

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. БАХМАЧ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Замовник

Бахмацька міська рада Чернігівської області.

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими

документами державного планування

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Рішення генерального відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Генеральний план м. Бахмач розробляється на виконання Рішення шістдесятьої сесії шостого скликання Бахмацької міської ради від 03 квітня 2015р.

Генеральний план розробляється у розвиток рішень Схеми планування території Чернігівської області (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ 2012 р.). У свою чергу рішення генерального плану є основою для розроблення плану зонування території населеного пункту та надалі деталізуються й уточнюються у детальних планах територій.

При розробленні генерального плану враховані також державні інтереси, надані Чернігівською обласною державною адміністрацією (лист від 12.08.2016р. №05-05/4017), які визначені департаментами, управліннями, організаціями та службами області:

- департамент житлово-комунального господарства, регіонального розвитку та інфраструктури (лист від 15.07.2016 №08-08/1426);
- департамент культури і туризму, національностей та релігій (лист від 20.07.2016 №15-1925/8);
- департамент екології та природних ресурсів (лист від 18.07.2016 №1684);
- департамент з питань цивільного захисту та оборонної роботи (лист від 19.07.2016 №05-01-04/1049);
- управління ДСНС у Чернігівській обл. (лист від 20.07.2016, №12-01/5164);
- служби автомобільних доріг у Чернігівській області (лист від 20.07.2016 №0106/1433/05);
- деснянського басейнового управління водних ресурсів (лист від 19.07.2016 №03-01/134-06).

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проектні рішення генерального плану охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста.

До видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля в проекті «Генеральний план м. Бахмач» відносяться:

1. Включення в межі міста Бахмач для потреб нового садибного житлового будівництва прилеглих земель сільськогосподарського призначення (ст.3 п.3 пп. 28 Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).
2. Реконструкція комплексу будівель, розташованих за адресою Чернігівська область, Бахмацький р-н, м. Бахмач, вул. Чернігівська, 60, під мультикультурний олійноекстракційний завод продуктивністю 1000 т/добу (ст.3 п.3 пп. 8 Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).
3. Проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна р. Борзенка, ставків та струмків, які знаходяться в межах міста, берегоукріплення р. Борзенка, загальною протяжністю біля 0,14 км (ст.3 п.3 пп. 10 Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).
4. Передбачені рішеннями генерального плану проектні виробничі території для розміщення об'єктів 4-5 класу санітарної шкідливості, щодо яких можливе здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ст.3 Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Ймовірні наслідки:

1. для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із здійсненням Генплану є такі:

Атмосферне повітря: очікується оздоровлення повітряного басейну в результаті винесення транзитного транспорту за межі міста шляхом будівництва обхідної автодороги та залізниці на південній околиці міста, запровадження радикальних екологічних змін в структурі виробничо-господарського комплексу міста, перепрофілювання, або винесення екологічно шкідливих об'єктів за межі впливу на житлово-громадську забудову (бійня, птахоферма).

Вода: розвиток та удосконалення системи водовідведення міста шляхом реалізації рішень генерального плану сприятиме зменшенню забруднення ґрунтових вод та поліпшенню стану водних об'єктів міста. Генеральним планом передбачено забезпечення централізованою каналізацією всієї забудови міста з охопленням не каналізованого приватного сектору; розширення і модернізація існуючої мережі та установок системи централізованого водовідведення на всій території міста (з ліквідацією аварійних ділянок, реконструкцією/розширенням КОС на перспективу до 7,5 тис. м³/добу при впровадженні новітніх технологій очистки (СЗЗ=200м); забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення з впровадженням новітніх технологій очищення і знезаражування стічних вод та утилізації мулу, забезпечення знешкодження рідких відходів (СЗЗ=300м); проведення заходів водоохоронного значення на об'єктах, що мають забруднені стоки; запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у комунальну каналізацію; модернізація водопровідно-каналізаційного господарства міста; подальший розвиток зливової системи міста з облаштуванням

очисних споруд; будівництво очисних споруд та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення.

Грунт: джерелами забруднення ґрунтів є виробничо-комунальні та побутові відходи, автотранспорт, свій внесок в локальне забруднення ґрунтів має неохоплена каналізуванням забудова міста. Для покращення стану ґрунтів генеральним планом передбачено вдосконалення системи санітарного очищення території міста та охоплення централізованим каналізуванням існуючої та проектної забудови.

Відходи: покращенню стану довкілля сприятиме запропонована у генплані система централізованого повного та своєчасного збору і знешкодження відходів по всій території міста, впровадження сучасних підходів та технологій в сфері поводження з побутовими відходами, санітарно-екологічне облаштування існуючого міського полігону з подальшим розміщенням в межах його СЗЗ сміттесортувальної станції потужністю 8 тис.т/рік, рекультивація відпрацьованих площ та будівництво нового сучасного полігону.

Біорізноманіття: створення ландшафтно-рекреаційної зони в південній частині міста, збільшення питомої ваги озелених територій різного призначення сприятиме збагаченню біорізноманіття.

Здоров'я населення: визначений проектними рішеннями генерального плану міста Бахмач комплекс організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму, розширення зелених і спортивних зон міста, забезпечить створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля та зменшенню ризику на стан здоров'я населення.

2. для територій з природоохоронним статусом

На території міста Бахмач відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

На території міста наявні складові елементи Регіональної схеми екологічної мережі Чернігівської області, що затверджена рішенням Чернігівської обласної ради 23.02.2017р. В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану м. Бахмач буде виконано оцінку відповідності проектних рішень генерального плану вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій, визначених проектом Регіональної схеми формування екологічної мережі Чернігівської області.

3. транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на географічне положення м. Бахмач транскордонні наслідки реалізації проектних рішень генерального плану для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо генеральний план не буде затверджено

При виконанні стратегічної екологічної оцінки м. Бахмач з метою розгляду альтернативи проектних рішень і їх екологічних наслідків передбачається розглянути «нульовий варіант», без впровадження проектних змін.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення генерального плану населеного пункту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям

охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень Генерального плану м. Бахмач на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо:

- оптимізації функціонально-планувальної організації виробничо-комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;
- вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;
- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території міста;
- проведення реконструкції головних споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання і шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень генерального плану з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою генерального плану.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Генерального плану м. Бахмач подаються до:

Бахмацької міської ради.

Відповідальна особа:

Начальник відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства- Путря Олексій Петрович (контактні дані: putria.oleksii@gmail.com ; тел. 097 038 09 53)

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до
_____ 2019 року.