник відділу містобудування архітектури та ЖКГ Бобровицької РДА. Строк подання зауважень і пропозицій не повинен перевищувати 15 днів з дня отримання цієї заяви.



**"ПОГОДЖЕНО"**

Межі території земельної ділянки для розроблення детального плану території.

Голова Бобровицької районної державної адміністрації

м.п. \_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_ П.І.Б. \_\_\_\_\_

Представник головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області

м.п. \_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_ П.І.Б. \_\_\_\_\_

Головний архітектор відповідної адміністративно-територіальної одиниці

м.п. \_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_ П.І.Б. \_\_\_\_\_

**Умовні позначення:**

- - межа ділянки проектування
- - межа санітарно-захисної зони існуючих складів зберігання мінеральних добрив I типу місткістю більше 500т - 1000 м
- - межа с. Горбачі
- - межа санітарно-захисної зони проектних складів зберігання мінеральних добрив I типу місткістю більше 500т - 1000 м
- - територія житлової садибної забудови
- - межа санітарно-захисної зони кладовища - 300 м
- - територія селянськогосподарського призначення
- - прибережна захисна смуга ставків площею менше 3 га та малих річок - 25 м
- - територія транспортної інфраструктури
- - повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- - територія кладовища
- - повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ
- - повітряна лінія електропостачання напругою 330 кВ
- - територія історико-культурного призначення
- - запроектовані будівлі та споруди
- - водний об'єкт
- - меліоративний канал
- - об'єкти під знесення

**ПРИМІТКИ:**

- Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проектування конфігурація санітарно-захисна зона також повинна бути змінена.
- Скоригована площа ділянки проектування становить 2,5 га.

03-19-ДТП

Детальний план території щодо можливої забудови складу по зберігання рідкого аміаку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0000 га, яка знаходиться за межами с. Свидовець на території Бобровицької міської ради Бобровицького району Чернігівської області

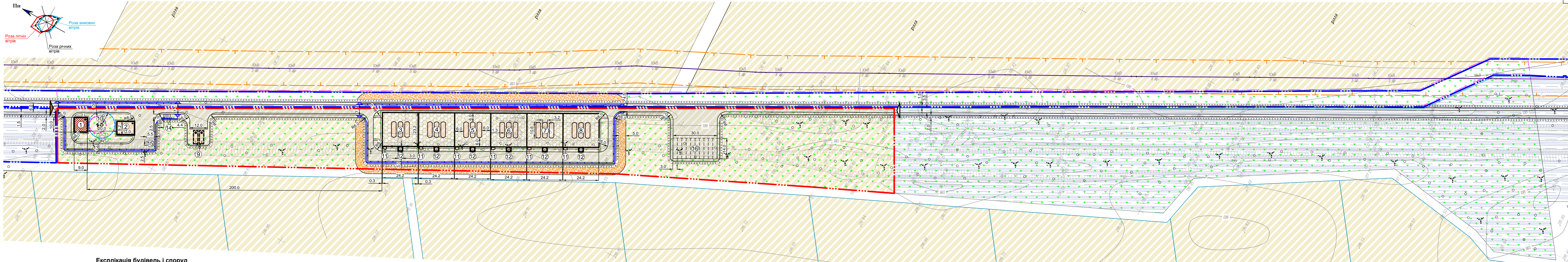
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко Ю.				П	1	
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.						
Розробив		Чечета М.О.				Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:20000		
Н. контроль		Травка В.А.						

Погоджено

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № подл.



**Експлікація будівель і споруд**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежо-вибухонебез.	Площа, м <sup>2</sup>	Примітка
1	Адміністративно-лобутовий корпус	II	-	90	проект
2	Пожежне депо III типу на одну автомашину	II	B	112	проект
3	Резервуарний парк з огорожею для зберігання технічного рідкого аміаку, ємністю 200т	IIIa	A	577	проект
4	Резервуарний парк з огорожею для зберігання технічного рідкого аміаку, ємністю 200т	IIIa	A	577	проект
5	Резервуарний парк з огорожею для зберігання технічного рідкого аміаку, ємністю 200т	IIIa	A	577	проект
6	Резервуарний парк з огорожею для зберігання технічного рідкого аміаку, ємністю 200т	IIIa	A	577	проект
7	Резервуарний парк з огорожею для зберігання технічного рідкого аміаку, ємністю 200т	IIIa	A	577	проект
8	Резервуарний парк з огорожею для зберігання технічного рідкого аміаку, ємністю 200т	IIIa	A	577	проект
9	Резервуар протипожежного запасу води V = 54м <sup>3</sup> , 2 - од.	IIIa	-	54	проект
10	Септик з фільтруючим колодезем	-	-	5	проект
11	Резервуар ЦТК-5/0.25 з рідким азотом, 6 - од.	IIIa	D	4	проект
12	Компресорна під навісом	IIIa	D	9	проект

**Відомість майданчиків**

№ на плані	Найменування	Площа, м <sup>2</sup>	Примітка
13	Майданчик для відпочинку працівників	13	проект
14	Майданчик встановлення контейнерів для відходів	11	проект
15	Тимчасова стоянка автомобілів працівників на 3 машино-місце	42	проект
16	Тимчасова стоянка вантажного автотранспорту на 10 машино-місце	420	проект

**Техніко-економічні показники**

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа відведеної земельної ділянки, у тому числі:	м <sup>2</sup>	53071
	- площа забудови	м <sup>2</sup>	3783
	- площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	7680
	- площа озеленення	м <sup>2</sup>	41608
2	Площа території благоустрою, у тому числі:	м <sup>2</sup>	11346
	- площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	2077
	- площа озеленення	м <sup>2</sup>	9269

**Умовні позначення (існ.):**

- межа ділянки проектування
- межа існуючої земельної ділянки ТОВ "ЗЕМЛЯ І ВОЛЯ"
- територія селяньськогосподарського призначення
- територія транспортної інфраструктури
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 10 м
- межа земельної ділянки

**Умовні позначення (проект):**

- межа території благоустрою
- основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
- другорядні в'їзд-виїзд на територію підприємства
- громадські будівлі
- виробничі будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття
- бетонне покриття
- газон
- кущі
- межа санітарно-захисної зони фільтруючого колодезя - 8 м
- межа санітарно-захисної зони септика - 5 м
- огорожа території з воротами
- зорана земельна смуга завширшки 5 м

**ПРИМІТКИ:**

1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.

03-19-ДТП					
Детальний план території щодо можливої забудови складу по зберігання рідкого аміаку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0000 га, яка знаходиться за межами с. Свидовець на території Бобровицької міської ради Бобровицького району Чернігівської області					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко Ю.			
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.			
Розробив		Чечета М.О.			
Н. контроль		Травка В.А.			

Проектний план. М 1:1000

ФОП Травка В.А. м. Чернігів