

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території для проектування та будівництва корівника з доїльним молочним блоком в межах земельних ділянок, власником яких є приватне сільськогосподарське підприємство "Авангард", на підставі договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), орієнтовною загальною площею 11,4438 га на території Курінського старостинського округу Бахмацької міської ради Чернігівської області»

№ № з/п	Найменування (згідно зі ст.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»)	Інформація щодо проекту документа державного планування
1.	Замовник	Бахмацька міська рада Чернігівської області
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	<p>Ділянка проектування складається з двох сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 7420385500:07:000:0804 (тип власності: Приватна власність; цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства), 7420385500:07:000:0810 (тип власності: Приватна власність; цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства).</p> <p>Детальний план території розробляється на замовлення Бахмацької міської ради згідно Рішення вісімнадцятої сесії восьмого скликання від 21 грудня 2021 року.</p> <p>Детальний план території земельної ділянки для будівництва корівника планується розробити з метою:</p> <ul style="list-style-type: none">• забезпечення комплексності забудови території;• уточнення ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;• уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;• визначення містобудівних умов та обмежень;

		<ul style="list-style-type: none">• визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до режиму та параметрів забудови території;• обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;• визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;• створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;• визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:<ul style="list-style-type: none">- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху;- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;- комплексного благоустрою та озеленення;• формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:<ul style="list-style-type: none">- за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони
--	--	---

		<p>здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; - інших об'єктів, визначених замовником у завданні; • формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію - внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі. <p>Детальний план території земельної ділянки розробляється на основі <i>топогеодезичної зйомки, яка була виконана ФОП Котченко О.М. у вересні 2021р.</i></p> <p><i>Орієнтовна площа території детального планування – 11,4438 га для розміщення ферми великої рогатої худоби та лагун (відстійників).</i></p>
3.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення</p>	<p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.</p> <p>Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності, відповідно зі ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» <i>будівництво ферми великої рогатої худоби та лагун (відстійників) відносяться</i></p>

	ресурсів)	<p><i>до видів діяльності, щодо яких передбачається здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а саме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ст..3 п.3 пп.1 – глибоке буріння (існуюча свердловина водопостачання).</i> • <i>Ст..3 п.3 пп.2 – потужності для вирощування: великої та дрібної рогатої худоби (950 голів проектна та додатково до 1000 голів існуючого підприємства).</i> • <i>Ст..3 п.3 пп.2 – установки для промислової утилізації відходів тваринництва (лагуни відстійники).</i>
4.	Ймовірні наслідки	
	<p>- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:</p> <ul style="list-style-type: none"> – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, залізничного транспорту та виробничої техніки; – в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній; – в процесі експлуатації: водопостачання – від існуючої артезіанської свердловини; – порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо; – акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць; – на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

		<p>Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення зводиться до мінімуму – проектна СЗЗ від нових об'єктів не виходить за межі існуючої СЗЗ діючого підприємства «Авангард». Ближні житлові будинки, що знаходяться безпосередньо біля існуючого підприємства знаходяться на стадії куплі-продажу та переведення під нежитлові приміщення для використання нужд підприємства.</p>
	<p>- для територій з природоохоронним статусом</p> <p>- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>Об'єкти з природоохоронним статусом, які створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України (заповідники, національні парки, заказники) в межах територій проекту та на прилеглих територіях відсутні.</p> <p>Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.</p>
5.	<p>Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено</p>	<p>Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) немає.</p> <p>Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.</p>
6.	<p>Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки</p>	<p>Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.</p> <p>Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності):</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; - статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; - дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); - дані топографічних та геологічних

		<p>вишукувань; - іншу доступну інформацію.</p>
7.	<p>Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування</p>	<p>Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.</p> <p>Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів.</p> <p>Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

		Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови КМУ України від 23 січня 2019 р. № 45 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. «Про стратегічну екологічну оцінку».
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Бахмацької міської ради Ніжинського району Чернігівської області (16501, Чернігівська обл. Ніжинський р-н, м. Бахмач, вул. Соборності, 42) у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання цієї заяви.

Міський голова

Павло ШИМКО