

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

детального плану території земельної ділянки площею 4,0265 га, кадастровий номер земельної ділянки 7425585500:06:000:0096, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області для розміщення тимчасової мобільної установки з виробництва асфальтобетонних та щебенево-піщаних сумішей.

1. Інформація про замовника:

Новобілоуська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області
Юридична адреса: 15501, с. Новий Білоус, вул. Свиридовського, буд. 54
Телефон/факс: 0462-688642
Електронна пошта: novobilouska_sr@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план земельної ділянки площею 4,0265 га, кадастровий номер земельної ділянки 7425585500:06:000:0096, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області для розміщення тимчасової мобільної установки з виробництва асфальтобетонних та щебенево-піщаних сумішей розроблений відповідно до рішення восьмої сесії восьмого скликання Новобілоуської сільської ради від 13 серпня 2021 року «Про розроблення детального плану території для розміщення тимчасової мобільної установки для виробництва асфальтно-бетонних та щебенево-піщаних сумішей».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкта в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня, а саме: «Схема планування території Чернігівської області», розроблена ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, затверджена рішенням десятої сесії шостого скликання Чернігівської обласної ради 28 вересня 2012 року, а також інші програми державного планування, такі як: Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 17.06.2014 року, Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки, затверджена рішенням обласної рада від 25.03.2011 року, Стратегія сталого розвитку Чернігівської області, затвердженої рішенням двадцять п'ятої позачергової сесії обласної ради шостого скликання 28 травня 2015 року.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Земельна ділянка детального плану території розташована за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, на відстані 675 метрів від

автомобільної дороги міжнародного значення Київ - Чернігів - Нові Яриловичі (на м. Гомель), на відстані 1,11 км у західному напрямку від населеного пункту Новий Білоус, на відстані 700 метрів від правої притоки р. Білоус у північному напрямку та на відстані 2,04 км у північно-східному напрямку від русла р. Білоус басейну р Десна, на відстані 700 метрів від гідрологічного заказнику місцевого значення «Рудківський». На земельній ділянці передбачається розміщення транспортальної асфальтозмішувальної установки, установки для виготовлення ґрунтовощебених сумішей, ємностей зберігання мінерального порошку, стабілізуючої добавки, котлів нагріву бітуму, автомобільного заправного пункту, резервуарів з дизпаливом та бітумом. Для забезпечення виробничих і господарсько-побутових потреб в межах земельної ділянки передбачається будівництво водозабірної свердловини. В якості аварійного джерела електроживлення використовуватиметься дизель-генераторна установка. В межах виробничого майданчика також передбачається влаштування стоянок технологічного транспорту, встановлення побутового, адміністративного, лабораторного та санітарно-побутового блоків, вагової, слюсарної майстерні, протипожежних резервуарів тощо.

Загальна площа земельної ділянки – 4,0265 га, кадастровий номер земельної ділянки 7425585500:06:000:0096. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка знаходиться у приватній власності фізичної особи Степко Дмитра В'ячеславовича, та передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОСТРАДА ТРЕЙД ГРУП" згідно договору оренди землі №10/08-21 від 10.08.2021 року. Навколо земельної ділянки у всіх напрямках розміщуються сільськогосподарські угіддя.

Розміщення земельної ділянки дозволяє забезпечити виконання планувальних обмежень встановлених державними будівельними і санітарними нормами.

Виконання документа державного планування місцевого значення передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, та яка належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме:

- глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів) відповідно до пункту 1 частини 3 статті 3;
- зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель відповідно до абзацу третього пункту 2 частини 3 статті 3;
- зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу) відповідно до абзацу першого пункту 4 частини 3 статті 3;
- поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше відповідно до абзацу другого пункту 4 частини 3 статті 3;
- будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин відповідно до абзацу одинадцятого пункту 10 частини 3 статті 3;
- споруди для виробництва штучних мінеральних волокон, виробництво екструдованого пінополістиролу, утеплювачів, асфальтобетону відповідно до абзацу дев'ятого пункту 11 частини 3 статті 3..

4. Ймовірні наслідки.

Для оцінки ймовірних наслідків в процесі здійснення СЕО будуть оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат і мікроклімат; геологічне середовище, ґрунти і земельні

ресурси, атмосферне повітря, водні ресурси, біорізноманіття, флора і фауна, соціальне та техногенне середовища.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для населення.

- порушення структури ґрунтового покриву земельної ділянки, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо;
- збільшення обсягів видобування питних підземних вод артезіанськими свердловинами, і як наслідок підвищення ризику зміни рівню питних підземних вод та виснаження підземного водоносного горизонту;
- забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин та збільшення рівню шуму внаслідок функціонування виробничого об'єкту, внутрішньої і зовнішньої транспортної інфраструктур;
- утворення виробничих, господарсько-побутових стічних вод, забруднених дощових та талих вод, і як наслідок підвищення ризику забруднення водного середовища в частині підземних вод та ґрунту прилеглих територій;
- утворення небезпечних відходів, і як наслідок підвищення ризику забруднення ґрунту;
- зміна умов соціально-економічного середовища таких як трудова зайнятість, здоров'я населення, доходи і рівень життя, економічний розвиток території, інвестиційна діяльність тощо.

б) для території з природоохоронним статусом.

Земельна ділянка детального плану території, за наявними даними знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), отже, ймовірних наслідків не очікується. обмеження антропогенного впливу на гідрологічний заказник місцевого значення «Рудківський», який розміщується в межах санітарно-захисної зони об'єкта забезпечуватиметься за рахунок виконання комплексу організаційно-технічних заходів, передбачених для окремих компонентів навколишнього середовища.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи функціональне призначення та географічне розміщення ділянки детального плану території транскордонного впливу не відбуватиметься, отже транскордонні наслідки для довкілля відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

В якості альтернатив, які розглядатимуться в рамках стратегічної екологічної оцінки, буде «нульовий» сценарій, якщо документ державного планування не буде затверджений.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Детальний план території розробляється на підставі комплексної оцінки, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості наявних локальних природних і антропогенних процесів, які необхідно врахувати при затвердженні документа державного планування місцевого рівня.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватися наявна нормативно-правова і методична база стратегічної екологічної оцінки, аналітичні інструменти СЕО, такі як SWOT-аналіз, цільовий аналіз, які базуватимуться на наявних архівних та нормативно-правових актах, результатах дослідження стану компонентів навколишнього середовища, наявних картографічних матеріалах, прогнозах щодо зміни стану довкілля тощо.

Стратегічна екологічна оцінка базуватиметься на наступних критеріях: характер, масштаби призначення детального плану, наявні дані про початковий стан складових навколишнього середовища, стратегічні наслідки та ризики, пов'язані з реалізацією документа державного планування місцевого рівня.

Для характеристики початкового стану навколишнього середовища передбачається використати доповідь про стан довкілля Чернігівської області, результати післяпроектного моніторингу для аналогічних об'єктів, статистичну інформацію, яка знаходиться у вільному доступі, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до детального плану території, дані моніторингу стану складових довкілля, які знаходяться у вільному доступі, іншу доступну інформацію екологічного напрямку.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Передбачається розглянути наступні заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

- оптимізація функціонально-планувальної організації детального плану території з урахуванням перспективного розвитку з метою дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від об'єктів, що є джерелами шуму і забруднення навколишнього середовища;
- дотримання параметрів нормативних планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон тощо), що визначаються санітарними правилами та державними будівельними нормами;
- оптимізація схем інженерної інфраструктури (мереж тепло-, електропостачання, водопостачання та водовідведення, зливової каналізації), з розглядом можливостей повторного використання очищених стічних вод, енергоефективних технологій та обладнання, які дозволятимуть економити природні ресурси;
- оптимізація схеми внутрішньої транспортної мережі детального плану, вдосконалення та подальший розвиток зовнішньої транспортної системи з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту;
- розробка стратегії управління ризиками виникнення аварій на об'єкті підвищеної небезпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень, які знаходяться у вільному доступі);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення

негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання.

Новобілоуська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області

Юридична адреса: 15501, с. Новий Білоус, вул. Свиридовського, буд. 54,

Телефон/факс: 0462-688642, Електронна пошта: novobilouska_sr@ukr.net

Контактна особа – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою, тел. 0462-688642, ел.почта: novobilouska_sr@ukr.net.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 16 днів з дня її оприлюднення, тобто до 01 жовтня 2021 року.