ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

детального плану території орієнтовною площею 0,1868 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області, для реконструкції автомобільного заправного пункту під автомобільний заправний комплекс.

1. Інформація про замовника:

Чернігівська районна державна адміністрація
Юридична адреса: 14027, м. Чернігів, вул. Шевченка, 48,
Телефон/факс: (0462) 67-66-02
Електронна пошта: chadm_post@cg.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території орієнтовною площею 0,1868 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області, для реконструкції автомобільного заправного пункту під автомобільний заправний комплекс розроблений відповідно до розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації від 28 березня 2019 року №83 «Про розроблення детального плану».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкта в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме: «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, затверджена рішенням десятої сесії шостого скликання Чернігівської обласної ради 28 вересня 2012 року, а також інші програми державного планування, такі як: Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 17.06.2014 року, Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 25.03.2011 року, Стратегія сталого розвитку Чернігівської області, затвердженої рішенням двадцять п'ятої позачергової сесії обласної ради шостого скликання 28 травня 2015 року.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Ділянка детального плану території розташована за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, на в'їзді до міста Чернігова по автомобільній дорозі загального користування місцевого значення Т-25-06 Ніжин – Бобровиця – Новий Білоус М-01 зі сторони с. Новий Білоус. На земельній ділянці розміщується автомобільний газозаправний пункт, який планується реконструювати під

автомобільний заправний комплекс. Передбачається наступна планувальна територіі:

- влаштування автозаправної станції, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту рідким моторним паливом та зрідженим вуглеводневим газом (суміш пропан-бутану) з улаштуванням двох комбінованих паливо роздавальних колонок, шести стаціонарних підземних резервуарів для рідкого палива орієнтовним об'ємом 10 м^3 кожний та одного підземного резервуару для зберігання зрідженого вуглеводневого газу об'ємом до 20 м^3
- улаштування локальних очисних споруд дощових і талих вод;
- збереження і використання існуючих локальних очисних споруд побутових стічних вод, майданчиків висадки/посадки пасажирів, огорожі, що продувається рекламно-інформаційної стели, протипожежного щита з набором первинних засобів пожежегасіння;
- розміщення торгового залу (операторна з магазином), навісної галереї, улаштування майданчиків для тимчасового паркування, для контейнеру для сміття, двох матч блискавкозахисту.

Загальна площа земельної ділянки – 0,1868 га, кадастровий номер земельної ділянки 7425585500:05:000:2003 (цільове призначення 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та експлуатації автомобільної газозаправної станції з пунктом технічного обслуговування автотранспорту). Земельна ділянка знаходиться у приватній власності фізичної особи Лось Андрія Федоровича, та межує з адміністративною межею м. Чернігова. Навколо земельної ділянки розміщуються: з півночі - землі загального користування (територіальна автомобільна дорога загального користування Т-25-06 Ніжин - Бобровиця – Новий Білоус- М-01), з заходу - землі транспортної інфраструктури - пр. Миру м. Чернігова, зі сходу та півдня – території промислових і комунальних об'єктів м. Чернігова.

Розміщення земельної ділянки дозволяє забезпечити виконання планувальних обмежень встановлених державними будівельними і санітарними нормами.

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення, тощо, визначено як таку, що відповідає І-ій категорії (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовлення).

Виконання документа державного планування місцевого значення передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, та яка належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: поверхневе та підземне зберігання викопаного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 метрів квадратних і більше або об'ємом (для рідких і газоподібних) 15 метрів кубічних і більше (абзац другий пункту четвертого частини третьої статті 3).

4. Ймовірні наслідки.

Для оцінки ймовірних наслідків в процесі здійснення СЕО будуть оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, грунти і земельні ресурси, атмосферне повітря, водні ресурси, біорізноманіття, флори і фауни, соціальне та техногенне середовища.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для населення.

- забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин та збільшення рівня шуму внаслідок функціонування автомобільного заправного комплексу;
- утворення відходів II- IY класів небезпеки, і як наслідок підвищення ризику забруднення

ту;

зміна умов соціально-економічного середовища таких як трудова зайнятість, здоров'я населення, доходи і рівень життя, економічний розвиток території, інвестиційна діяльність.

б) для території з природоохоронним статусом.

Земельна ділянка детального плану території, за наявними даними знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), а отже, ймовірних наслідків не очікується.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи функціональне призначення та географічне розміщення ділянки детального плану території транскордонного впливу не відбуватиметься, отже транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В якості альтернатив, які розлягатимуться в рамках стратегічної екологічної оцінки, буде «нульовий» сценарій, якщо документ державного планування не буде затверджений.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Детальний план території розробляється на підставі комплексної оцінки, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості наявних локальних природних і антропогенних процесів, які необхідно врахувати при затвердженні документа державного планування місцевого рівня.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватися наявна нормативно-правова і методична база стратегічної екологічної оцінки, аналітичні інструменти СЕО, такі як SWOT-аналіз, цільовий аналіз, які базуватимуться на наявних архівних та нормативно–правових актах, результатах дослідження стану компонентів навколишнього середовища, наявних картографічних матеріалах, прогнозах щодо зміни стану довкілля тощо.

Стратегічна екологічна оцінка базуватиметься на наступних критеріях: характер, масштаби призначення детального плану, наявні дані про початковий стан складових навколишнього середовища, стратегічні наслідки та ризики, пов'язані з реалізацією документа державного планування місцевого рівня.

Для характеристики початкового стану навколишнього середовища передбачається використати доповідь про стан довкілля Чернігівської області, статистичну інформацію, яка знаходиться у вільному доступі, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до детального плану території, дані моніторингу стану складових довкілля, які знаходиться у вільному доступі, іншу доступну інформацію екологічного напрямку.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Передбачається розглянути наступні заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

- оптимізація функціонально-планувальної організації детального плану території з урахуванням перспективного розвитку прилеглих територій;
- врахування діючих нормативних планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон тощо, що визначаються санітарними правилами та державними будівельними нормами) в контексті перспективного розвитку даної і прилеглих територій;
- розробка стратегії управління ризиками виникнення аварій на об'єкті підвищеної небезпеки;

- використання сучасних високоефективних енергозберігаючих технологій та матеріалів, зокрема огороджуючих конструкцій з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерного, технологічного обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо;
- розширення мережі зелених насаджень загального користування, формування зелених насаджень спеціального призначення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень, які знаходяться у вільному доступі);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання.

Чернігівська районна державна адміністрація

Юридична адреса: 14027, м. Чернігів, вул.Шевченка, 48,

Телефон/факс: (0462) 67-66-02, Електронна пошта: chadm_post@cg.gov.ua.

Контактна особа – головний спеціаліст сектору з питань містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації, тел. (04622) 3-51-49, ел.почта: gkh_chrda@ukr.net.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 16 днів з дня її оприлюднення, тобто до 03 січня 2020 року.

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до детального плану території

на земельну ділянку площею 2 га на території Карпилівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

м. Чернігів – 2019 рік

ЗМІСТ

	РЕЗЮМЕ…….	3
	СПИСОК СКОРОЧЕНЬ…….	4
	ВСТУП…….	5
1.	МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ СЕО…….	6
	1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні……..	6
	1.2 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення СЕО……..	8
2.	АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ……...	10
	2.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування……..	10
	2.2 Характеристика об'єкту планованої діяльності……	12
3.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено……	14
	3.1 Географічне розташування та кліматичні особливості…….	14
	3.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено…….	16
4.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу ……..	18
5.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом ……..	21
6.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування……..	24
7.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків……..	26
8.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування……..	29
9.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення…….	33
	9.1 Обґрунтування вибору…….	36
	9.2 Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки……...	37
10.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення…….	39
11.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення…….	40
12.	Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.....	41
	ВИСНОВКИ……	44

РЕЗЮМЕ

Детальний план території на земельну ділянку площею 2 га (кадастровий номер 7422083000:30:230:0003) на території Карпилівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

ДПТ розроблено на підставі розпорядження Козелецької районної державної адміністрації № 98 від 27 травня 2019 року «Про розроблення детального плану території земельних ділянок» відповідно до клопотання приватному підприємству «МАЛЬВА К» від 23 травня 2019 року.

СПИСОК СКОРОЧЕНЬ

ДПТ – детальний план території;

ДДП – документ державного планування;

СЕО – стратегічна екологічна оцінка;

СЗЗ – санітарно-захисна зона.

АПБ – адміністративно-побутові будівлі.

ВСТУП

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Проведення СЕО застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом’якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Ця процедура сприяє прозорості ухвалення управлінських рішень, забезпеченню демократичного процесу їх прийняття, а також підвищенню довіри як до тих, хто приймає ці рішення, так і до всіх зацікавлених сторін. СЕО стимулює зміни в ментальності та виховує культуру стратегічного прийняття рішень.

Завданнями СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння сталому розвитку.

1. МЕТОДОЛОГІЯ ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

В умовах зміни динаміки інтеграційних та глобалізаційних процесів все більшої актуальності набуває питання імплементації засад сталості в Україні з урахуванням світового досвіду реалізації концепції сталого розвитку. Реалії сьогодення зумовлюють необхідність вирішення ряду економічних, соціальних, демографічних, екологічних та інших проблем, з якими зіткнулася країна на сучасному етапі свого існування та її перехід на нову «сталу» модель розвитку. Задоволення економічних потреб країни без усвідомлення принципів раціонального природокористування, може привести до деградації та повної вичерпності ресурсного потенціалу та екологічних катастроф. У зв'язку з цим управління економічними процесами не може відбуватися без врахування екологічних наслідків, які можуть відбутися, тому до оцінки ефективності таких процесів доцільно застосовувати комплексний підхід, з урахуванням економічних, соціальних та екологічних аспектів.

Україна впевнено тримає курс на впровадження світового досвіду підходів реалізації сталого розвитку, одним з кроком є впровадження нового інструменту реалізації екологічної політики – СЕО.

СЕО є важливою та необхідною процедурою, яка спрямована на реалізацію і захист прав та інтересів суспільства у сфері використання та охорони природних ресурсів, ураховує інтереси майбутніх поколінь шляхом інтеграції екологічних пріоритетів у плани та програми соціально-економічного розвитку країни.

СЕО зосереджена на всебічному аналізі можливого впливу запланованої діяльності на навколишнє природне середовище на коротку та віддалену перспективи, передбачає використання отриманих результатів для запобігання екологічним наслідкам або їх пом'якшення.

Отже, метою СЕО території земельної ділянки площею 2 га на території Карпилівської сільської ради для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого розвитку території.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про СЕО до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України № 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)».

Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Цей Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм СЕО, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Отже, закон розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виконання документів державного планування.

1.2 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення СЕО

В рамках проведення процедури СЕО проекту ДПТ на земельну ділянку площею 2,0 га кадастровий номер 7422083000:30:230:0003 на території Карпилівської сільської ради для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- Газета «_____» №_____ від ____травня 2019 року.

Також Заяву було розміщено на сайті Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області, інформація доступна за посиланням: http://kozadm.cg.gov.ua/index.php?strfind=%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%B0.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Земельна ділянка площею 2,0 га розташована на території Карпилівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області.

На ділянці, на даний час відсутні зелені насадження, будівлі та споруди. Більшість поверхні майданчику вкрита трав'яною рослинністю типового складу, з частковою участю бур'янових видів.

Територію передбачається використовувати для обслуговування запроектованих будівель готельного комплексу, кафе з терасою, адміністративно-побутового блоку, місць для автокемпінгу, місць паркування автотранспорту та об'єктів рекреаційної зони.

Об'єктом дослідження даного звіту є земельна ділянка площею 2,0 га (кадастровий номер 7422083000:30:230:0003), що перебуває у приватній власності приватного підприємства «МАЛЬВА К» відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019року № НВ-7414328582019 та належить йому на підставі договору купівлі продажу, земельної ділянки, серія та номер: 279 виданий 05.04.2019 р., Брагіною Н.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об’єктів археології в межах зазначеної земельної ділянки в Департаменті відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об’єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Об’єкти та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Козелецької райдержадміністрації від 27.05.2019р. №98 «Про розроблення детального плану території земельних ділянок».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об’єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об’єкта в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1 – 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров’я України № 173 від 19.06.1996).

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: схема планування території Чернігівської області.

2.2. Характеристика об’єкту планованої діяльності

Ділянка розташована в центральній частині на території Карпилівської сільської ради за межами населеного пункту. На ділянці, на даний час відсутні зелені насадження, будівлі та споруди. Об’єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено.

Функціональне використання суміжних ділянок:

– з півночі – землі державної власності;

– з півдня – землі державної власності;

– зі сходу – землі державної власності;

– із заходу – землі державної власності.

Зонування території готельного комплексу передбачається розділити на наступні складові:

- зона будівництва готелю;
- стоянка для паркування автотранспорту;
- контрольно-пропускний пункт;
- господарсько–побутова зона;
- рекреаційно–паркова зона;
- зона для автокемпінгу;
- зона дитячих та спортивних майданчиків;

Зонування території адміністративно-побутової будівлі передбачається наступне:

- стоянка для паркування автотранспорту;
- стоянка для кемпінгу;

- будівля АПБ фасадом виходить на зовнішню частину території, побутові та господарські будівлі (господарський блок) розташовані в північно-західній частині території для уникнення перетину потоків обслуговуючого персоналу, робітників та гостей готельного комплексу.

Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігалися.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

За функціональним використанням відведена територія передбачена, як землі для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Таблиця 2.2.1.

Основні показники по генплану

№ п/п	Найменування	Один вимір	Кількість
1	Загальна площа в межах благоустрою	$м^2$	20000,0
2	Площа забудови	$м^2$	2319,0
3	Відсоток забудови	%	11,5
4	Площа озеленення	$м^2$	8711,0
5	Відсоток озеленення	%	43,5
6	Площа покриття	$м^2$	8970,0
7	Відсоток покриття	%	45,0

Згідно ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 р. цей об'єкт відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підпадають оцінці впливу на довкілля.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості

3.1.1. Місцеположення та рельєф

Карпилівка – село в Україні, в Козелецькому районі Чернігівської області (таблиця 3.1.1). Населення становить близько 75 осіб. Орган місцевого самоврядування – Карпилівська сільська рада.

В геоморфологічному відношенні територія району відноситься до Лівобережної Придніпровської рівнини, розміщеній на древній терасі Дніпра. Рельєф району в основному рівнинний, місцями слабо хвилястий, котрий прорізається неглибокими долинами річок Трубіж, Остер, Недра, Супій.

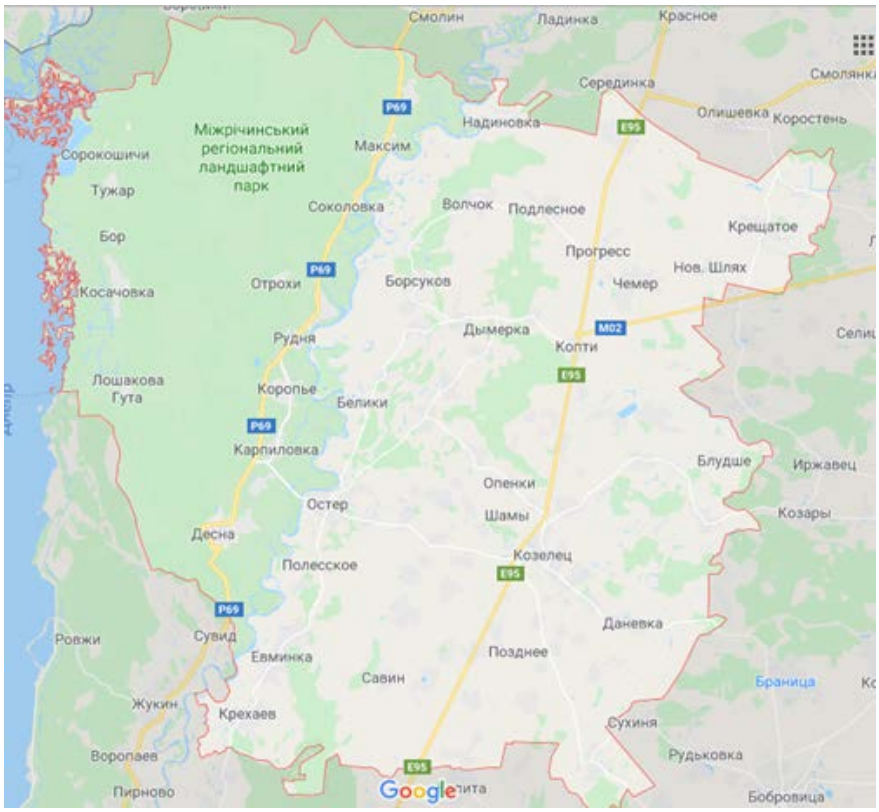

Рис. 3.1.1. Козелецький район

3.1.2. Кліматична характеристика

Клімат району – помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить +7°С, середня температура липня +19°С, січня -6°С. Абсолютний максимум становить +38°С, абсолютний мінімум -33°С. Річна сума опадів не перевищує 600мм, кількість корисних опадів у середньому 210 – 220мм. В холодний період року випадає 158мм, в теплий – 396мм опадів. Середня температура опалювального періоду складає tср.о.= -1,7 °С. Протяжність опалювального періоду – 191 доба. Максимальна висота снігового покриву 40см. Відносна середньорічна вологість повітря 77%, в теплий період панують вітри північно-західні та західні, в холодний період південно-східні. З негативних властивостей клімату характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки. У цілому кліматичні умови за кількістю тепла, світла та вологи сприятливі для будь-якого виду будівництва.

3.1.3. Геологічна будова, гідрогеологічні умови та особливості рослинності

Перепад висот складає від 105,56 м до 108,41 м.

3.1.3.1. Ґрунти

Ґрунтовий покрив району характеризується великою різноманітністю. Згідно публічної кадастрової карти ґрунти ділянки проектування представленні дерново-слабо-і середньопідзолистими піщаними та глинисто-піщаними ґрунтами

3.1.3.2. Гідрографія і гідрологія

Гідрографія району представлена річками Десна та Остер, їх притоками і озерами. Ширина русла річки Десна в середньому 100 м, інколи досягає 150 м. Води р. Десни гідрокарбонатно-кальцієві, слабо мінералізовані, придатні як для пиття, так і для технічних потреб. Вода у р. Остер частково йодована. Площа водного дзеркала річок, озер, ставків становить 21,3 тис. га.

3.1.3.3. Рослинність

Територія проектування представлена трав'янистою лучною рослинністю (частково з групи бур'янових ценозів).

Рідкісні види на проектувальній території відсутні.

3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Сучасний стан навколишнього природного середовища території передбаченої для забудови характеризується як стабільний, без перевищення концентрацій забруднюючих речовин та без надзвичайних екологічно загрозливих ситуацій.

<u>Повітряне середовище</u>

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства: енергетики, сільського господарства, мисливства, лісового господарства в цілому по Чернігівській області.

Водний басейн

Гідрографічна мережа, насамперед р. Остер, належить до басейну річки Десна. Джерелом живлення для річок району є талі снігові та дощові води, в літній період переважає дощове живлення.

При різних змінах водності протягом року амплітуда коливань рівня води на водотоках становить 1–2 м.

Проектована будівельна діяльність не буде мати прямий негативний на гідрологічний басейн прилеглої території.

Стан ґрунтів

Територія відноситься до класу рівнинних, типів лісостепових, що зумовило значну строкатість ґрунтового покриву, серед яких переважаючими є лучно–чорноземними поверхнево–слабосолонцюваті та чорноземно–лучними вилугованими осолоділими ґрунтами.

Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища в умовах проектування та будівництва не передбачається.

Радіаційний стан

Аналіз середньомісячної потужності експозиційної дози гамма–випромінювання у повітрі показує, що перевищень мінімального рівня дії не спостерігалося.

Потужність експозиційної дози гамма–випромінювання становила в середньому 8–12 мкР/год, що не відрізняється від показників минулих років.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Планова діяльність

Об'єкт планової діяльності відноситься до другої категорії шкідливих видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, трасування пішохідних доріжок, а також облаштування навколишньої території.

Переважним і єдиним використанням території є обслуговування будівель готельного комплексу, яка пропонується ДТП. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведених ділянок: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення та для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Атмосферне повітря

При будівництві та експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та твердопаливної котельні.

При дотриманні норм природоохоронного законодавства, рекомендацій,

технологічних режимів проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн.

Водне середовище

В період будівництва об’єктів забезпечити виконання заходів для унеможливлення шкідливого впливу на водне середовище; а в процесі подальшої експлуатації водопостачання передбачається – від існуючої водопровідної мережі та запроектованої артскважини.

Ґрунти

Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища в умовах проектування та будівництва не передбачається.

Але частково можливий варіант порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, а тому слід здійснити рекультиваційні заходи зі збереження родючого шару та відновлення порушених ділянок шляхом заходів фітомеліорації зеленими насадженнями та стійкими газонними сумішами.

Біорізноманіття

Земельні ділянки, які розглядаються детальним планом, знаходиться поза межами об’єктів та територій природно–заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається на ці території.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Перераховані впливи на довкілля від роботи обладнання не передбачаються.

Акустичний вплив

В межах впливу об’єкту не буде спостерігатися перевищення шумових порогів та системного негативного акустичного впливу.

Слід дотримуватися вимог щодо розрахункового граничнодопустимого рівня акустичного забруднення для порогів житловій забудові та який не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць.

Флора та фауна

Місця проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

Значних змін в системі дослідженої території в результаті будівництва / експлуатації об’єкта планової діяльності не прогнозується.

Незначним, короткопливним об’єктом впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентарю.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Важливою пропозицією щодо поліпшення навколишнього середовища є формування газонної мережі, озеленення вільних від забудови територій багаторічними деревами, у тому числі декоративними формами, антропотолерантними видами та догляд за ними.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

За функціональним призначенням дана територія пропонується, як територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно–захисних смуг, лісогосподарських зон, територій природо–заповідного призначення.

Територія ДПТ не знаходиться на територіях, що мають природоохоронний статус та не межує з ними.

За функціональним призначенням дана територія пропонується, як територія для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Загальне композиційне вирішення будівництва будівлі готелю та допоміжних споруд обумовлено наявністю розростання населеного пункту, за існуючої транспортної системи.

Детальним планом на зазначеній території передбачається будівництво таких будівель та споруд:

- ✓ будівля готелю;
- ✓ будівля кафе з терасою;
- ✓ адміністративно побутова будівля;
- ✓ парковка для гостей та персоналу;
- ✓ автокемпінг; побутова будівля; контрольно пропускні пункти (2 шт.) з шлагбаумом;
- ✓ насосна станція, свердловина;
- ✓ насосна станція, пожежні водойми (2 шт.);

- ✓ модульна твердопаливна котельня;
- ✓ контейнерний майданчик для побутових відходів (2 шт.);
- ✓ спортивний майданчик; дитячий майданчик;
- ✓ сонячні панелі (21 шт.);
- ✓ розподільча станція.

Так як на території планової діяльності планується розміщення свердловини, проектом передбачено облаштування майданчика для під'їзду до даного об'єкту та облагородження території, для запобігання забрудненню підземних джерел водопостачання з дотриманням меж санітарно-захисної зони, з урахуванням норм природо-охоронного законодавства.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району в цілому та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Переважним і єдиним використанням території є обслуговування будівель готельного комплексу, яка пропонується ДТП.

Будівлі плануються обладнати: господарсько–питним водопроводом та господарсько–побутовою каналізацією.

Передбачене встановлення на території готельного комплексу сонячних панелей у кількості 21 шт., що буде забезпечувати електричною енергією весь комплекс, в рамках відповідного їх технологічних вимог та додержання вимого безпеки експлуатації та природоохоронних норм.

Телефонізація та радіофікація забудови не передбачається.

Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірні контейнери, що передбачені проектом, згідно будівельних норм, в спеціально запроектованих місцях збору.

Утилізація твердих побутових відходів передбачена на наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Сміттєзвалище с. Десна Козелецького району», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №316 від 04.04.2008 р.

На соціальне середовище (соціоекологічні проблеми) даний об’єкт має позитивний вплив, внаслідок створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвитку місцевих ремесел та є доповненням до інфраструктури району.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: Статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Відповідно до нормативно–правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- ✓ пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- ✓ виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- ✓ збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- ✓ узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки детального плану території;
- ✓ забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному

державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загально доступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища та формування у населення екологічного світогляду;

- ✓ у звіті СЕО надання достовірної інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- ✓ передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- ✓ поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- ✓ використання отриманих висновків моніторингу об'єкту для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зобов’язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язаних із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Козелецька районна державна адміністрація Чернігівської області при розгляді проектної документації та матеріалів для будівництва та обслуговування готельного комплексу, має зобов’язання діяти згідно чинного законодавства у сфері охорони довкілля: Закони України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про відходи»; Водний кодекс України; ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інші нормативно-правові документи у галузі охорони навколишнього природного середовища.

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко– та середньострокові наслідки (1,3–5, 10–15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигоди проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

Таблиця 7.1.1.

Перелік дій для запобігання, скорочення або зменшення негативних впливів проекту

№	Етап	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва	- шум від роботи транспортних засобів; - пил від роботи засобів будівництва; - відходи утворенні в процесі будівельних робіт	1. вибір підрядників, які дотримуватимуться відповідних екологічних та соціальних вимог; 2. безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.
2	В період планової експлуатація	- викиди від роботи кухні; - викиди від автотранспорту.	1. правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання та компонентів об’єкту; 2. встановлення системи по забезпеченню нагляду та охороні території;

Продовження таблиці 7.1.1.

			3. підтримання загальної системи безпеки функціонування об’єкту; 3. підтримання загальної системи безпеки функціонування об’єкту; 4. регулювання впливів на довкілля в цілому та його компоненти; 5. моніторинг показників повітря, води та ґрунту (за потреби) 6. дотримання вимог екологічного законодавства та вимог державних нормативів.
3	В період планової експлуатації під час роботи модульної твердопаливної котельні	В результаті спалювання твердого палива під час роботи котельної установки утворюватимуться наступні забруднюючі речовини: - Азоту діоксид - Вуглецю оксид - Метан - Вуглецю діоксид - Оксид діазоту Тверді суспендовані частинки	*До технологічного процесу для зменшення негативного впливу застосовуються такі умови:* - оператор повинен забезпечити, щоб всі роботи на об’єкті проводилися таким чином, щоб викиди в атмосферу та запах не призводили до суттєвих незручностей за межами об’єкту або до суттєвого впливу на навколишнє середовище; - на підприємстві повинна бути розроблена і затверджена головним інженером інструкція з режиму роботи і безпечному обслуговуванню котлів. Інструкція

Продовження таблиці 7.1.1.

			повинна знаходитися на робочих місцях і видаватися працівникам під розписку; - забороняється пуск у роботу котлів з несправними: арматурою, живильними приладами, засобами автоматики, засобами протиаварійного захисту і сигналізації; - несправності устаткування, що виявляються в процесі роботи, повинні фіксуватися в змінному журналі. Працівники повинні вживати негайних заходів до усунення неполадок, що загрожують безпечній і безаварійній роботі устаткування. Якщо несправності усунути власними силами неможливо, то необхідно повідомити про це особі, відповідальному за безпечну експлуатацію котлів, і вжити заходів по зупинці роботи котла. *До обладнання і споруд.* - технологічне обладнання повинно бути у належному стані з метою запобігання наднормативних викидів забруднюючих речовин в

Продовження таблиці 7.1.1.

			атмосферу; - забезпечити технічне обслуговування та експлуатацію технологічного устаткування у відповідності до вимог, передбачених у паспорті на дане встаткування та в інших діючих нормативних документах; - ремонтні та профілактичні роботи повинні проводитись згідно графіка ремонтних робіт; - позапланові налагоджувальні роботи проводити у випадках: • після виконання капітального ремонту паливовикористовуючого обладнання; • при відхиленнях роботи агрегату від режимних карт; • при зміні палива або при роботі паливовикорстовуючого обладнання на змішаному паливі неменше як один раз на рік. *До адміністративних дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру:* оператор повинен направляти повідомлення, як по телефону, так і

Продовження таблиці 7.1.1.

			по факсу (якщо є така можливість) в територіальний орган Державної екологічної інспекції та Міністерства енергетики та захисту довкілля як можливо скоріше (на скільки це практично можливо), після того, як відбувається щось з наступного: - будь-який викид, який не відповідає вимогам Дозволу; - будь-яка несправність чи поломка контрольного обладнання або обладнання для моніторингу, яка може призвести до втрати контролю за системою попередження забруднення; - будь-яка аварія може створити загрозу забруднення повітря або може потребувати екстрених заходів реагування. У якості складової частини повідомлення, оператор повинен указати дату та час такої аварії, повідомити докладну інформацію про те, що сталося та заходи, прийняті для мінімізації викидів і для попередження подібних аварій в майбутньому.

До основних пріоритетів охорони довкілля та раціонального використання в мажах об’єкту будівництва належать:

- ✓ гарантування екологічної безпеки викиду шкідливих речовин і радіаційного захисту населення та довкілля, зведення до мінімуму шкідливого впливу;
- ✓ поліпшення екологічного стану та якості питної води;
- ✓ формування збалансованої системи природокористування;
- ✓ збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;
- ✓ збереження родючого шару гранту.

Слід передбачити максимальне збереження рельєфу та зелених насаджень. Важливою пропозицією щодо поліпшення навколишнього середовища є озеленення вільних від забудови територій багаторічними деревами, у тому числі високодекоративними формами, культиварами і антропотолерантними видами та догляд за ними.

Рекомендований видовий склад деревних рослин для озеленення території: з голонасінних найбільш придатні такі види, як: *Picea pungens* Engelm., *P. abies* (L.) Karst., *Metasequoia glyptosroboi-des* Hu et Cheng., *Abies alba* Mill., *A. koreana* Wils., *Larix decidua* Mill., *Pinus strobus* L., *P. sylvestris* L., *P. pallasiana* D. Don., *Chamaecyparis lawsoniana* Parl., *C pisifera* Siebold. et Zucc., *Juniperus horizontalis* Moench., *J. sabina* L., *J. virginiana* L., *J. squamata* Lamb., *J. chinensis* L. та ін. Серед листопадних видів дерев нами рекомендовано для озеленення види та культивари, як *Acer platanoides* ('Globusa'), *Betula pendula* ('Pendula'), : *Quercus robur*, *Fraxinus excelsior*, *Sorbus aucuparia*, *Tilia cordata*; *Ginkgo biloba*, *Phellodendron amurense* ('Globusa'), *Catalpa bignoniodes* ('Globusa'), *Acer pseudoplatanus*, *Acer tataricum*, *Acer saccharinum*, *Laburnum anagyroides* Medic., *Liriodendron tulipifera* у поєднанні з кущами таких видів: *Buxus sempervirens* L., *Spiraea japonica* L., *Sorbaria sorbifolia* (L.) A. Br., *Cotoneaster horizontalis* Decaisne., *Chaenomeles japonica* (Thunb.) Lindl., *Rosa rugosa* Thunb., *Cotinus coggygria* Scop., *Deutzia scabra* Thunb. та ін.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно–захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи: для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:, зокрема:
- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків та ін.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

- чітке визначення повноважень, обов’язків і завдань персоналу об’єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об’єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників та ін.

Для забезпечення безпечного функціонування об’єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час;
- компенсаційні заходи (при необхідності) – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і / або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- ✓ охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

<u>Заходи з техніки безпеки й охорони праці:</u>

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проектованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ. Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом. Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Протипожежні заходи:

у разі виникнення джерела загорання, автоматично включається пожежна сигналізація, з надходженням сигналу на диспетчерський пункт, де зупиняють роботу електростанції.

Згідно ПУЕ гасіння пожежі даного об'єкту передбачено хімічними засобами (порошкові вогнегасники). Використання води виключено.

Проектом передбачається відповідне оснащення виробничих і побутових приміщень засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Територія повинна бути забезпечена первинними засобами гасіння пожежі.

Також оцінюються обмеження будівництва об’єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

Детальним планом запроектовано розміщення пожежних резервуарів, з подачею води до місця автонасосами, які розташовуються в радіусі обслуговування і забезпечать водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння.

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

9.1. Обґрунтування вибору

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення комплексу і техніко–економічних міркувань, із урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району і потреб поліського регіону.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об’єкту будівництва та територіального розміщення об’єкту планової діяльності на засадах автономного існування, а це потребує додаткових коштів та може мати більше негативні впливи на довкілля.

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об’єкту, що проектується, призведе до неможливості організації та впорядкування території населеного пункту, буде певною втратою для розвитку туристичного потенціалу регіону та реалізації програм розвитку економіки України, вплине на кількість робочих місць в регіоні.

Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на соціально-економічному розвитку регіону.

9.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно–правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- ✓ проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність, тваринне населення та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- ✓ розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, стан атмосферного середовища та фактори його забруднення;
- ✓ оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- ✓ проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- ✓ відсутність на момент виконання Звіту нормативно методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту;
- ✓ відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих промислових об’єктів;
- ✓ відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об’єкту на довкілля.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково–обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту елеватору буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення / гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту в мажах діючого екологічного та природоохоронного законодавства. Основними заходами моніторингових досліджень є: проведення моніторингу атмосферного повітря відповідно із законодавством; проведення контролю якості вод на договірній основі акредитованою лабораторією.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Даний розділ не розглядається, так як територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав, що виключає значний екологічний вплив на території інших держав.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Детальний план території на забудову ділянки 2 га на території Карпилівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Детальний план розроблений відповідно до розпорядження Козелецької районної державної адміністрації № 98 від 27 травня 2019 року «Про розроблення детального плану території земельних ділянок» відповідно до клопотання приватному підприємству «МАЛЬВА К» від 23 травня 2019 року.

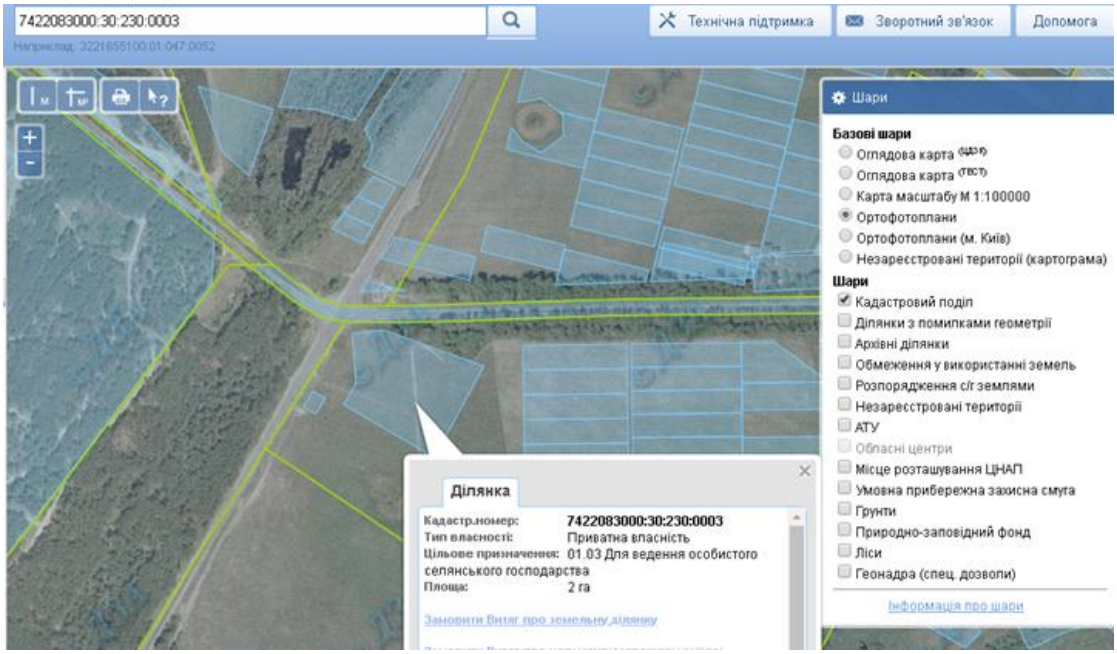

Рис. 12.1. Місце розташування об’єкту планової діяльності

Функціональне використання суміжних ділянок:

– з півночі – землі державної власності;

– з півдня – землі державної власності;

– зі сходу – землі державної власності;

– із заходу – землі державної власності.

За функціональним призначенням дана територія пропонується, як територія для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення. Загальне композиційне вирішення будівництва будівлі готелю та допоміжних споруд обумовлено наявністю розростання населеного пункту, за існуючої транспортної системи.

Детальним планом на зазначеній території передбачається будівництво таких будівель та споруд:

- Будівля готелю;
- Будівля кафе з терасою;
- Адміністративно побутова будівля;
- Парковка для гостей та персоналу – 47 місць (з яких для гостей кафе – 22 місць, для відвідувачів готелю – 30 місць, для персоналу – 5 місць);
- Автокемпінг (22 місця);
- Побутова будівля;
- Контрольно пропускні пункти (2 шт.) з шлагбаумом;
- Насосна станція, свердловина;
- Насосна станція, пожежні водойми (2 шт.);
- Модульна твердопаливна котельня;
- Контейнерний майданчик для побутових відходів (2 шт.);
- Спортивний майданчик, дитячий майданчик;
- Сонячні панелі (21 шт.);
- Розподільча станція.

Запроектований готельний комплекс розрахований на влаштування 30 номерів для відвідувачів. З них 9 – двомісних «економ класу», 9 – двомісних «класу стандарт», 9 – двокімнатних номерів «люкс», 3 – двокімнатних номери класу «ВІП» з терасою.

Приміщення кафе розраховане на 100 відвідувачів з самообслуговуванням, з яких 40 – що приїздять на власному автотранспорті та 60 – відвідувачі готелю та автокемпінгу.

Для забезпечення нормальної роботи комплексу передбачається залучати 10 працюючих на зміну.

При нормальній експлуатації та дотриманні вимог природоохоронного законодавства об’єкт не матиме негативного впливу на довкілля.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціально–економічні умови та задоволення потреб місцевого населення, розбудови рекреаційної інфраструктури та підвищення туристичного іміджу Чернігівського регіону.

ВИСНОВКИ

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що детальний план території на забудову території ділянку орієнтовною 2 га на території Карпилівської сільської ради (за межами населеного пункту) Козелецького району Чернігівської області для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров’я населення.

При відповідній експлуатації та дотриманні вимог екологічного та природоохоронного законодавства об’єкт не матиме значного негативного впливу на довкілля.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціально–економічні умови та задоволення потреб місцевого населення, розбудови рекреаційної інфраструктури, туристичної сфери та підвищення туристичного іміджу і бренду регіону.