

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ
ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М. БАХМАЧ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ»**

Замовник

Бахмацька міська рада Чернігівської області.

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

План зонування території (Зонінг) є містобудівною документацією місцевого рівня, що розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Нормативно-правовою базою для розробки Зонінгу є:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- фахові нормативні документи.

Склад та зміст плану зонування території визначається ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування».

План зонування території м. Бахмач виконаний на основі генерального плану м. Бахмач з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон.

Зонінг розроблений із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі на актуалізованій картографічній основі в державній системі координат УСК-2000.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

План зонування м. Бахмач розробляється на всю територію населеного пункту. Основною складовою зонінгу є схема зонування, на якій у відповідності з функціональним призначенням територія міста поділена на територіальні зони, для кожної з яких встановлений містобудівний регламент.

Для окремої земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту зони, на території якої ділянка знаходиться. Невідповідність наміру забудови встановленим видам дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування у відповідній територіальній зоні не допускається.

Параметри використання території та будівель, запропонованих для розташування у межах декількох земельних ділянок або окремої земельної ділянки, зокрема функціональне призначення, граничні параметри та площа забудови, можливе розміщення на ділянці, є обов'язковим для врахування при здійсненні містобудівної діяльності.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території забороняється.

Ймовірні наслідки:

1. для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту та встановлює переважні та супутні види використання території ділянок, умови та обмеження в межах визначених зон та підзон.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків які створюють встановлені зонінгом містобудівні регламенти використання земельних ділянок/або встановлені містобудівні регламенти територіальних зон як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови господарського використання територій, а також на здоров'я населення.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із реалізацією рішень Генплану є такі:

Атмосферне повітря: очікується оздоровлення повітряного басейну в результаті винесення транзитного транспорту за межі міста шляхом будівництва обхідної автодороги та залізниці на південній околиці міста, запровадження радикальних екологічних змін в структурі виробничо-господарського комплексу міста, перепрофілювання, або винесення екологічно шкідливих об'єктів за межі впливу на житлово-громадську забудову (бійня, птахоферма).

Вода: розвиток та удосконалення системи водовідведення міста шляхом реалізації рішень генерального плану сприятиме зменшенню забруднення ґрунтових вод та поліпшенню стану водних об'єктів міста. Передбачено забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови міста з охопленням не каналізованого приватного сектору; розширення і модернізація існуючої мережі та установок системи централізованого водовідведення на всій території міста (з ліквідацією аварійних ділянок, реконструкцією/розширенням КОС на перспективу до 7,5 тис. м³/добу при впровадженні новітніх технологій очистки (СЗЗ=200м); забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення з впровадженням новітніх технологій очищення і знезаражування стічних вод та утилізації мулу, забезпечення знешкодження рідких відходів (СЗЗ=300м); проведення заходів водоохоронного значення на об'єктах, що мають забруднені стоки; запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у комунальну каналізацію; модернізація водопровідно-каналізаційного господарства міста; подальший розвиток зливової системи міста з облаштуванням очисних споруд; будівництво очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення.

Ґрунт: джерелами забруднення ґрунтів є виробничо-комунальні та побутові відходи, автотранспорт, свій внесок в локальне забруднення ґрунтів має неохоплена каналізуванням забудова міста. Для покращення стану ґрунтів

передбачено вдосконалення системи санітарного очищення території міста та охоплення централізованим каналізуванням існуючої та проектної забудови.

Відходи: покращенню стану довкілля сприятиме система централізованого повного та своєчасного збору і знешкодження відходів по всій території міста, впровадження сучасних підходів та технологій в сфері поводження з побутовими відходами, насамперед шляхом впровадження системи роздільного збору відходів та вторинної сировини, санітарно-екологічне облаштування існуючого міського полігону з подальшим розміщенням в межах його СЗЗ сміттесортувальної станції потужністю 8 тис.т/рік, рекультивація відпрацьованих площ та будівництво нового сучасного полігону.

Біорізнаманіття: створення ландшафтно-рекреаційної зони в південній частині міста, збільшення питомої ваги озелених територій різного призначення сприятиме збагаченню біорізнаманіття.

Здоров'я населення: визначений проектними рішеннями генерального плану міста Бахмач комплекс організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму, розширення зелених і спортивних зон міста, забезпечить створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та зменшенню ризику на стан здоров'я населення.

2. для територій з природоохоронним статусом

На території міста Бахмач відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування «План зонування території м. Бахмач» буде виконано оцінку відповідності встановлених містобудівних регламентів територіальних зон вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій.

3. транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на географічне положення м. Бахмач транскордонні наслідки реалізації проектних рішень плану зонування території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо генеральний план не буде затверджено

Не затвердження документу державного планування – плану зонування території унеможливило ефективне регулювання землекористуванням на території населеного пункту та здійснення містобудівної діяльності.

Виправданими альтернативами, які необхідно розглянути в такому випадку, є прийняття рішення про розроблення детальних планів окремих територій населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект;
- оцінити величину і значимість впливів і ризиків;

- розробити заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування передбачається провести аналіз містобудівних регламентів стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій, які встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію міста, схеми інженерної підготовки території.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Генерального плану м. Бахмач *подаються до:*

Бахмацької міської ради.

Відповідальна особа:

Герасименко Іван Григорович (контактні дані: електронна адреса: 04061702@mail.gov.ua.