

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. БОЛОТНИЦЯ
ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

КИЇВ – 2019р.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.
В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:
Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 91997
прим. №

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. БОЛОТНИЦЯ ТАЛАЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Замовник: Болотницька сільська рада Талалаївського району Чернігівської області
Договір: №1467-01-22-2019 від 14.03.2019р.

Директор інституту
Заступник директора
начальник інженерно-планувального відділу
в.о. Начальника архітектурно-планувального
управління, Начальник відділу нормативного та
методичного забезпечення містобудівного проектування
Начальник архітектурно-планувальної
майстерні №3, Головний архітектор проекту



I. І. Шпилевський

О.В. Головань

А.О. Економов

М.О. Маслова

КИЇВ – 2019р.

Передмова

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Закон регулює положення стосовно оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розроблення документів державного планування.

В даному звіті документом державного планування, на який поширюється дія Закону є проект «Генеральний план с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений в архітектурно-планувальній майстерні №3 (керівник – Маслова М.О.), при участі інженерно-планувального відділу (керівник – Головань О.В.) авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	М.О. Маслова
Головний інженер проектів	В.Г. Муха
Головний фахівець	Л.В. Дубневич
Архітектор 3 категорії	О.О. Зубок
Інженер	Є.В. Коновал

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план с. Болотниця розроблений ДП «ДІПРОМІСТО» на замовлення Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області згідно договору №1467-01-2018 від 16.03.2018р.

Підставою для розробки проекту є:

- рішення Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області від 22.12.2017р.;
- лист Болотницької сільської ради Талалаївського району Чернігівської області від 18.01.2017 р. №301;
- завдання на розроблення проекту генерального плану, затверджене сільським головою та погоджене завідувачем сектору містобудування, архітектури та ЖКГ Талалаївської райдержадміністрації.

Згідно з завданням на розроблення проекту генерального плану с. Болотниця проектними пропозиціями визначені напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення територій, принципові рішення щодо розміщення об'єктів обслуговування, розвитку транспорту та вуличної мережі, пропозиції щодо інженерної підготовки та захисту території, інженерному обладнанню території, заходи

по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Обсяг та склад генерального плану прийнятий відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12-2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Методичних рекомендацій із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р.).

В проекті враховані державні інтереси, визначені департаментами та управліннями Чернігівської обласної державної адміністрації, організацій та служб області (супроводжувальний лист Чернігівської ОДА №05-04/3264 від 22.05.2018).

Проектні рішення генерального плану приймалися із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначені планувальні обмеження використання території згідно з будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

З 27 вересня 2018 року по 11 жовтня 2018 року було проведено процедуру громадських обговорень (слухань) по врахуванню громадських інтересів в проекті Генерального плану с. Болотниця, в ході яких пропозицій та зауважень до коригування проекту містобудівної документації не надходило. Протокол громадських слухань наведений у додатках до даного звіту.

Генеральний план с. Болотниця у січні 2019 року було схвалено на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні архітектури та містобудування Чернігівської ОДА. Протокол засідання та реєстр відповідей на письмові зауваження наведені у додатках до даного звіту.

Згідно з п.1 ст.18 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план є основою для розроблення наступних видів містобудівної документації: плану зонування і детальних планів територій, якими визначаються містобудівні умови та обмеження використання території для містобудівних потреб, а також підставою для розроблення плану земельно-господарського устрою та ведення містобудівного кадастру.

Перспективи розвитку населеного пункту визначені з урахуванням проектних рішень Генеральної схеми планування території України (затвердженої 7.02.2002 року) та Схеми планування території Чернігівської області (затвердженої 28.09.2012 року). Крім цього, при розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги регіональні та місцеві програми які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації, а саме:

- «Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням ХХ сесії обласної ради VI скликання у 2014 році;

- «Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки» (із змінами згідно з рішенням обласної ради від 29.03.2012 від 08.07.2012) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “25” березня 2011 року;

- «Регіональна цільова програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року» (зі змінами) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “29” березня 2011 року;

- «Програма розвитку рибного господарства Чернігівської області на 2018 – 2020 роки» затверджена рішенням десятої сесії обласної ради сьомого скликання 22 серпня 2017 року № 9-10/VII;

- «Програма економічного і соціального розвитку Талалаївського району на 2019 рік» затверджена рішенням районної ради від 19.12.2018 року.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Болотницька сільська рада Талалаївського району розташована у південно-східній частині Чернігівської області, у лісостеповій зоні. Територія відноситься до Роменсько-Улянівського фізико-географічного району.

Рельєф. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 155,0 до 160,0 метрів. Перепад висот складає біля 15,0м. Мінімальні відмітки поверхні припадають на заплавні території р. Лисогір.

Відсутність локальних рельєфних понижень виключає замкнутість просторів та не ускладнює аерацію території. Досить спокійний характер рельєфу не створює прямої негативної дії щодо стану здоров'я населення та не ускладнює її загальний екологічний стан.

Клімат помірно-континентальний, що характеризується м'якою зимою з частими відлигами та помірним літом із значною кількістю опадів.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Ромни» (166 мБС), урахуванням рекомендацій ДСТУ-НБВ.1.1-27/2010 "Будівельна кліматологія".

Температура повітря:

- середньорічна + 6,8 °С,
- абсолютний мінімум – (-36 °С),
- абсолютний максимум + 39 °С.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – (-22 °С),
- зимова вентиляційна – (-10,9 °С).

Опалювальний період:

- середня температура – (-2,2°С),
- період – 193 доби.

Тривалість без морозного періоду:

- середня 144 дні.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня 74 см,
- максимальна 162 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 787 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість - 5107 мм: в т. ч. теплий період - 363 мм,
холодний період - 147 мм,
- середньодобовий максимум 39 мм.

Висота снігового покриву:

- середньо декадна 23 см,
- максимальна 45 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 105 діб.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – Пд.Сх – 18,3 %,
- теплий період – Пн.Зх – 20,0 %.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 66 днів,
- заметілі 156 днів,
- грози 33 дні,
- град 1,9 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 18 м/с - кожний рік,
- 21-22 м/с - один раз в 5-10 років,

- 23 м/с – один раз в 15-20 років.

Сонячне сяяння – 1839 год/рік.

Річна сума радіації – 93,9 ккал/см².

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	Пн.Сх	Сх.	Пд.Сх	Пд	Пд.Зх	Зх	Пн.Зх	Штиль
МС «Ромни» (166 мБС)									
Теплий період	10,4	8,0	20,0	13,4	12,0	14,8	14,2	11,4	4,6
Холодний період	6,2	10,0	15,0	9,3	10,3	11,4	15,3	18,3	8,0
Рік	8,7	9,2	17,1	11,0	11,0	12,8	14,9	15,4	6,0

Наведена кліматична характеристика допускає можливість прояву несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю 4 години. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200-350метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,9 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків сільському господарству.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що територія сільської ради відноситься до четвертого району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

В цілому, кліматичні умови сприятливі для містобудівної діяльності, зокрема, планувальної організації території, в тому числі і для перспективного рекреаційного розвитку літніх та зимових форм відпочинку. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Геологічна будова характеризується осадовими породами, що представлені четвертинним, третинним, крейдовим, тріасовим та кам'яновугільним віком.

Четвертинні відклади представлені лесовидними суглинками, супісями, пісками зволженими. Їх потужність не перевищує 15,0 метрів.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. Головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які покривають денну поверхню.

Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічну складову не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Грунтовий покрив. Згідно сільськогосподарського районування, територія сільської ради відноситься до лісостепової зони опідзолених, вилужених і типових чорноземів.

Грунтовий покрив представлений мало гумусними вилужованими піщано-легко суглинистими чорноземами, сформованими на лесах і лесовидних породах, а також чорноземами глибокими мало-гумусними, вилужованими. Для них характерна значна проникність гумусу у глибину профілю. Мало-гумусні чорноземи є мало структурними із вмістом гумусу приблизно 4%, і потужністю гумусового горизонту до 75,0 см. Заплавні території потічків характеризуються переважанням чорноземно-луковими ґрунтами.

Дані ґрунти відносяться до категорії середньо продуктивних для сільськогосподарського використання за умови дотримання вимог агротехнічного обробітку. В плані озеленення, потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 20% лункових наповнень із послідуючою їх підкормкою. Для ландшафтного благоустрою та озеленення, придатні без обмежень.

Інженерно-будівельна оцінка. Відповідно "Карти інженерно-геологічного районування території УРСР за складністю умов освоєння " територія села відноситься до середньої складності будівельних умов освоєння. Грунтові води залягають глибше 2,5м від поверхні, по відношенню до бетонів не мають агресивності. Ґрунти характеризуються найбільшою вірогідністю розвитку I типу просідання.

До підтоплених територій села відноситься суміжні заплавні ділянки р. Лисогір та її потічків. У весняно-осінній період рівні затоплення суміжної заплавної території можуть досягати до 0,8метра від поверхні.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно:

- карти „А” та карти "В" відноситься до несейсмічної зони (5 балів);
- карти „С” для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічної зони (6 балів відповідно).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

- території сприятливі для будівництва (90% від загальної площі села). Представлені водороздільними ділянками зі спокійним рельєфом;
- території малосприятливі для будівництва (10%). Представлені помірно-схилувими частинами річки Лисогір, та безіменного потічка із ухилами поверхні більше 8,0%. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

Інженерно-будівельна оцінка визначає складність освоєння нових ділянок забудови, в першу чергу для житлового будівництва. Враховуються можливі ризики прояву надзвичайних ситуацій природного характеру, та визначаються заходи захисту території, в першу чергу по фактору затоплення та підтоплення.

Стан атмосферного повітря характеризується низьким потенціалом забруднення за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів. (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

ІЗА - "індекс забруднення атмосфери" по території сільської ради емпірично обраховується як низький (< 3), що пояснюється відсутністю промислової виробничої діяльності. Основний обсяг викидів припадає на садибне опалення та діяльність автотранспорту. Наявне ПСП "Лан" відноситься до третьої групи щодо впливу на атмосферного повітря, та не підлягає взяттю на державний облік. Підприємство проводить с/г діяльність на підставі дозволу на викиди та не підлягає взяттю на державний облік. Прямой дії на стан повітря не здійснює.

Контроль за станом атмосферного повітря не проводиться. Емпіричні рівні забруднення повітря не перевищують 0,8 ГДК.

Дещо підвищене епізодичне забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згорання палива (оксидом вуглецю та окислами азоту), можливе до 3–5 метрів від ліній руху житлових вулиць:

- вздовж вулиць Миру, Шевченка (зв'язок Обухове - Довгалівка);
- вздовж вулиць Дружба, Гагаріна (зв'язок Юрківці – Українське).

Для поліпшення стану повітря вздовж визначених вулиць рахується за доцільне проведення їх технічної модернізації із покращенням дорожнього полотна.

Із урахуванням проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, погіршення екологічного стану території - не прогнозується.

Санітарне очищення території проводиться централізовано із наступною утилізацією на сільському зареєстрованому звалищі (за межами населеного пункту), що за проектними пропозиціями упорядковується та інженерно облаштовується мобільною сортувальною лінією по категорії полігону.

Джерела електромагнітного випромінювання, що створюють СЗЗ представлені розподільчими ЛЕП 35; 10 кВ, що мають охоронні зони 10-15 метрів які на житлову забудову не поширюються, обмежень не створюють.

Потенційними джерелами **акустичного забруднення** є автотранспорт.

Існуючий та перспективний рівень шуму від автотранспорту, що проходить по житлових вулицях: Миру, Шевченка (зв'язок Обухове – Довгалівка); Дружби, Гагаріна (зв'язок Юрківці – Українське), не перевищує допустимих нормативних показників 55 дБА для денного часу, та не створює прямої негативної дії на суміжні ділянки житлової забудови.

Проектні рішення щодо планувальної структури села враховують зону акустичного впливу не менше 6,0 метрів від лінії руху вуличної мережі щодо розміщення житлової забудови. За існуючим та проектним станом дані розриви витримані.

Радіаційний стан. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія с. Болотниця не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено. Природна радіоактивність не перевищує нормативних рівнів, виходи радону на денну поверхню не зафіксовані.

Стан здоров'я населення. Для характеристики існуючого стану здоров'я населення Чернігівської області використовувалися дані Державної служби статистики України за 2017 рік.

У структурі захворюваності дітей віком 0-14 років включно перше місце займають хвороби органів дихання 75,6% від загальної кількості зареєстрованих захворювань у дітей цієї вікової групи. Друге місце займають хвороби шкіри та підшкірної клітковини – 4,6 %, третє – інфекційні та паразитарні хвороби (3,7%), далі – хвороби вуха (2,45%), травлення (2,35%), інші хвороби – 11,3%.

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) теж на перше місце вийшли хвороби органів дихання (67%), на другому місці залишилися хвороби шкіри та підшкірної клітковини (6,8%), далі слідує хвороби травлення (3%), вуха (2,77%), інфекційні та паразитарні хвороби (2,73%), інші хвороби – 17,7%.

В структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18 років і старші серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб органів дихання (37%), на другому місці хвороби системи кровообігу (8,04%), на третьому – хвороби ока та додаткового апарату (7,2%), далі хвороби сечостатевої системи (7,1%), хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини (6,83%), інші хвороби – 33,83%.

В цілому за даними захворюваності населення, показники по Чернігівській області у 2017 році становили 72565 випадків на 100 000

населення, що перевищує аналогічний показник в середньому по Україні (62895 випадків на 100 000 населення). Стан здоров'я засвідчує, що ймовірними причинами перевищення рівня захворюваності населення по Чернігівській області порівняно до загальнодержавного показника є недостатнє забезпечення лікувальних закладів сучасними медично-технічними засобами діагностики у сільській місцевості та відсутність обов'язкових поточних профілактичних оглядів.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проект «Генеральний план с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області» не буде затверджено.

У випадку, якщо проект генерального плану не буде затверджений можливе зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення через неефективне використання території, збільшення кількості житлової забудови без належного інженерного обладнання, без оптимізації розміщення нових суб'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, забруднення господарськими стоками водних об'єктів, не виконання заходів по реконструкції існуючих та будівництву нових вулиць, відсутність розвиненої системи збору дощових вод та каналізації, не виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які зазнають впливу.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані матеріали Схеми планування території Чернігівської області у сфері охорони навколишнього природного середовища та розвитку соціальної інфраструктури, а також доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. Якість поверхневих вод не зазнає негативної дії. Повітряний басейн зазнає помірному впливу періодичного характеру від пересувних джерел (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними. Враховуючи відсутність по даній території закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, стан здоров'я населення характеризується як задовільний. Варто зазначити що на території села наявні ділянки розвитку екзогенних геологічних процесів, які знижують комфортність умов проживання і можуть викликати погіршення санітарно-гігієнічних умов на території житлової забудови, що створює в тому числі ризики для здоров'я населення. Із несприятливих інженерно-геологічних факторів, що ускладнюють містобудівне освоєння території поширені підтоплення, місцями заболоченість, просідання ґрунтів. Підвищений рівень

грунтових вод на прирічкових територіях ускладнює будівництво та експлуатацію будівель і споруд, комунікацій, може погіршувати санітарно-гігієнічні умови території та приміщень, що є одним із чинників поширення інфекцій.

Генеральний план передбачає зміну функціонального використання деяких територій (ділянок) перспективного будівництва, що може вплинути на стан навколишнього середовища території. До них відносяться наступні проектні рішення:

- розміщення садибної житлової забудови за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи, або вільних в районі сільських ставків по вул. Дружби і 8-го Березня та по вул. Миру.

- розміщення ринку по вул. Шевченка пропонується на місці вільних незабудованих територій.

- створення туристичного об'єкту для відпочинку, ловлі риби, водних видів спорту та спорткомплексу по вул. Гагаріна за рахунок неосвоєних садибних ділянок.

- розміщення заводу для виробництва соків та консервованої продукції за рахунок використання саду та існуючих виробничих територій у східній частині села по вул. Миру, які на даний час не задіяні у господарській діяльності.

- розміщення малих господарських підприємств по вул. Миру в західній частині села по вулиці Шевченка на території недіючої ферми ВРХ.

- створення рекреаційних територій в центральній частині села по вул. Миру з спортивними та дитячими майданчиками, парку в районі школи по вул. 40-річчя Перемоги та зони відпочинку з пляжем в районі сільських ставків по вул. 8-го Березня шляхом благоустрою невпорядкованих озеленених територій.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не очікується у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки генерального плану. Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) знаходяться за межами населеного пункту, на суміжних територіях та відображені в матеріалах генерального плану відповідно до наданих Департаментом екології та природних ресурсів (лист від 29.03.2018 р. №04-13/882) картографічних матеріалів (схематичне креслення формату А4). В проектні визначена нормативна прибережна захисна смуга (ПЗС) р. Лисогір, її безіменних приток, та руслових ставків та надані пропозиції щодо подальшого визначення меж ПЗС із урахуванням забудови що склалася, приватної власності по земельних ділянках, та повноважень сільської ради у галузі земельних відносин відповідно.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні:

- забруднення атмосферного повітря, що може відбуватися переважно за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення. Допустимі показники не перевищують нормативний показник – 0,8 ГДК;

- якість поверхневих вод не зазнає негативної дії, їх охорона передбачається розвитком дощової каналізації та інженерного захисту території;

- в сфері використання підземних водних ресурсів, негативного впливу не прогнозується, передбачається розвиток 100% централізованого водопостачання населеного пункту.

- ймовірні ризики негативного впливу та ґрунтове середовище оцінюються як допустимі;

- демографічне навантаження на територію не перевищує допустимі показники, на перспективу передбачається покращення житлових умов населення і досягнення забезпечення житловою площею в середньому 28,9 м²/чол. проти існуючої 20,8м²;

- подальший розвиток інженерних мереж і комунікацій щодо 100% забезпечення існуючої та проектної житлової забудови по комфортності середовища проживання;

- розвиток рекреаційної діяльності облаштуванням рекреаційної зони в центральній частині села (вул. Миру – 40- річчя Перемоги) загальною площею 52,0га сприяє комфортному відпочинку населення, та в цілому сприятливо впливає на екологічний стан території;

- враховуючи відсутність по даній території закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, очікувані зміни в стані здоров'я населення в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров'я та соціального призначення негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення.

Розділ 5. Зобов'язання в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень

містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки Генерального плану с. Болотниця було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку які стосуються території проектування. Результати аналізу відображені нижче у таблиці 1.

Таблиця 1. Цілі державної політики та їх відображення в проекті
«Генеральний план с. Болотниця
Талалаївського району Чернігівської області»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
<i>Природокористування та охорона навколишнього середовища</i>	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання у 2014 році	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. ▪ досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища. ▪ збереження та подальший розвиток об'єктів ПЗФ. ▪ розвиток та формування локальних місць для рекреаційного використання. 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням існуючому сміттєзвалищі з приведенням його до вимог сучасного полігону та встановлення мобільної сортувальної лінії; - винесення в натуру меж об'єктів ПЗФ та подальший розвиток відповідно формування екологічної мережі Чернігівської області із урахуванням сполучної території "Лисогірська". Дотримання режиму використання наявних об'єктів ПЗФ, що за існуючим станом знаходяться в межах територій суміжного впливу. - облаштування місць для рекреаційного використання, зокрема проектом передбачається облаштування зеленої рекреаційної зони в центральній частині села по вул. Миру та парку в районі школи по вул. 40-річчя Перемоги. Створення зони відпочинку з пляжем заплановано в районі сільських ставків по вул. 8-го Березня. Площа зелених насаджень загального користування на перспективу складе майже 52га. - створення озелених територій

<ul style="list-style-type: none"> ▪ розвиток інженерної інфраструктури. ▪ інженерний захист території населеного пункту. ▪ впровадження нових енергозберігаючих технологій; ▪ забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами; ▪ розвиток транспортної інфраструктури; 	<p>обмеженого користування з майданчиками для відпочинку та занять фізкультурою;</p> <ul style="list-style-type: none"> - застосування індивідуальних теплових установок сучасного типу, індивідуальних геліосистем; - будівництво мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб територіального розвитку – водопостачання, водовідведення, зливової каналізація. - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території. - з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання пропонується застосування індивідуальних теплових установок сучасного типу та покриття теплових навантажень із впровадженням індивідуальних геліосистем. - будівництво мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території; - удосконалення транспортної схеми шляхом часткової реконструкції покриття існуючих вулиць та будівництва нових.
<p>«Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки» (із змінами згідно з рішенням обласної ради від 29.03.2012 від 08.07.2012) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “25” березня 2011 року</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • дотримання екологічних вимог охорони земель при землевпорядкуванні територій; 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням існуючому сміттєзвалищі з приведенням його до вимог сучасного полігону та

	<p>встановлення мобільної сортувальної лінії;</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території (захист земель від ерозії, рекультивация порушених земель, тощо); - пропозиції по встановленню ПЗС р. Лисогір, її безіменних приток.
<p>«Регіональна цільова програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року» (зі змінами) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від “29” березня 2011 року</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, збереження і відтворення водних ресурсів, оптимізація водоспоживання, запобігання та ліквідація наслідків шкідливої дії вод. 	<ul style="list-style-type: none"> - передбачені заходи для організації вертикального планування, відведення дощових і талих вод, захист від підтоплення; - забезпечення забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення; - пропозиції по встановленню ПЗС р. Лисогір, її безіменних приток.
<p>«Програма розвитку рибного господарства Чернігівської області на 2018 – 2020 роки» затверджена рішенням десятої сесії обласної ради сьомого скликання 22 серпня 2017 року № 9-10/VII</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Проведення рибоводно–меліоративних та гідромеханізованих робіт з поліпшення середовища існування, шляхів міграції, нерестовищ та місць зимівлі водних біоресурсів 	<ul style="list-style-type: none"> - проведення благоустрою усіх існуючих водних об’єктів (р. Лисогір, струмки та ставки) в межах села з виконанням інженерно-технічних заходів і робіт: - розчистка і поглиблення ложа водойм до відміток природного дна; - підсипка тіла земляних гребель і укріплення їх мокрих відкосів; - реконструкція гідротехнічних водопропускних, водоскидних споруд.
<p>«Програма економічного і соціального розвитку Галалаївського району на 2019 рік» затверджена рішенням районної ради від 19.12.2018 року</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ забезпечення екологічної безпеки району та реалізація ефективної природоохоронної політики. ▪ забезпечення населення та об’єктів соціальної сфери житлово-комунальними послугами належної якості. 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідувальною утилізацією; - створення озелених територій загального користування; - в проектні визначена нормативна ПЗС р. Лисогір, її безіменних приток, та руслових ставків та надані пропозиції щодо подальшого визначення меж ПЗС із

<ul style="list-style-type: none"> ▪ впровадження на підприємствах і установах енергоефективних заходів та енергозберігаючих технологій. ▪ поліпшення дорожньої інфраструктури району 	<p>урахуванням забудови що склалася, приватної власності по земельних ділянках, та повноважень сільської ради у галузі земельних відносин відповідно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівництво мереж інженерної інфраструктури села для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, будівництво мереж зливової каналізації. <p>- з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання об'єктів пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ, повітря. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами.</p> <p>- удосконалення транспортної схеми села шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху.</p>
Соціально-економічні аспекти	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання у 2014 році	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ послідовне підвищення якості життя населення: ефективне функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги; розвиток якісної освіти; забезпечення 	<ul style="list-style-type: none"> - передбачено подальше функціонування та сучасне облаштування медичних установ у селі (амбулаторія, аптечний пункт, стаціонарне відділення територіального центру для одиноких престарілих громадян) забезпечує умови

<p>державних соціальних гарантій для населення;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ створення умов для фізичного виховання і спорту за місцем роботи, проживання і відпочинку населення; ▪ забезпечення доступу до культурних надбань, створення умов для активної участі громадян у народній творчості; 	<p>для ефективного функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги населенню;</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівництво навчально-виховного комплексу («заклад дошкільної освіти – початкова школа») на базі Болотницької ЗОШ, яка на даний час не функціонує. На перспективу передбачена можливість відновлення діяльності Болотницької ЗОШ I-III ст. Заклад освіти забезпечуватиме також і позашкільне виховання дітей і молоді; - розвиток мережі об'єктів сфері послуг що сприятиме вдосконаленню торговельного та побутового обслуговування населення. - передбачена організація відкритих майданчиків для занять фізичною культурою та спортом; організація спортивного комплексу із басейном по вул. Гагаріна. - подальше функціонування та сучасне облаштування сільського будинку культури;
<p>«Програма економічного і соціального розвитку Талалаївського району на 2019 рік» затверджена рішенням районної ради від 19.12.2018 року</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ модернізація соціальної інфраструктури ▪ підвищення якості надання оздоровчих та відпочинкових послуг 	<ul style="list-style-type: none"> - будівництво навчально-виховного комплексу («заклад дошкільної освіти – початкова школа») на базі Болотницької ЗОШ, яка на даний час не функціонує. Передбачена можливість відновлення діяльності Болотницької ЗОШ I-III ст на перспективу. Заклад освіти забезпечуватиме також і позашкільне виховання дітей і молоді; - розвиток мережі об'єктів сфері послуг що сприятиме вдосконаленню торговельного та побутового обслуговування населення міста; - передбачено подальше функціонування та сучасне облаштування медичних установ у селі (амбулаторія, аптечний пункт, стаціонарне відділення

<ul style="list-style-type: none"> ▪ створення умов для задоволення культурних потреб населення та доступу до культурно-мистецьких надбань ▪ популяризація туристичного потенціалу ▪ підтримка та стимулювання розвитку житлового будівництва ▪ розвиток телекомунікаційних мереж загального користування ▪ збереження мережі поштового зв'язку 	<p>територіального центру для одиноких престарілих громадян) забезпечує умови для ефективного функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги населенню;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подальше функціонування та сучасне облаштування сільського будинку культури; - створення туристичного об'єкту для відпочинку, ловлі риби, водних видів спорту на 200 місць по вул. Гагаріна; - генеральним планом передбачається будівництво 9,86 тис. м² загальної площі житла, в результаті житлова забезпеченість зросте з 20,8м² до 28,9м² на особу; - надані пропозиції по розміщенню споруди мобільного зв'язку; - передбачено збереження функціонування існуючого відділення поштового зв'язку
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

У цьому розділі виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів, шляхом аналізу комбінованого впливу реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблицях 2; 3.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- +1 - помірний позитивний вплив,
- +2 - суттєво позитивний вплив

Таблиця 2. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями Генерального плану.

Функціональне використання території населеного пункту.	Функціональне використання згідно рішень Генерального плану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Подальша перспектива розвитку; планувальна організація; розвиток виробничої сфери, зелених насаджень інженерних мереж та комунікацій; інженерний захист території.	Територіальний розвиток населеного пункту, упорядкування планувальної структури	+1	+ 1	+ 1	+1

Таблиця 3. Характеристика впливу проектних рішень Генерального плану на складові довкілля.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Екологізація виробничих процесів щодо унормування викидів стаціонарних джерел забруднення повітря. Організація системи моніторингу.
Вода	+ 1	Ризики на очікуються. Передбачається 100% охоплення населеного пункту системою централізованого водопостачання та водовідведення.
Ґрунт	+1	Подальший розвиток системи поводження із ТПВ. Облаштування звалища по системі полігону із мобільною сортувальною лінією.
Біорізноманіття	+2	Створення зелених насаджень загального користування - 51,5га. Охорона суміжних об'єктів ПЗФ. Розвиток їх пізнавальної діяльності.
Соціально-економічне середовище	+2	Підвищення соціально-психологічного комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян.

В процесі виконання СЕО проведений аналіз зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Аналіз включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені при розробленні проекту. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики показав високу ступінь відповідності цілям визначеним в даному проекті. Даний проект враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

За результатами розгляду не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, в тому числі оцінка проектних рішень з подальшим коригуванням документу місцевого планування. Аналіз проектних рішень пов'язаний переважно із необхідністю розвитку житлової та громадської забудови, регулюванням щільності забудови, благоустрою території та її інженерного захисту, унормування загального демографічного навантаження на сельбище середовище.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, запропоновано низку заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Реалізація даного проекту потребує виконання заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку соціальної сфери; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища проживання.

Генеральним планом передбачено:

- формування раціональної планувальної структури території та розвиток зелених зон, включаючи створення зелених насаджень спецпризначення; встановлення прибережних захисних смуг водойм та їх упорядкування. Значна частка зелених зон буде призначена для дитячих та спортивних майданчиків, пішохідних прогулянок що сприятиме покращенню якості навколишнього середовища та здоров'я населення;

- забезпечення території інженерними мережами та комунікаціями;

- дотримання вимог щодо інженерної підготовки території – вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод, захист від підтоплення;

- проведення комплексу заходів із впорядкування та відведення поверхневого дощового стоку території у зливову каналізацію;

- повне забезпечення проектованої забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення (будівництво каналізаційних очисних споруд);

- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та подальшою утилізацією;

- заходи, що забезпечують зменшення або ліквідацію санітарно-захисних зон (конкретизація функціонального використання ділянок виробничого використання з забезпеченням дотримання нормативних санітарно-захисних зон та закриття органами місцевого самоврядування кладовищ які розташовані поряд з житловою забудовою без дотримання санітарно-захисних розривів з заборонаю подальшого повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань);

- розроблення схеми санітарного очищення населеного пункту;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;

- для захисту від акустичного забруднення вздовж вулиць застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо), створення протишумового озеленення вздовж вулиць з максимально можливим озелененням в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови (ДБН В. 1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму"), а також реконструкція існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху;

Виконання заходів передбачених генеральним планом матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану населеного пункту.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації, тощо).

У контексті стратегічної екологічної оцінки Генерального плану с. Болотниця були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

- «Варіант нульової альтернативи»;

- «Варіант реалізації проекту Генерального плану».

У "Варіанті нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект генерального плану. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій, описаних у розділах цього звіту. Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити відсутність офіційних статистичних даних щодо стану здоров'я населення окремо по с. Болотниця.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу наведені основні чинники (елементи по факторного аналізу), що потребують уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Здійснення моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи місце розташування населеного пункту та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень генерального плану для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Проект «Генерального плану с. Болотниця Талалаївського району Чернігівської області» передбачає територіальний розвиток населеного пункту із його повним інженерним забезпеченням, благоустроєм та

озелененням, інженерним захистом території, розвитком системи транспорту.

1. Наявні планувальні обмеження представлені:

- СЗЗ 100 – 50 метрів від виробничих об'єктів сільськогосподарського призначення;
- охоронними зонами від комунікаційних об'єктів ЛЕП (10 –15м);
- СЗЗ транспортних коридорів виключно за межами села – 50,0 метрів;
- СЗЗ об'єктів комунального призначення: кладовищ – 100/300 метрів, звалища ТПВ – 500 метрів, 1 зони санітарної охорони свердловин – 30 метрів;
- об'єктами ПЗФ за межами населеного пункту: Гідрологічний заказник місцевого значення "Українсько-Березівський", нормативною ПЗС місцевих потічків, руслових ставків.

Можливе забруднення атмосферного повітря житлових вулиць викидами від пересувних джерел не перевищують нормативний показник – 0,8 ГДК.

2. Територіальний розвиток населеного пункту, упорядкування його планувальної структури із розвитком об'єктів соціального обслуговування, медичної допомоги, фізкультурно-оздоровчих занять, та нормативним рівнем благоустрою та озеленення не призведе до погіршення екологічного стану території та не створює негативного впливу на здоров'я населення.
3. Кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.
4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на сільське середовище не створюється.
5. Передбачено забезпечення існуючої та проектної забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення.
6. Якість поверхневих вод не зазнає негативної дії, їх охорона передбачається шляхом влаштування мережі дощової каналізації з відведенням зливової води на локальні очисні споруди у місцях випуску.
7. Передбачено забезпечення території села системою централізованого збирання побутових відходів, з наступною утилізацією їх на облаштованому сільському полігоні.
8. Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не очікуються у зв'язку із їх статусом та суміжністю розташування. Графічно визначені межі ПЗС річок та ставків підконтрольні їх цільовому призначенню.
9. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення зважаючи на географічне положення с. Болотниця – не очікуються.

Додатки