

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

документа державного планування
«План зонування смт Сосниця Чернігівської області»

1) Замовник: Сосницька селищна рада Чернігівської області.

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

План зонування території (Зонінг) є містобудівною документацією місцевого рівня, що розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Нормативно-правовою базою для розробки Зонінгу є:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- фахові нормативні документи.

Склад та зміст плану зонування території визначається ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування».

План зонування території смт Сосниця виконаний на основі генерального плану смт Сосниця з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон.

Зонінг розроблений із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі на актуалізованій картографічній основі в державній системі координат УСК-2000.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. План зонування смт Сосниця виконується на всю територію населеного пункту. Основною складовою зонінгу є схема зонування, на якій у відповідності з функціональним призначенням територія селища поділена на територіальні зони, для кожної з яких встановлений містобудівний регламент.

Для окремої земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту зони, на території якої ділянка знаходиться. Невідповідність наміру забудови встановленим видам дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у

містобудівному регламенті, означає, що його застосування у відповідній територіальній зоні не допускається.

Параметри використання території та будівель, запропонованих для розташування у межах декількох земельних ділянок або окремої земельної ділянки, зокрема функціональне призначення, граничні параметри та площа забудови, можливе розміщення на ділянці, є обов'язковим для врахування при здійсненні містобудівної діяльності.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території забороняється.

3) Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту та встановлює види використання території ділянок, умови та обмеження в межах визначених зон та підзон.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків які створюють встановлені зонінгом містобудівні регламенти використання земельних ділянок/або встановлені містобудівні регламенти територіальних зон як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови господарського використання територій, а також на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом: За даними Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА (лист від 14.07.2017 р., № 06-05/1926) об'єкти ПЗФ розташовані на суміжних територіях селища Сосниця і представлені:

- гідрологічним заказником місцевого значення "*Сосницький*", площею 108,0 га, та охоронною зоною - 242,0 га; оголошений рішенням Чернігівського облвиконкому від 24.12.1979 р, № 561. Заказник створений з метою охорони та збереження у природному стані болотного масиву у верхів'ї р. Берестовиця, що має важливе водоохоронне значення.
- гідрологічним заказником місцевого значення "*Довженківський*" , площею 282,0 га, охоронною зоною 1071,0 га, оголошений рішенням Чернігівського облвиконкому від 24.12.1979 р, № 561. Заказник створений з метою охорони та збереження у природному стані болотного масиву в заплаві р. Убідь, що має важливе водоохоронне значення.
- лісовий заказник місцевого значення "*Лісопарк*", площею 80,0 га, оголошений рішенням Чернігівського облвиконкому від 31.07.1991 р, № 159. Створений з метою охорони та збереження у природному стані цінних соснових насаджень віком 120 – 140 років, що виконують санітарно-гігієнічні та оздоровчі функції.

Крім цього, відповідно ВКУ (ст. 87; 88) до природоохоронних територій також відносяться ПЗС:

- річки Убідь – 4,3км, із притокою Чепелиха – 2,9км (нормативна ПЗС – 25,0 метрів);
- заплавлених озер даних річок (нормативна частина ПЗС в залежності від їх площі 25,0 – 50,0 метрів).

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування – плану зонування смт Сосниця буде виконано оцінку відповідності встановлених містобудівних регламентів територіальних зон вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Зважаючи на географічне положення смт Сосниця, транскордонні наслідки реалізації документа державного планування – плану зонування смт Сосниця для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Не затвердження документу державного планування – плану зонування території унеможливило б ефективне регулювання землекористуванням на території населеного пункту та здійснення містобудівної діяльності.

Виправданими альтернативами, які необхідно розглянути в такому випадку, є прийняття рішення про розроблення детальних планів окремих територій населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки. Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

- характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект;
- оцінити величину і значимість впливів і ризиків;
- розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

5) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування передбачається провести аналіз містобудівних регламентів стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій, які встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію селища, схеми інженерної підготовки та історико-опорного плану, зон охорони пам'яток культурної спадщини.

6) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку. Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” .

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров’я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров’я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

7) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання: Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування – «План зонування смт Сосниця Чернігівської області» подаються до Сосницької селищної ради.

Відповідальна особа: начальник комунальної власності та земельних відносин - Чернуха Ігор Олексійович.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 27 лютого 2020 року.