

ЗАЯВА

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проєкту «Детальний план території земельної ділянки площею 3,9347 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0744) та земельної ділянки площею 10,8786 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0906), які знаходяться у приватній власності, розташованих за межами населеного пункту на території Малківського старостинського округу №10 Сухополов'янської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення та будівництва будівель силосних та сінажних, та будівель сільськогосподарського призначення інших»**

1. Замовник

Прилуцька районна військова адміністрація (далі – Прилуцька РВА).

Адреса: 17500, місто Прилуки, Чернігівська обл., вулиця Київська, буд. 220

ЄДРПОУ: 04061808

Телефон/факс: +38 (04637) 3-11-49

Електронна пошта: pladm_post@cg.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документами державного планування є стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Проєкт «Детальний план території земельної ділянки площею 3,9347 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0744) та земельної ділянки площею 10,8786 га (кадастровий номер 7424185000:05:000:0906), які знаходяться у приватній власності, розташованих за межами населеного пункту на території Малківського старостинського округу №10 Сухополов'янської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення та будівництва будівель силосних та сінажних, та будівель сільськогосподарського призначення інших» (далі – ДПТ) є містобудівною документацією.

Підставою для розроблення ДПТ є розпорядження Прилуцької РДА від 24.02.2021 року №70 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки».

ДПТ розробляється з метою для зміни цільового призначення ділянки 10,8786 га, (за межами населеного пункту) на території Малківського старостинського округу Сухополов'янської об'єднаної територіальної громади, Прилуцького району Чернігівської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в частині сортування, сушки, фасування та зберігання зернових культур. Код за класифікатором 11.02, а також:

уточнення у більш коротшому масштабі фрагменту генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

визначення містобудівних умов та обмежень;

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури, організації транспортного руху, розміщення місць для паркування транспортних засобів;

зміни цільового призначення ділянки;

збереження стану навколишнього середовища;

збереження інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Під час проектування ДПТ враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м. Прилуки.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, на яку розробляється ДПТ. На ділянці розташовані зруйновані будівлі та споруди переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування майна нафтобази, на частині території ділянки та поблизу її розташовуються різні посадки дерев у вигляді як цінних (тополь) так і самозасіяних малоцінних порід (верба, вільха).

Із соціально-економічних міркувань на даному місці пропонується розширити вже існуючу територію, яка використовується для підготовки та зважування зернової продукції з наступним відвантаженням підприємствам харчової промисловості. Також враховуючи, що власник земельної ділянки, яка є більшою за площу ділянки, що орендує, бажає створити підприємство, яке допоможе розвинути складову аграрного сектору країни, а орендодавець суміжної ділянки не заперечує у цьому.

Дане рішення дасть змогу створити нові робочі місця і збільшити надходження до бюджету країни.

Розширення існуючої території дасть можливість поліпшити інфраструктуру аграрного сектору та зернової галузі у Прилуцькому районі Чернігівської області, що є актуальним в будь-якому місці України.

Ситуація у сфері підготовки, сортування, сушки та фасування зернових культур забезпечить можливість:

тримати відповідну якість продукції що відповідає діючим нормам та стандартам;

поліпшити існуючий стан території;

відновити та привести до ладу існуючі дерева та інші зелені насадження на території, які будуть виконувати як технологічну функцію фільтрації викидних газів так і естетичну, що передбачається заходами з благоустрою.

Головним пріоритетом є збільшення робочих місць та поповнення бюджетних коштів за рахунок комунальних платежів та відрахувань із заробітної плати. Залучення фахівців та здійснення якісного аналізу зернових культур дасть можливість створити стандарт якості, який відповідатиме світовим вимогам зернової галузі.

З точки зору містобудівних умов у даному місці доцільне розташування такого об'єкта для збільшення відсотків виробничих господарств, що покращить становище, розвиток інфраструктури та покращить стан аграрного сектору в області і в Україні в цілому.

За класифікацією Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів 173-96 підприємство буде відноситися до IV класу, для якого встановлюється санітарно-захисна зона 100 м.

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у ході здійснення СЕО має бути оцінено вплив на довкілля від реалізації проекту ДПТ, зокрема для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення;

б) для територій з природоохоронним статусом під час здійснення СЕО буде оцінено вплив від об'єктів інфраструктури, що пропонуються відповідно до ДПТ, на території з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні, оскільки ДПТ розглядається тільки на території однієї адміністративно - територіальної одиниці.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО ДПТ передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін. Альтернатива «Нульовий сценарій», тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Зважаючи на комплексність рішень детального плану, альтернативні рішення є можливими за окремими проектними рішеннями. За умови їх наявності відповідні альтернативи будуть розглянуті та оцінені в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

У процесі виконання СЕО буде застосовано цільовий сценарій, тобто відповідність проектних рішень визначеним цілям з охорони навколишнього природного середовища. Буде також проведено аналіз контексту стратегічного планування. Порівняння проектних рішень та природоохоронних заходів в рамках проекту з місцевими та регіональними програмами.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачатимуться такі заходи:

здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;

проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;

забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;

заходи щодо пожежної безпеки. Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі;

компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього природного середовища і вимогами екологічної безпеки, у тому числі вимогами Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура та зміст звіту про СЕО буде виконано відповідно до вимог частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням вимог Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції щодо інформації в Заяві про визначення обсягу СЕО проекту надаються до Прилуцької районної військової адміністрації за адресою: 17500, місто Прилуки, Чернігівська обл., вулиця Київська, буд.220; телефон/факс: +38 (04637) 3-11-49.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 календарних днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО ДПТ (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).